



Datum 06.10.2020	Plangrösse 90 / 53	OK F.Bo. EG = ±0.00 504.81 m ü.M.	Ausgangspunkt PP Nr. 1022 541.823 m ü.M.
---------------------	-----------------------	--------------------------------------	---

F. Fertig	neue Schmutzwasserleitung	KS Kontrollschacht	PP Polygonpunkt
R. Roh	neue Sauberwasserleitung	SS Schlammfänger	gew. wachsen
Bo. Boden	neue Sickerleitung	ES Einlaufschart	proj. projektiert
BF Bodenfläche	best. Schmutzwasserleitung	D Deckelhöhe	HAK Hausanschlussskasten
FF Fensterfläche	best. Sauberwasserleitung	E Einlaufhöhe	KRL Kontrollierte Wohnraumlüftung
DF Dachfenster		A Auslaufhöhe	BO Backofen
	Wasserversorgung	S Sohlenhöhe	KS Kühlschrank
Bei Umbau:	Zuführung Elektro	EV Elektroverteilung	GS Geschirrspüler
■ Neu	Zuführung Telefon	SV Sanitärverteilung	WM Waschmaschine
■ Abbruch	Zuführung Fernseh	HV Heizungsverteilung	TU Tumbler / Wäschetrockner
■ Bestehend	Zuführung Gas	DW Dachwasser	WP Wärmepumpe

BERECHNUNG DER GESCHOSSIGKEIT

	im Terrain	aus dem Terrain	Fassadenfläche
Nord Fassade	23.11 m²	8.08 m²	31.19 m²
Ost Fassade	22.92 m²	9.74 m²	32.66 m²
Süd Fassade	26.02 m²	4.11 m²	30.13 m²
West Fassade	30.72 m²		30.72 m²
TOTAL	102.77 m²	21.93 m²	124.70 m²

Art. 138 (PBG): Bei der Berechnung der Anzahl Vollgeschosse ist das Untergeschoss dann mitzurechnen, wenn es mit mehr als zwei Dritteln seiner Aussenflächen aus dem ausgemittelten gewachsenen oder liefer gelegten Terrain hinausragt.

Daraus folgt: mindesten ein Drittel (1/3) muss im Boden sein.

Gesamtfläche	124.70 m²
davon 1/3 (muss mindestens im Terrain sein)	41.57 m²

ist im Terrain 102.77 m²

Das Untergeschoss wird somit nicht zur Ausnützung gezählt.	
Reserve	61.20 m²

BERECHNUNG DER AUSNÜTZUNGSZIFFER

ERDGESCHOSS
Grundfläche exkl. Aussenmauern 114.00 m²

TOTAL ERDGESCHOSS = 114.00 m²

OBERGESCHOSS
Grundfläche exkl. Aussenmauern

5.32 m x 3.25 m =	17.29 m²
1.05 m x 1.61 m =	1.69 m²
4.25 m x 3.28 m =	13.94 m²
	1.57 m²

