

Sanierung Badi Reiden

Projektbescrieb

Das Grundrisskonzept der bestehenden Anlage ist grundsätzlich gut und die Bauteile des Rohbaus weisen einen guten Zustand auf. Trotzdem haben einzelne Bau- und Anlagenteile das Ende ihrer technischen und wirtschaftlichen Nutzungs- und Lebensdauer erreicht. Auch Veränderungen bei den gültigen Normen, neuen gesetzlichen Grundlagen und Sicherheitsrichtlinien sowie veränderte Besucher- und Freizeitbedürfnisse erfordern eine Sanierung der Anlage.

Konzept:

Das Freibad ist nur über die Eingangshalle erschlossen. Eine automatische Zugangskontrolle mit Drehsperren oder Drehkreuzen fehlt. Die höhenversetzte Anordnung von Schwimmbadkasse und Speiseausgabe im Restaurant erschwert die gleichzeitige Bedienung durch eine Person an Randzeiten. Ein behindertengerechter Zugang zum Freibad ohne Treppenstufen ist nicht vorhanden. Durch das Anheben des Zugangs und des Eingangsbereiches auf ein Niveau werden die Zugänge zum Freibad und zum Hallenbad entflechtet und behindertengerecht gestaltet.

Die Räume des Verwaltungspersonals sind in einem separaten Container vor dem Hallenbad angeordnet. Dadurch ist kein Blickkontakt zum Eingangs- und Hallenbadbereich möglich. Die Räume der Verwaltung werden mit der Sanierung wieder im Hallenbad integriert. Das Kassen- und Restaurantpersonal kann dadurch bei Bedarf durch das Verwaltungspersonal unterstützt werden.

Die Neuordnung des Küchen- und Restaurantbereiches ermöglicht eine flexible Nutzung der Restaurationsräume und optimiert die Arbeitsabläufe für das Personal. Neu geschaffen wird ein Wintergarten.

Der Garderobenbereich des Freibades ist überdimensioniert. Es fehlt eine Familiengarderobe. Mit der Neugestaltung wird der Nasszellen- und Garderobenbereich den heutigen Besucherbedürfnissen angepasst und vom Hallenbad und vom Freibad her erschlossen. Durch diese Neugestaltung wird Raum frei für einen Mehrzweckraum und ermöglicht eine vielfältige Nutzung der ganzen Anlage.

Die bestehende Sauna wird saniert und den heutigen Besucherbedürfnissen angepasst. Neu wird zusätzlich eine Biosauna angeboten.

Die Schwimmhalle im Hallenbad weist ein 25 m-Schwimmerbecken mit 4 Bahnen, eine Sprungbucht mit 1 m-Sprungbrettanlage, ein Nichtschwimmerbecken und ein Kinderplanschbecken auf. Die Becken und die Beckenumgänge sind in einem guten Zustand und werden sanft renoviert. Mit der Renovation wird auch das optische Erscheinungsbild der Schwimmhalle hell und einladend gestaltet.

Mit der Sanierung werden auch die Garderoben und Nassräume des Hallenbades den heutigen Bedürfnissen angepasst und neu gestaltet.

In der Schwimmhalle fehlen Räume zur Lagerung von Schwimmmaterial. Dieses muss in Technikräumen gelagert werden. Die Anlieferung der Schwimmbadchemie und der Zugang zur Technik erfolgt über den Besucherbereich. Für das Schwimmmaterial und die Lagerung der Schwimmbadchemie wird ein seitlicher Anbau an die Schwimmhalle erstellt. Dadurch wird für das Betriebs- und Servicepersonal ein separater Zugang zu den Technikräumen geschaffen und gleichzeitig die Fluchtwegsituation den Vorschriften angepasst. Die beiden nicht mehr genutzten Öltanks werden abgebrochen und schaffen Raum für die nach den neuen Normen notwendigen Funktionsbecken sowie für Techniklager und Werkstatt.

Die Freibadanlage wird sanft renoviert. Das 50m-Schwimmerbecken mit der Sprungbucht und das Nichtschwimmerbecken bleiben bestehen. Im Kinderplanschbecken werden verschiedene Attraktionen eingebaut. Ein automatisches Sonnensegel spendet Schatten. Im Bereich der Becken werden Holz-Liegeflächen erstellt. Die kompakte Anordnung der Freibad-Beckenanlage ermöglicht ausserhalb der Badesaison mit einfachen Mitteln eine Abgrenzung zur übrigen Parkanlage.

Mit dem Bau eines grossen Kinderspielplatzes wird eine neue Hauptattraktion geschaffen. Sie macht die ganze Aussenanlage auch ausserhalb der Freibadsaison attraktiv.

Geplante Arbeiten:

Vorbereitungsarbeiten

- Abbruch- und Demontgearbeiten im Hallenbad
- Abbruch- und Demontgearbeiten im Freibad
- Rodungen im Freibad
- Schadstoffsanierungen

Arbeiten am Hallenbad

- Aushub und Terrainanpassungen bei Eingang und neuen Technikräumen
- Baumeisterarbeiten Hallenbad: Baustelleneinrichtungen, Anpassungsarbeiten Kanalisation, Bohrarbeiten, Betonarbeiten bei Anpassungen im Eingangsbereich, Betonarbeiten bei Anbau Technikräume, Betonarbeiten Galerie Hallenbad, Maurerarbeiten bei Grundrissanpassungen.
- Sanierung Kanalisation mit Inliner
- Fassadengerüst und Flächengerüst Schwimmhalle
- Anpassungsarbeiten Dachkonstruktion
- Dämmung und Fassadenbekleidung mit grossformatigen Vollkernplatten
- Fenster- und Türfronten mit wärmegeprägten Aluminiumprofilen
- Gebäudeerweiterung Wintergarten
- Dämmung und Metaldach mit Profilblech
- Spengler- und Blitzschutzarbeiten

