

BAUEINGABE UMBAU WOHNHAUS

ERWEITERUNG WOHNUNG DG



Kunz GmbH – Ihr Fachmann für das gesamte Dach!
Pflastergasse 40-42 · 4800 Zofingen · T 062 751 70 40 · info@kunz-dachtech.ch · www.kunz-dachtech.ch

Gishalden 1, 6262 Langnau b. Reiden

Datum:

Objekt.- Nr.:
Mst.: 1:200
Format: A3
Gezeichnet: 13.07.20 / AL

Grundeigentümer:

BERECHNUNGEN

**Ausnutzungsziffer, aBGF
Parkplatznachweis**

Bauherr:

Projektverfasser:

Revidiert, Änderungen:

BERECHNUNGEN

Mögliche Ausnutzung & Bruttogeschossfläche	
Grundstücksfläche	10'324 m ²
Anrechenbare Landfläche	10'324 m ²
Bauzone	Weilerzone
Nutzung	Wohnen
Ausnutzungsziffer	keine
Mögliche Bruttogeschossfläche	innerhalb Bestand

Bruttogeschossflächenberechnung	
Untergeschoss	0
EG Wohnung	106.4 m ²
DG Wohnung	147.7 m ²
Total BGF	254.1 m ²
Ausnutzungsreserve	0

Treppe in Keller nicht angerechnet

Parkplatzberechnung (siehe Plan Parkplatz & Kanalisation)			
	BGF	Ansatz	PP erforderlich
PP erforderlich	254.1 m ²	1.5 PP / 100 m ²	(3.8) 4
PP Carport neu			2
PP aussen neu			3
PP total vorhanden			5