TOTAL OBERGESCHOSS = 34.49 m²

TOTAL ANRECHENBARE BRUITOGESCHOSSFLÄCHE = 148.49 m²

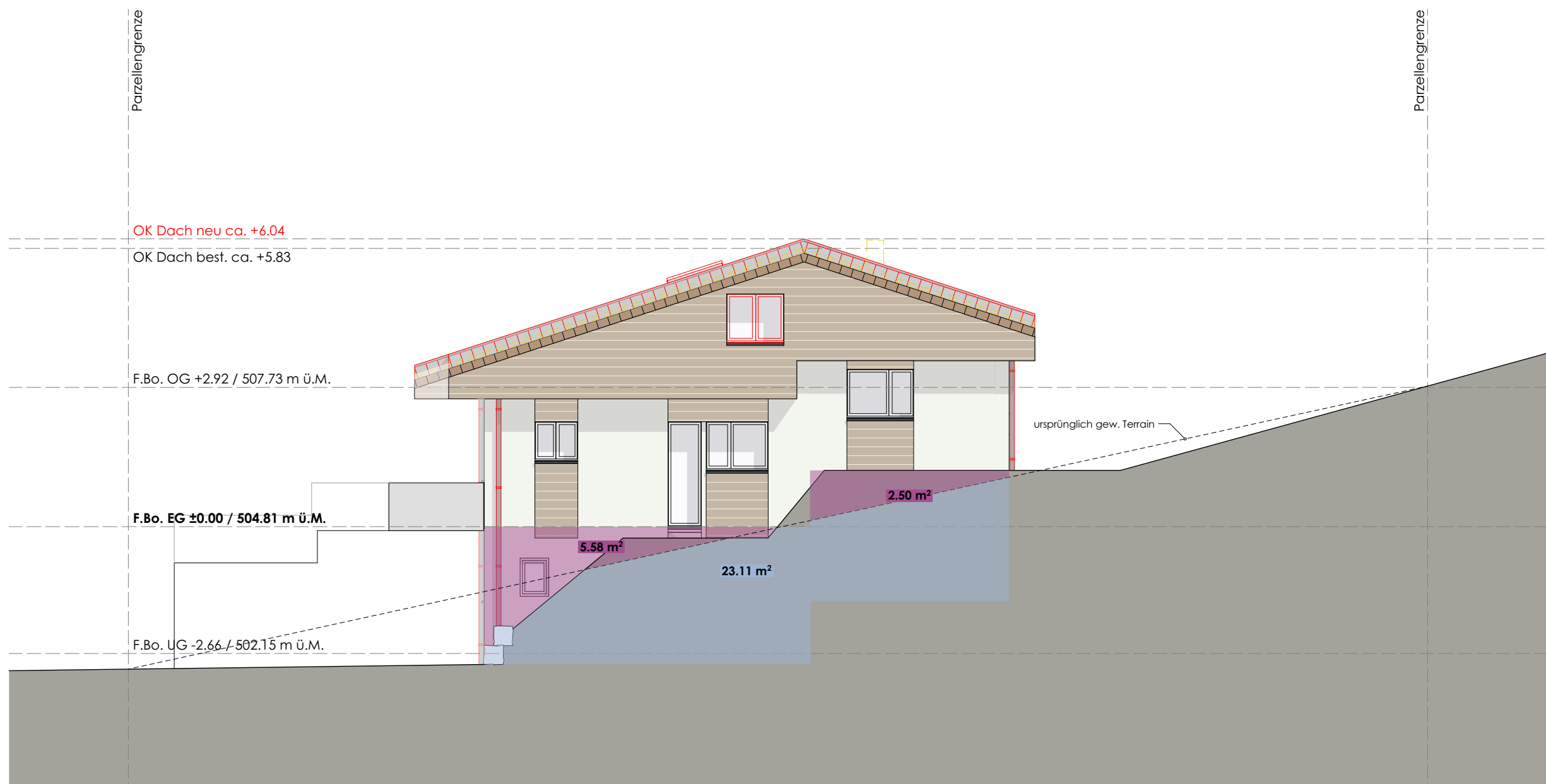
AUSNÜTZUNGSZIFFER (AZ)

berechnete AZ	anrechenbare Bruttogeschossfläche = 148.49 m²	anrechenbare Grundstücksfläche = 730.25 m²	= 0.20
---------------	---	--	--------

ZONE LAUT BAU- UND NÜTZUNGSORDNUNG: W1
AZ LAUT BAU- UND NÜTZUNGSORDNUNG: 0.25

Die Limite der Ausnützung wurde somit eingehalten!

