

Kostenschätzung Botschaft

gemäss Vorprojekt vom 17.09.2018

Bauvorhaben

**Badi Reiden
Kleinfeld
6260 Reiden**

Bauherrschaft

**Badi Reiden AG
Kleinfeld 370
6260 Reiden**

Planung

**Köpfli Urs GmbH
dipl. Architekt ETH/SIA
Kirchgasse 2
6110 Wolhusen**

	Total	Hallenbad	Freibad Umgebung
1 Vorbereitungsarbeiten	409'500.00	390'400.00	19'100.00
2 Gebäude Hallenbad	4'878'500.00	4'878'500.00	0.00
3 Beckenanlage Freibad	726'500.00	0.00	726'500.00
4 Umgebung	686'600.00	132'000.00	554'600.00
5 Baunebenkosten	76'000.00	58'000.00	18'000.00
6 Reserve	272'900.00	220'700.00	52'200.00
9 Ausstattung	250'000.00	230'000.00	20'000.00
Total Kosten	7'300'000.00	5'909'600.00	1'390'400.00

Kostengenauigkeit +/- 20%
Alle Preise inkl. 7.7% MWSt.

Wolhusen, 17. September 2018 / 24. Januar 2019

1	Vorbereitungsarbeiten	409'500.00	390'400.00	19'100.00
10	Bestandesaufnahmen, Baugrundunters.			
101	Bestandesaufnahmen	in BKP 291	in BKP 291	in BKP 291
102	Laboranalysen Schadstoffe	8'400.00	8'400.00	0.00
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			
111	Rodungen	8'600.00	3'000.00	5'600.00
112	Abbrucharb. Böden / Wände / Decken / Treppen Hallenbad	32'400.00	32'400.00	0.00
112	Abbrucharbeiten Kamine	11'500.00	11'500.00	0.00
112	Abbrucharbeiten Kalksandstein / Unterlagsb./ Innenausbau	93'700.00	93'700.00	0.00
112	Abbrucharbeiten Fassaden	10'500.00	10'500.00	0.00
112	Abbrucharbeiten Dacheindeckung	30'200.00	30'200.00	0.00
112	Abbrucharbeiten Beläge	5'900.00	4'200.00	1'700.00
113	Demontage Tür- und Fensterfronten	12'200.00	12'200.00	0.00
113	Demontagen Elektroanlagen	16'200.00	16'200.00	0.00
113	Demontage 2 Heizöltanks	20'500.00	20'500.00	0.00
113	Demontagen Sanitäranlagen	8'100.00	8'100.00	0.00
113	Demontage Badewassertechnik (Hallenbad + Freibad)	42'400.00	32'400.00	10'000.00
113	Demontage Leitungen Hallenbad (Eternit asbesthaltig)	15'000.00	15'000.00	0.00
113	Demontage Leitungen Freibad (Eternit asbesthaltig)	keine geplant	keine geplant	keine geplant
113	Demontage Pavillon	3'300.00	3'300.00	0.00
119	Altlastensanierung (Annahme Anteil Bauteile belastet)	50'000.00	50'000.00	0.00
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtungen			
134	Lagerung bestehendes Material	3'700.00	3'700.00	0.00
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	2'000.00	1'400.00	600.00
14	Anpassungen an bestehenden Bauten			
141	Fertigarage versetzen	4'600.00	4'600.00	0.00
19	Honorare			
191	Honorar Architekt	21'300.00	20'100.00	1'200.00
192	Honorar Bauingenieur	in BKP 292	in BKP 292	in BKP 292
193	Honorar Elektroingenieur	in BKP 293	in BKP 293	in BKP 293
194	Honorar HLK-Ingenieur	in BKP 294	in BKP 294	in BKP 294
195	Honorar Sanitäringenieur	in BKP 295	in BKP 295	in BKP 295
196	Honorar Spezialist für Altlasten (Annahme)	9'000.00	9'000.00	0.00
2	Gebäude Hallenbad	4'878'500.00	4'878'500.00	0.00
20	Aushub			
201	Baugrubenaushub, Erdarbeiten	8'000.00	8'000.00	0.00
21	Rohbau 1			
211	Baumeisterarbeiten Hallenbad	295'100.00	295'100.00	0.00
211	Fassadengerüste	21'200.00	21'200.00	0.00
211	Deckengerüste Schwimmhalle	45'400.00	45'400.00	0.00
211	Baumeister: Instandstellung Kanalisation	16'200.00	16'200.00	0.00
211	Kanalisation im Inline-Verfahren	30'200.00	30'200.00	0.00
211	Baumeister: Massnahmen Erdbebensicherheit	21'600.00	21'600.00	0.00
214	Holzbau: Anpassungsarbeiten Dachkonstruktion	2'300.00	2'300.00	0.00
215	Fassadenverkleidungen mit Wärmedämmung	91'900.00	91'900.00	0.00
219	Gebäudeerweiterung Wintergarten	196'000.00	196'000.00	0.00
219	Gebäudeerweiterung Garderoben Nasszellen	160'000.00	160'000.00	0.00
22	Rohbau 2			
221	Metall-Tür- und Fensterfronten	281'100.00	281'100.00	0.00
222	Spenglerarbeiten	in BKP 224	in BKP 224	0.00
223	Blitzschutz	11'900.00	11'900.00	0.00
224	Metалldach mit Wärmedämmung	221'400.00	221'400.00	0.00
224	Flachdächer	9'200.00	9'200.00	0.00