- Flachdacharbeiten bei Anbauten
- Dichtungen und Brandabschottungen
- Feuchtigkeitsabdichtungen bei Boden- und Wandbelägen
- Elektroanlagen: Neue Elektroinstallationen für das Hallenbad
- Eingangs- und Kontrollsystem: Kassensystem mit Hard- und Software, Verkaufsautomat, Drehkreuze und Schwenktüre
- Heizungsanlagen: Anschluss 2 Umformer, Anschluss Lüftungsmonoblock Wellness, Bodenheizung EG und OG
- Lüftungsanlagen: Lüftung Garderobe EG, Lüftung Sauna, Lüftung Restaurant / Küche, Lüftung WC-Aussenanlage, Lüftung Schwimmmaterialraum
- Sanitäre Anlagen: Ersatz der Sanitären Anlagen im Hallenbad
- Grosskücheneinrichtung: Anpassungen und Ergänzungen Grossküchenanlage
- Kühlzelle: Versetzen der bestehenden Kühlzelle
- Badewassertechnik Hallenbad: Revision bestehender Freibad-Filter für Kreislauf NSB/PLB, neuer Mehrschicht-Filter \varnothing 2200 für Kreislauf SB, Retentionsbecken für Rückspülung, zwei neue Wärmetauscher für Kreislauf SB, zwei neue Wärmetauscher für Kreislauf NSB/PLB, neue Calciumhypochlorit-Lösestation, neue Ozonerzeugung, zwei Reaktionsbehälter, neuer Schaltschrank, neue Messungen für jedes Becken, Ersatz der Beckenverrohrung und Durchführungen, zwei Drucktüren für Ausgleichsbecken und Spülwasserbecken, neue Durchführungen, Einbau Ausgleichsbecken aus Polypropylen für Kreislauf NSB/PLB
- Diverse Anpassungsarbeiten bei Becken und Umgängen
- Geländer Sprunganlage ergänzen, Ersatz Sprungbrett, diverse Sporteinrichtungen
- Schwimmbadterrasse aus Edelstahl mit Handläufen
- Saunaeinrichtungen: Sauna 90°, Biosauna, Erlebnisduschen, Kneippbecken
- Gipserarbeiten: diverse Ausbesserungs- und Verputzarbeiten
- Metallbauarbeiten: Ganzglastüren Nasszellen Hallenbad, Treppengeländer Eingangshalle, Beweglicher Gitterabschluss versetzen, Alutüren, Fluchttreppe Technikraum
- Schreinerarbeiten: Einbauten Büros, Verkaufsregale, Wandschränke
- Innentüren mit Metallzargen und Türblätter für Nassräume, Renovation Türen im UG
- Schliessanlage ergänzen
- Garderobenschränke aus Vollkernplatten mit Pfandschlössern
- Kabinen-, WC- und Sanitärrennwände aus Vollkernplatten
- Unterlagsböden: Dampfbremse, Dämmungen, Zementstriche mit Bodenheizung
- Bodenbeläge Plattenarbeiten aus Mosaik-Steinzeugfliesen im Erd- und Obergeschoss
- Wandbeläge Plattenarbeiten aus Mosaik-Steinzeugfliesen im Erd- und Obergeschoss
- Deckenverkleidung aus Holzwerkstoffen als TOPAKUSTIK-Decke in Lamellenform mit Schallabsorbieren im Erd- und Obergeschoss
- Innere Malerarbeiten: Diverse Malerarbeiten und Malerarbeiten an den Holzwänden und an der Holzdecke in der Schwimmhalle
- Beschriftungen Piktogramme
- Bauaustrocknung, Baureinigung

Arbeiten am Freibad

- Baumeisterarbeiten Freibad: Baustelleneinrichtungen, Baustrasse, Bohrarbeiten, Anpassungsarbeiten Kanalisation, Betonarbeiten Wasserrutsche, Beschichtung AGB
- Baumeisterarbeiten Beckenumgänge: neue Beläge aus Verbundsteinen, Durchschreitebecken ausbetonieren
- Neue Elektroanlagen für Freibad und Technikinstallationen
- Sanitäre Installation: Ersatz der Leitungen und Armaturen der Aussenanlagen
- Badewassertechnik Freibad: Anpassungsarbeiten
- Reinigungsroboter
- Wasserrutsche: Ersatz der Glasfaserkunststoff-Rutschelemente und feuerverzinkten Stahl-Unterbauten inkl. neuem Rutschenauslauf Sofa.
- Sprunganlage Geländer, Treppe, Bretter

Arbeiten an der Umgebung

- Baumeisterarbeiten Wege: neue Beläge aus Verbundsteinen
- Gärtnerarbeiten: Anpassungsarbeiten am Rasen und neuen Rollrasen verlegen, neue Bepflanzung von Rabatten, Baumgruben erstellen und neue Schattenbäume pflanzen
- Zäune: Anpassungsarbeiten und Ersatz des Geflechts
- Ausstattungen wie Abfallbehälter und dgl. liefern und montieren
- Liegeroste aus Thermo-Wood
- Kinderspielplatz: Spiellandschaft aus Robinienholz
- Hüpfkissen an neuen Standort versetzen
- Beschattung Gartenrestaurant
- Vollautomatische Sonnensegel
- Neue Elektroanlagen in der Umgebung
- Neue Sanitäranlagen in der Umgebung

Ausstattung

- Inneneinrichtungen und Ausstattungsgegenstände