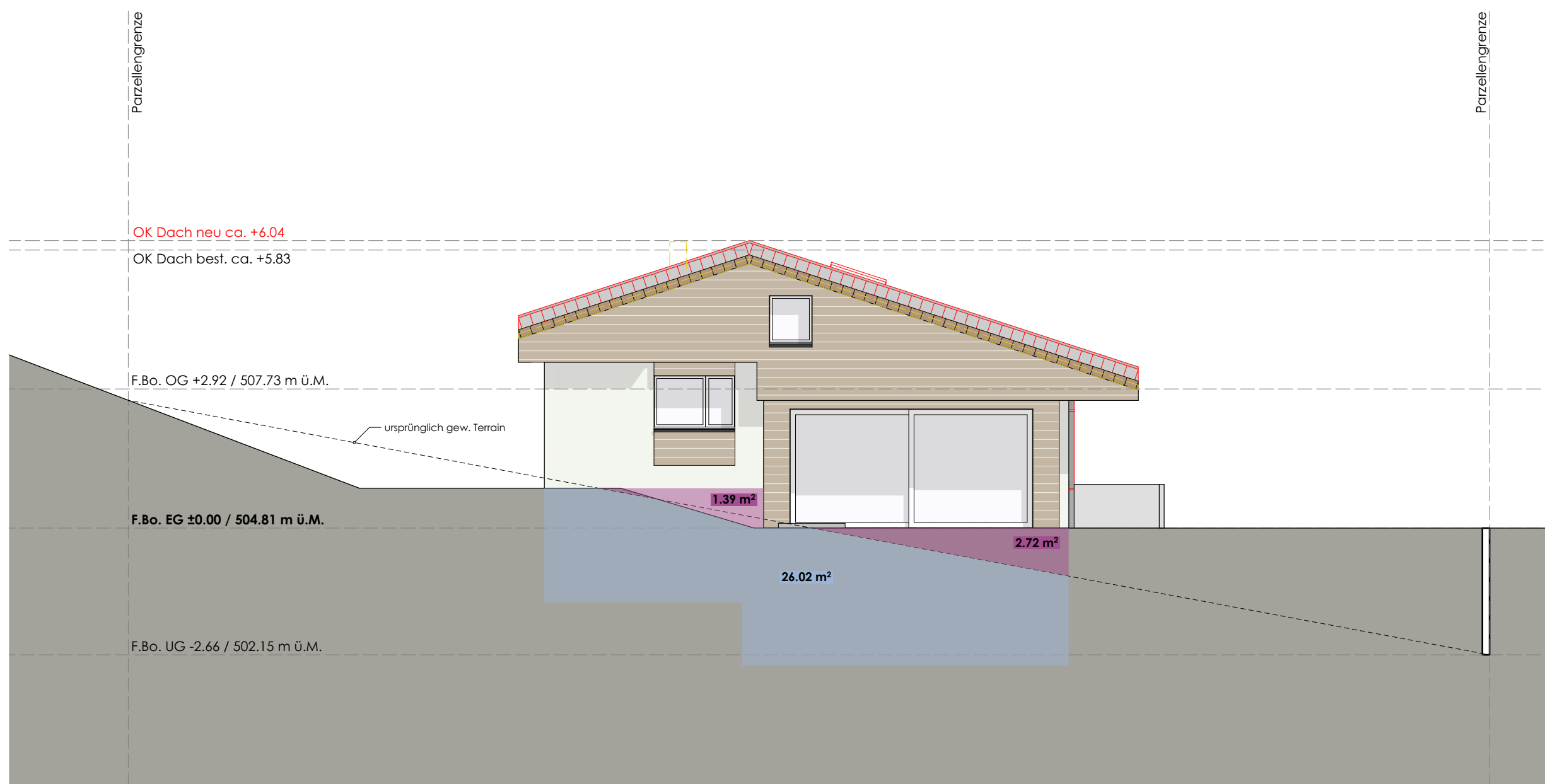
Maximale Ausnützung	730.25 m² x 0.25 =	182.56 m²
Reserve	182.56 m² - 148.49 m² =	34.08 m²



Nord-Fassade



Ost-Fassade



Süd-Fassade



West-Fassade



Erdgeschoss Ausnützung



Obergeschoss Ausnützung