225	Fugendichtungen	11'700.00	11'700.00	
225	Spezielle Dichtungen (Brandabschottungen)	2'000.00	2'000.00	0.00
225	Feuchtigkeitsabdichtungen bei Boden- und Wandbelägen	118'900.00	118'900.00	0.00
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz Schwimmhalle	keine geplant	keine geplant	0.00
23	Elektroanlagen			
230	Elektroanlagen	250'000.00	250'000.00	0.00
239	Eingangskontrollsystem	94'800.00	94'800.00	0.00
239	Detektionsanlagen	keine geplant	keine geplant	0.00
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage			
243	Heizungsanlage	47'400.00	47'400.00	0.00
244	Lüftungsanlagen	72'200.00	72'200.00	0.00
25	Sanitäre Anlagen			
250	Sanitäranlagen	250'000.00	250'000.00	0.00
258	Grosskücheneinrichtung	140'000.00	140'000.00	0.00
258	Kühlzelle versetzen	1'900.00	1'900.00	0.00
25	Badewassertechnik Hallenbad			
250	Badewassertechnik Hallenbad	838'600.00	838'600.00	0.00
26	Beckenanlage / Zubehör / Saunaeinrichtungen			
261	Anpassungsarbeiten Becken und Umgänge	21'600.00	21'600.00	0.00
262	Geländer, Sprunganlage, Sportausstattung	11'000.00	11'000.00	0.00
263	Schwimmbadterrasse	4'000.00	4'000.00	0.00
269	Saunaeinrichtungen	97'000.00	97'000.00	0.00
27	Ausbau 1			
271	Gipserarbeiten	13'400.00	13'400.00	0.00
272	Metallbauarbeiten: Fluchttreppe Technikraum	6'900.00	6'900.00	0.00
272	Diverse Metallbauarbeiten	28'600.00	28'600.00	0.00
273	Allgemeine Schreinerarbeiten	10'800.00	10'800.00	0.00
273	Schreinerarbeiten Innentüren in Holz	37'500.00	37'500.00	0.00
273	Schreinerarbeiten Wandschränke	10'100.00	10'100.00	0.00
273	Schreinerarbeiten Garderobenschränke	86'800.00	86'800.00	0.00
275	Schliessanlagen	21'100.00	21'100.00	0.00
277	Kabinen- und WC-Trennwände	78'200.00	78'200.00	0.00
28	Ausbau 2			
281	Unterlagsboden	58'200.00	58'200.00	0.00
281	Bodenbeläge Plattenarbeiten	153'000.00	153'000.00	0.00
282	Wandbeläge Plattenarbeiten	174'500.00	174'500.00	0.00
283	Deckenverkleidung aus Holzwerkstoffen	174'500.00	174'500.00	0.00
285	Innere Malerarbeiten	84'000.00	84'000.00	0.00
285	Beschriftungen Piktogramme	2'400.00	2'400.00	0.00
286	Bauaustrocknung	3'000.00	3'000.00	0.00
287	Baureinigung	12'000.00	12'000.00	0.00
29	Honorare			
291	Honorar Architekt	287'200.00	287'200.00	0.00
292	Honorar Ingenieur	28'100.00	28'100.00	0.00
293	Honorar Elektroingenieur	37'800.00	37'800.00	0.00
294	Honorar Heizungsingenieur	8'700.00	8'700.00	0.00
294	Honorar Lüftungsingenieur	17'300.00	17'300.00	0.00
295	Honorar Sanitäringenieur	40'000.00	40'000.00	0.00
295	Honorar Badewassertechnikingenieur	125'800.00	125'800.00	0.00
296	Honorar Bauphysiker	4'000.00	4'000.00	0.00
296	Honorar Akustiker	2'000.00	2'000.00	0.00

3	Beckenanlage Freibad	726'500.00	0.00	726'500.00
31	Rohbau 1			
311	Baumeisterarbeiten Freibad	151'600.00	0.00	151'600.00
311	Baumeisterarbeiten Beckenumgänge	80'500.00	0.00	80'500.00
33	Elektroanlagen			
330	Elektroanlagen Technik	31'200.00	0.00	31'200.00
336	Detektionsanlagen	keine geplant	keine geplant	keine geplant
35	Sanitäre Anlagen			
350	Sanitäre Installation Aussenanlagen	10'000.00	0.00	10'000.00
35	Badewassertechnik Freibad			
350	Badewassertechnik	120'000.00	0.00	120'000.00
350	Badewassererwärmung	keine geplant	0.00	keine geplant
350	Schwimmbadabdeckungen	keine geplant	0.00	keine geplant
350	Bassinreiniger zusätzlicher Reinigungsroboter	10'000.00	0.00	10'000.00
36	Beckenanlage Zubehör und Attraktionen			
361	Wasserrutsche	120'000.00	0.00	120'000.00
362	Sprunganlage Geländer, Treppe, Bretter	19'200.00	0.00	19'200.00
37	Beckenanlage Zubehör und Attraktionen			
371	Beschichtung Betonbecken	0.00	0.00	0.00
372	Attraktionen Kinderplanschbecken	120'000.00	0.00	120'000.00
39	Honorare			
391	Honorar Architekt	44'000.00	0.00	44'000.00
392	Honorar Ingenieur	in BKP 292	in BKP 292	in BKP 292
393	Honorar Elektroingenieur	in BKP 293	in BKP 293	in BKP 293
395	Honorar Sanitäringenieur	in BKP 295	in BKP 295	in BKP 295
395	Honorar Badewassertechnikingenieur	20'000.00	0.00	20'000.00
396	Honorar Geometer	0.00	0.00	0.00
4	Umgebung	686'600.00	132'000.00	554'600.00
41	Rohbau 1			
411	Baumeisterarbeiten Wege	92'000.00	60'100.00	31'900.00
42	Gartenanlagen			
421	Gärtnerarbeiten: Anpassungsarbeiten Rasen	54'000.00	0.00	54'000.00
421	Gärtnerarbeiten: Bepflanzung	60'300.00	17'700.00	42'600.00
421	Gärtnerarbeiten: Schattenbäume	14'200.00	0.00	14'200.00
422	Zäune: Anpassungen Pfosten, Ersatz Geflecht	32'000.00	20'000.00	12'000.00
423	Ausstattungen (Abfallbehälter und dgl)	4'400.00	0.00	4'400.00
423	Liegeroste	12'600.00	0.00	12'600.00
424	Kinderspielplatz	295'100.00	0.00	295'100.00
424	Beachvolleyballfeld -> entfällt	0.00	0.00	0.00
424	Hüpfkissen -> an neuen Standort versetzen	16'000.00	0.00	16'000.00
424	Kletterwand -> entfällt	0.00	0.00	0.00
424	Halfpipe -> entfällt	0.00	0.00	0.00
425	Beschattung Gartenrestaurant	26'000.00	26'000.00	0.00
426	Sonnensegel (4 Stück)	37'300.00	0.00	37'300.00
44	Installationen			
443	Elektroanlagen	in BKP 230	in BKP 230	in BKP 230
445	Sanitäranlagen	in BKP 250	in BKP 250	in BKP 250

47	Pétanque			
471	Pétanque-Anlage -> finanziert durch Pétanque-Club	0.00	0.00	0.00
472	Pétanque-Räumlichkeiten -> finanziert durch Pétanque-Club	0.00	0.00	0.00
49	Honorare			
491	Architekt	42'700.00	8'200.00	34'500.00
492	Bauingenieur	in BKP 292	in BKP 292	in BKP 292
493	Honorar Elektroingenieur	in BKP 293	in BKP 293	in BKP 293
495	Honorar Sanitäringenieur	in BKP 295	in BKP 295	in BKP 295
496	Landschaftsarchitekt	nicht notw.	nicht notw.	nicht notw.
5	Baunebenkosten	76'000.00	58'000.00	18'000.00
51	Bewilligungen, Gebühren			
510	Baugespann	0.00	0.00	0.00
511	Baubewilligung, Gebühren	20'000.00	15'000.00	5'000.00
512	Anschlussgebühr Kanalisation	0.00	0.00	0.00
512	Anschlussgebühr Elektrizität	0.00	0.00	0.00
512	Anschlussgebühr Wasser	0.00	0.00	0.00
52	Muster, Vervielfältigung, Dokumentationen			
521	Muster, Materialprüfungen	2'000.00	2'000.00	0.00
524	Vervielfältigungen, Plankopien	18'000.00	13'500.00	4'500.00
525	Dokumentation, Botschaft	2'000.00	1'500.00	500.00
53	Versicherungen			
531	Bauwesen- / Bauherrenhaftpflichtversicherung	8'000.00	6'000.00	2'000.00
533	Selbstbehalt in Schadenfällen	0.00	0.00	0.00
534	Gebäudeversicherung	4'000.00	3'000.00	1'000.00
54	Finanzierung ab Baubeginn			
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	0.00	0.00	0.00
546	Liegenschaftssteuer während der Bauzeit	0.00	0.00	0.00
55	Finanzierung ab Baubeginn			
551	Aufwand Betriebsleiter / Badmeister	4'000.00	3'000.00	1'000.00
56	Übrige Baunebenkosten			
561	Bewachung durch Dritte	2'000.00	2'000.00	0.00
565	Spesen / Sitzungsgelder Kommission	12'000.00	9'000.00	3'000.00
566	Spatenstich, Aufrichte, Einweihung	4'000.00	3'000.00	1'000.00
568	Baureklame	Abzug Untern.	Abzug Untern.	Abzug Untern.
6	Reserve	272'900.00	220'700.00	52'200.00
68	Übergangskonten für Rückstellungen / Reserven			
682	Reserven für Teuerung	0.00	0.00	0.00
683	Reserven für Unvorhergesehenes (4%)	271'100.00	218'400.00	52'700.00
684	Rundung	1'800.00	2'300.00	-500.00
9	Ausstattung	250'000.00	230'000.00	20'000.00
90	Ausstattung			
901	Inneneinrichtungen und Ausstattungsgegenstände	250'000.00	230'000.00	20'000.00