

Truvag Revisions AG  
Bahnhofplatz 5  
6130 Willisau

Tel. +41 41 818 75 75  
www.truvag-revision.ch  
willisau@truvag-revision.ch

Bericht der Revisionsstelle  
zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Badi Reiden AG**  
mit Sitz in Reiden

# Revisionsbericht zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2020

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01.2020 – 31.12.2020)

12. Februar 2021

Bericht der Revisionsstelle  
zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Badi Reiden AG**  
mit Sitz in Reiden

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Badi Reiden AG für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Willisau, 12. Februar 2021

**Truvag Revisions AG**

Bernhard Herger  
zugelassener Revisionsexperte  
leitender Revisor

Lea Stirnimann  
zugelassene Revisorin

Beilagen:

Jahresrechnung bestehend aus

- Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

# Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Bilanz per 31.12.2020 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
<b>Aktiven</b>					
<b>Umlaufvermögen</b>					
	Kasse Badi	1'436.60	0.0 %	9'846.65	0.4 %
	Kasse Laguna	0.00		2'869.80	0.1 %
	PostFinance	264.99		2'633.32	0.1 %
	Raiffeisen Bank	430'355.88	7.1 %	157'727.77	5.6 %
	Raiffeisen Bank	0.00		2'400'000.00	85.7 %
	Kapitaleinzahlungskonto			0.00	
	Raiffeisen Bank Baukonto	450'616.93	7.4 %		
	WIR-Bar-Guthaben	324.79	0.0 %	-25.00	
	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>882'999.19</b>	<b>14.5 %</b>	<b>2'573'052.54</b>	<b>91.9 %</b>
	Transferkonto (Kreditkarten)	0.00		1'069.40	0.0 %
	<b>Transferkonto</b>			<b>1'069.40</b>	<b>0.0 %</b>
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	24'853.45	0.4 %	46'554.65	1.7 %
	WB Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-2'485.00	0.0 %	-4'600.00	-0.2 %
	<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>22'368.45</b>	<b>0.4 %</b>	<b>41'954.65</b>	<b>1.5 %</b>
	Forderungen gg. Dritten (MwSt-Guthaben)	94'960.08	1.6 %	0.00	
	<b>Übrige kurzfristige Forderungen gg. Dritten</b>	<b>94'960.08</b>	<b>1.6 %</b>		
	WIR Guthaben	6'455.75	0.1 %	6'455.75	0.2 %
	WB WIR Guthaben	-2'130.40	0.0 %	-2'130.40	-0.1 %
	<b>Sonstige kurzfristige Forderungen</b>	<b>4'325.35</b>	<b>0.1 %</b>	<b>4'325.35</b>	<b>0.2 %</b>
	Vorräte Verkaufsartikel	1'991.55	0.0 %	3'500.00	0.1 %
	Vorräte Restaurant Bahn5	7'505.26	0.1 %	7'000.00	0.3 %
	<b>Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen</b>	<b>9'496.81</b>	<b>0.2 %</b>	<b>10'500.00</b>	<b>0.4 %</b>
	Aktive Rechnungsabgrenzung	12'953.40	0.2 %	7'106.05	0.3 %
	<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>12'953.40</b>	<b>0.2 %</b>	<b>7'106.05</b>	<b>0.3 %</b>
	<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>1'027'103.28</b>	<b>16.9 %</b>	<b>2'638'007.99</b>	<b>94.2 %</b>

# Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Bilanz per 31.12.2020 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
<b>Anlagevermögen</b>					
	Wertschriften	400.00	0.0 %	200.00	0.0 %
	<b>Finanzanlagen</b>	<b>400.00</b>	<b>0.0 %</b>	<b>200.00</b>	<b>0.0 %</b>
	Maschinen und Apparate	25'990.00	0.4 %	34'700.00	1.2 %
	Badeabwasserneutralisationsanlage	19'087.50	0.3 %	19'087.50	0.7 %
	Mobiliar, Einrichtungen	9'357.00	0.2 %	9'970.00	0.4 %
	Büromaschinen, EDV, Kommunikation	13'700.00	0.2 %	2'280.00	0.1 %
	Fahrzeuge/Anhänger	2'660.00	0.0 %	0.00	
	<b>Mobile Sachanlagen Schwimmbad</b>	<b>70'794.50</b>	<b>1.2 %</b>	<b>66'037.50</b>	<b>2.4 %</b>
	Maschinen und Apparate Laguna	4'300.00	0.1 %	6'100.00	0.2 %
	Mobiliar, Einrichtung Laguna	1'900.00	0.0 %	2'550.00	0.1 %
	Büromaschinen, EDV, Kommunikation Laguna	120.00		200.00	0.0 %
	<b>Mobile Sachanlagen Laguna</b>	<b>6'320.00</b>	<b>0.1 %</b>	<b>8'850.00</b>	<b>0.3 %</b>
	Badi Reiden, Umbau und Planung	5'068'092.67	83.3 %	76'941.05	2.8 %
	WB Schwimmbadanlage (1/25 der Investitionen)	-96'155.30	-1.6 %	-3'077.65	-0.1 %
	Spielplatzgeräte	11'050.00	0.2 %	13'000.00	0.5 %
	Rutschbahn	1.00		1.00	
	<b>Immobilie Sachanlagen Schwimmbad</b>	<b>4'982'988.37</b>	<b>81.9 %</b>	<b>86'864.40</b>	<b>3.1 %</b>
	<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>5'060'502.87</b>	<b>83.1 %</b>	<b>161'951.90</b>	<b>5.8 %</b>
	<b>Total Aktiven</b>	<b>6'087'606.15</b>	<b>100.0 %</b>	<b>2'799'959.89</b>	<b>100.0 %</b>

# Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Bilanz per 31.12.2020 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
<b>Passiven</b>					
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>					
	Verbindlichkeiten aus L. und L. CHF	10'536.40	0.2 %	135'953.95	4.9 %
	Verbindlichkeiten aus Bau-Betrieb	128'412.00	2.1 %	0.00	
	Verbindlichkeiten für Personalaufwand	1'325.70	0.0 %	0.00	
	Anzahlungen von Kunden	0.00		7'014.45	0.3 %
	<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>140'274.10</b>	<b>2.3 %</b>	<b>142'968.40</b>	<b>5.1 %</b>
	MwSt Abrechnungskonto	0.00		11'918.10	0.4 %
	Verbindlichkeiten gg. Beteiligten	0.00		10'000.00	0.4 %
	Gutscheine Diverse	4'628.40	0.1 %	5'340.75	0.2 %
	WB Gutscheine Diverse	-1'388.40	0.0 %	0.00	
	Depot Kästli / Mietmaterial	407.50	0.0 %	252.50	0.0 %
	<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>3'647.50</b>	<b>0.1 %</b>	<b>27'511.35</b>	<b>1.0 %</b>
	<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>143'921.60</b>	<b>2.4 %</b>	<b>170'479.75</b>	<b>6.1 %</b>
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen kurzfr. Rückstellungen</b>					
	Passive Rechnungsabgrenzungen	34'396.90	0.6 %	55'934.50	2.0 %
	<b>Total Passive Rechnungsabgrenzungen kurzfr. Rückstellungen</b>	<b>34'396.90</b>	<b>0.6 %</b>	<b>55'934.50</b>	<b>2.0 %</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>					
	Darlehen Basiskredit RB 779.922.029.5 Covid-19	142'577.00	2.3 %	0.00	
	Festdarlehen RB 354.643.693.8 01.01.20-01.01.28, 0.55%	1'250'000.00	20.5 %	0.00	
	Festdarlehen RB 554.746.206.4 01.01.20-01.01.24, 0.15%	750'000.00	12.3 %	0.00	
	Festdarlehen RB 828.203.853.1 01.01.20-01.01.30, 0.65%	612'000.00	10.1 %	0.00	
	Darlehen Gde. Altishofen, 01.01.21-31.12.40, 1%	200'000.00	3.3 %	0.00	
	Darlehen von Schweizer Naturstrom AG, 25 Jahre	450'000.00	7.4 %	0.00	
	Rückstellungen für Sanierung Badi-Gebäude	0.00		7'000.00	0.3 %
	<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>3'404'577.00</b>	<b>55.9 %</b>	<b>7'000.00</b>	<b>0.3 %</b>
	<b>Total Fremdkapital</b>	<b>3'404'577.00</b>	<b>55.9 %</b>	<b>7'000.00</b>	<b>0.3 %</b>

# Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Bilanz per 31.12.2020 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	<b>Eigenkapital</b>				
	Aktienkapital	2'500'000.00	41.1 %	2'500'000.00	89.3 %
	<b>Aktienkapital</b>	<b>2'500'000.00</b>	<b>41.1 %</b>	<b>2'500'000.00</b>	<b>89.3 %</b>
	Gesetzliche Gewinnreserven	4'000.00	0.1 %	3'000.00	0.1 %
	Gewinnvortrag	62'545.64	1.0 %	48'882.30	1.8 %
	Jahresverlust /-gewinn	-61'834.99	-1.0 %	14'663.34	0.5 %
	<b>Reserven und Jahresgewinn oder Jahresverlust</b>	<b>4'710.65</b>	<b>0.1 %</b>	<b>66'545.64</b>	<b>2.4 %</b>
	<b>Total Eigenkapital</b>	<b>2'504'710.65</b>	<b>41.1 %</b>	<b>2'566'545.64</b>	<b>91.7 %</b>
	<b>Total Passiven</b>	<b>6'087'606.15</b>	<b>100.0 %</b>	<b>2'799'959.89</b>	<b>100.0 %</b>

# Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Erfolgsrechnung von 01.01.2020 bis 31.12.2020 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
<b>Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>					
<b>Schwimmbaderlöse</b>					
	Eintritte Hallenbad	42'400.51	4.7 %	192'517.90	14.5 %
	Eintritte Freibad	49'203.00	5.4 %	64'171.35	4.8 %
	Abo Zeit Hallenbad / Freibad	28'558.10	3.1 %	126'030.95	9.5 %
	Abo Freibad	13'487.00	1.5 %	21'148.05	1.6 %
	Kästlimiete	1'754.60	0.2 %	9'359.45	0.7 %
	<i>Schwimmbaderlöse Eintritte und Abos</i>	<i>135'403.21</i>	<i>14.9 %</i>	<i>413'227.70</i>	<i>31.0 %</i>
	Verkaufs- und Mietartikel	4'742.60	0.5 %	22'110.65	1.7 %
	<i>Schwimmbaderlöse Zubehörverkauf</i>	<i>4'742.60</i>	<i>0.5 %</i>	<i>22'110.65</i>	<i>1.7 %</i>
	Sauna	1'956.20	0.2 %	8'295.30	0.6 %
	Solarium	0.00		1'098.50	0.1 %
	Aquarena	170.80	0.0 %	2'378.40	0.2 %
	Abo Wellness	1'435.45	0.2 %	11'948.60	0.9 %
	<i>Schwimmbaderlöse Wellness</i>	<i>3'562.45</i>	<i>0.4 %</i>	<i>23'720.80</i>	<i>1.8 %</i>
	Schulschwimmen	139'653.75	15.4 %	179'466.15	13.5 %
	Wassermiete	4'205.40	0.5 %	19'635.95	1.5 %
	Kurse 3401 (WSC)	15.00		110.00	0.0 %
	Schulschwimmen und Kurse	<i>143'874.15</i>	<i>15.8 %</i>	<i>199'212.10</i>	<i>15.0 %</i>
	Wasserpiraten / Kurse	17'000.00	1.9 %	55'980.60	4.2 %
	Wasserpiraten	<i>17'000.00</i>	<i>1.9 %</i>	<i>55'980.60</i>	<i>4.2 %</i>
	<i>Schwimmbaderlöse Kurse</i>	<i>160'874.15</i>	<i>17.7 %</i>	<i>255'192.70</i>	<i>19.2 %</i>
	<b>Total Schwimmbaderlöse</b>	<b>304'582.41</b>	<b>33.5 %</b>	<b>714'251.85</b>	<b>53.7 %</b>
<b>Gemeindebeiträge</b>					
	Gemeindebeitrag Reiden	430'000.00	47.3 %	350'000.00	26.3 %
	<b>Gemeindebeiträge</b>	<b>430'000.00</b>	<b>47.3 %</b>	<b>350'000.00</b>	<b>26.3 %</b>
	<b>Total Gemeindebeiträge</b>	<b>430'000.00</b>	<b>47.3 %</b>	<b>350'000.00</b>	<b>26.3 %</b>
<b>Erlöse Laguna</b>					
	Verkauf Getränke	45'138.15	5.0 %	107'841.60	8.1 %
	Verkauf Speisen	42'881.40	4.7 %	59'582.70	4.5 %
	Verkauf Tischwaren	4'046.75	0.4 %	12'094.40	0.9 %
	Verkauf Kioskartikel/Glacé	23'518.35	2.6 %	43'080.00	3.2 %
	Einnahmen Kinderfäscht	0.00		2'729.80	0.2 %
	<b>Total Erlöse Laguna</b>	<b>115'584.65</b>	<b>12.7 %</b>	<b>225'328.50</b>	<b>16.9 %</b>

# Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Erfolgsrechnung von 01.01.2020 bis 31.12.2020 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	<b>Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>				
	Ertrag aus Personalvermietung	35'939.65	4.0 %	17'900.00	1.3 %
	Ertrag aus Lieferung Energie	9'603.95	1.1 %	10'905.70	0.8 %
	Sporthaus Kleinfeld				
	Ertrag aus übrigen Erträgen	1'578.45	0.2 %	0.00	
	Rückvergütungen CO2-Emissionsreduktion	17'990.00	2.0 %	17'220.00	1.3 %
	<b>Total Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>65'112.05</b>	<b>7.2 %</b>	<b>46'025.70</b>	<b>3.5 %</b>
	<b>Erlösminderungen</b>				
	Verluste aus Forderungen, Veränderung WB	8'713.20	1.0 %	1'192.68	0.1 %
	Kassendifferenz	-1'033.08	-0.1 %	419.65	0.0 %
	<b>Total Erlösminderungen</b>	<b>7'680.12</b>	<b>0.8 %</b>	<b>1'612.33</b>	<b>0.1 %</b>
	<b>Bestandesänderungen</b>				
	Bestandesänderung Forderungen aus L. und L.	-2'115.00	-0.2 %	2'900.00	0.2 %
	<b>Total Bestandesänderungen</b>	<b>-2'115.00</b>	<b>-0.2 %</b>	<b>2'900.00</b>	<b>0.2 %</b>
	<b>Total Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>909'713.99</b>	<b>100.0 %</b>	<b>1'331'093.72</b>	<b>100.0 %</b>
	<b>Material- und Warenaufwand</b>				
	<b>Materialaufwand Schwimmbad</b>				
	Materialeinkauf	71.92	0.0 %	11'316.69	0.9 %
	Einkauf Wellness	1'545.06	0.2 %	376.66	0.0 %
	Hilfs- und Verbrauchsmaterial	281.50	0.0 %	987.52	0.1 %
	<b>Total Materialaufwand Schwimmbad</b>	<b>1'898.48</b>	<b>0.2 %</b>	<b>12'680.87</b>	<b>1.0 %</b>
	<b>Warenaufwand Laguna</b>				
	Wareneinkauf Getränke	11'154.46	1.2 %	23'637.09	1.8 %
	Wareneinkauf Lebensmittel	27'066.05	3.0 %	35'488.31	2.7 %
	Wareneinkauf Kioskartikel	16'805.50	1.9 %	23'477.18	1.8 %
	Wareneinkauf Tischwaren	102.85	0.0 %	773.56	0.1 %
	Hilfs- und Verbrauchsmaterial Laguna	1'964.81	0.2 %	4'475.48	0.3 %
	<b>Total Warenaufwand Laguna</b>	<b>57'093.67</b>	<b>6.3 %</b>	<b>87'851.62</b>	<b>6.6 %</b>



# Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Erfolgsrechnung von 01.01.2020 bis 31.12.2020 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	<b>Bestandesänderungen Vorräte</b>				
	Bestandesänderungen Vorräte Schwimmbad	1'508.45	0.2 %	-300.00	0.0 %
	Bestandesänderungen Vorräte Restaurant Bahn5	-505.26	-0.1 %	500.00	0.0 %
	<b>Total Bestandesänderungen Vorräte</b>	<b>1'003.19</b>	<b>0.1 %</b>	<b>200.00</b>	<b>0.0 %</b>
	<b>Total Material- und Warenaufwand</b>	<b>59'995.34</b>	<b>6.6 %</b>	<b>100'732.49</b>	<b>7.6 %</b>
	<b>Bruttoergebnis 1</b>	<b>849'718.65</b>	<b>93.4 %</b>	<b>1'230'361.23</b>	<b>92.4 %</b>
	<b>Personalaufwand</b>				
	<b>Personalaufwand</b>				
	Lohnaufwand	428'632.05	47.1 %	517'620.05	38.9 %
	Leistungen von Arbeitslosenkasse (Covid 19)	-41'119.35	-4.5 %	0.00	
	<b>Total Personalaufwand</b>	<b>387'512.70</b>	<b>42.6 %</b>	<b>517'620.05</b>	<b>38.9 %</b>
	<b>Sozialversicherungsaufwand</b>				
	AHV, IV, EO, ALV	37'444.40	4.1 %	41'413.10	3.1 %
	Berufliche Vorsorge	33'207.55	3.7 %	36'200.40	2.7 %
	Unfallversicherung	5'842.85	0.6 %	6'969.80	0.5 %
	Krankentaggeldversicherung	1'983.10	0.2 %	1'296.35	0.1 %
	Quellensteuer	0.00		-13.00	
	<b>Total Sozialversicherungsaufwand</b>	<b>78'477.90</b>	<b>8.6 %</b>	<b>85'866.65</b>	<b>6.5 %</b>
	<b>Übriger Personalaufwand</b>				
	Personalbeschaffung	350.00	0.0 %	463.00	0.0 %
	Berufliche Aus- und Weiterbildung	302.50	0.0 %	2'195.50	0.2 %
	Reisespesen	1'909.00	0.2 %	1'694.20	0.1 %
	Arbeitskleider	7'615.10	0.8 %	395.40	0.0 %
	Übriger Personalaufwand	2'171.20	0.2 %	1'317.00	0.1 %
	<b>Total Übriger Personalaufwand</b>	<b>12'347.80</b>	<b>1.4 %</b>	<b>6'065.10</b>	<b>0.5 %</b>

# Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Erfolgsrechnung von 01.01.2020 bis 31.12.2020 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	<b>Leistungen Dritter</b>				
	Lehrstunden von Wasserpiraten	20'795.00	2.3 %	20'177.58	1.5 %
	Aushilfen	165.00	0.0 %	1'162.89	0.1 %
	<b>Total Leistungen Dritter</b>	<b>20'960.00</b>	<b>2.3 %</b>	<b>21'340.47</b>	<b>1.6 %</b>
	<b>Total Personalaufwand</b>	<b>499'298.40</b>	<b>54.9 %</b>	<b>630'892.27</b>	<b>47.4 %</b>
	<b>Bruttoergebnis 2</b>	<b>350'420.25</b>	<b>38.5 %</b>	<b>599'468.96</b>	<b>45.0 %</b>
	<b>Übriger betr. Aufwand, Abschr., WB u. Finanzergeb.</b>				
	<b>Raumaufwand</b>				
	Baurechtszins	11'342.00	1.3 %	0.00	
	Unterhalt Immobilie	21'281.35	2.3 %	56'855.85	4.3 %
	Unterhalt Umgebung	11'566.25	1.3 %	18'068.80	1.4 %
	Unterhalt Restaurant	76.80	0.0 %	903.60	0.1 %
	<b>Fremdmieten Geschäfts- lokalitäten</b>	<b>44'266.40</b>	<b>4.9 %</b>	<b>75'828.25</b>	<b>5.7 %</b>
	Reinigungsmittel	4'580.74	0.5 %	9'336.67	0.7 %
	Chemikalien	17'332.10	1.9 %	19'284.63	1.5 %
	Diverse Betriebsmaterialien	0.00		218.00	0.0 %
	<b>Reinigung &amp; Chemikalien</b>	<b>21'912.84</b>	<b>2.4 %</b>	<b>28'839.30</b>	<b>2.2 %</b>
	<b>Total Raumaufwand</b>	<b>66'179.24</b>	<b>7.3 %</b>	<b>104'667.55</b>	<b>7.9 %</b>
	<b>Unterhalt, Rep., Ersatz (URE) Leasing mob. Sachanlagen</b>				
	URE Technische Anlagen	4'521.59	0.5 %	96'510.21	7.3 %
	URE Mobiliar und Geräte	11'334.78	1.3 %	7'824.02	0.6 %
	URE Maschinen und Apparate La guna	1'810.80	0.2 %	608.16	0.1 %
	URE Diverses	2'418.59	0.3 %	1'124.75	0.1 %
	URE EDV und Büromaschinen	10'812.30	1.2 %	584.80	0.0 %
	<b>Total Unterhalt, Rep., Ersatz (URE) Leasing mob. Sachanlagen</b>	<b>30'898.06</b>	<b>3.4 %</b>	<b>106'651.94</b>	<b>8.0 %</b>

# Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Erfolgsrechnung von 01.01.2020 bis 31.12.2020 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	<b>Fahrzeug- und Transportaufwand</b>				
	Fahrzeug Benzin	0.00		27.85	
	Fahrzeugversicherung/-steuern	0.00		12.80	
	Verkehrsabgaben	134.50	0.0 %	53.00	
	<b>Fahrzeugaufwand</b>	<b>134.50</b>	<b>0.0 %</b>	<b>93.65</b>	0.0 %
	Frachten, Spediteur, Cargo Domizil	24.40		22.00	
	<b>Transportaufwand</b>	<b>24.40</b>		<b>22.00</b>	
	<b>Total Fahrzeug- und Transportaufwand</b>	<b>158.90</b>	<b>0.0 %</b>	<b>115.65</b>	0.0 %
	<b>Sachvers., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen</b>				
	Gebäudeversicherung	6'589.75	0.7 %	4'267.30	0.3 %
	Betriebshaftpflicht- versicherung	6'954.00	0.8 %	6'110.65	0.5 %
	Maschinenversicherung	1'424.80	0.2 %	3'446.10	0.3 %
	Bauwesen- / Bauherren	3'980.60	0.4 %	0.00	
	Haftpflichtversicherung				
	<b>Sachversicherungen</b>	<b>18'949.15</b>	<b>2.1 %</b>	<b>13'824.05</b>	1.0 %
	Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	9'855.75	1.1 %	9'434.85	0.7 %
	<b>Abgaben, Gebühren, Bewilligungen</b>	<b>9'855.75</b>	<b>1.1 %</b>	<b>9'434.85</b>	0.7 %
	<b>Total Sachvers., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen</b>	<b>28'804.90</b>	<b>3.2 %</b>	<b>23'258.90</b>	1.8 %
	<b>Energie- und Entsorgungsaufwand</b>				
	Strom/Elektrizität	36'570.65	4.0 %	114'402.65	8.6 %
	Wasser	12'302.70	1.4 %	14'689.65	1.1 %
	Abwasser	10'276.05	1.1 %	12'764.85	1.0 %
	Kehrrichtabfuhr/Entsorgung	2'346.20	0.3 %	3'011.45	0.2 %
	<b>Total Energie- und Entsorgungsaufwand</b>	<b>61'495.60</b>	<b>6.8 %</b>	<b>144'868.60</b>	10.9 %

# Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Erfolgsrechnung von 01.01.2020 bis 31.12.2020 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	<b>Verwalt.- und Informatikaufwand</b>				
	Büromaterial	1'464.09	0.2 %	1'386.92	0.1 %
	Zeitschriften, Bücher	1'365.98	0.2 %	889.98	0.1 %
	Telefon/Internet/KK-Terminal	2'823.46	0.3 %	1'944.75	0.2 %
	Porti	476.15	0.1 %	58.75	
	Beiträge, Spenden	1'215.00	0.1 %	375.00	0.0 %
	Buchführungs-/	30'556.10	3.4 %	24'780.95	1.9 %
	Beratungsaufwand				
	Aufwand Verwaltungsrat	61'368.50	6.8 %	57'027.95	4.3 %
	Aufwand Revisionsstelle	2'075.70	0.2 %	2'387.50	0.2 %
	Diverser Verwaltungsaufwand	0.00		3'048.50	0.2 %
	Kapitalerhöhungskosten	0.00		21'523.65	1.6 %
	<b>Verwaltungsaufwand</b>	<b>101'344.98</b>	<b>11.1 %</b>	<b>113'423.95</b>	<b>8.5 %</b>
	Lizenzen, Updates	7'288.00	0.8 %	2'292.27	0.2 %
	<b>Informatikaufwand</b>	<b>7'288.00</b>	<b>0.8 %</b>	<b>2'292.27</b>	<b>0.2 %</b>
	<b>Total Verwalt.- und Informatikaufwand</b>	<b>108'632.98</b>	<b>11.9 %</b>	<b>115'716.22</b>	<b>8.7 %</b>
	<b>Werbeaufwand</b>				
	Werbung (Inserate, Drucksachen, Internet)	23'257.50	2.6 %	37'830.40	2.8 %
	Deko	1'556.35	0.2 %	516.70	0.0 %
	Reisespesen	125.75	0.0 %	53.90	
	Repräsentationsspesen	12.90		232.00	0.0 %
	<b>Total Werbeaufwand</b>	<b>24'952.50</b>	<b>2.7 %</b>	<b>38'633.00</b>	<b>2.9 %</b>
	<b>Sonstiger betrieblicher Aufwand</b>				
	Vorsteuerkorrektur (bei gemischter Verwendung)	3'236.56	0.4 %	22'429.90	1.7 %
	Vorsteuerkürzung GDE-Beitrag	9'261.61	1.0 %	0.00	
	<b>Mehrwertsteuerkorrektur exkl. Sanierung</b>	<b>12'498.17</b>	<b>1.4 %</b>	<b>22'429.90</b>	<b>1.7 %</b>
	Sonstiger betrieblicher Aufwand	0.00		647.15	0.1 %
	<b>Sonstiger betrieblicher Aufwand, Privatanteile</b>			<b>647.15</b>	<b>0.1 %</b>
	<b>Total Sonstiger betrieblicher Aufwand</b>	<b>12'498.17</b>	<b>1.4 %</b>	<b>23'077.05</b>	<b>1.7 %</b>
	<b>Betriebliches Ergebnis 3 (EBITDA)</b>	<b>16'799.90</b>	<b>1.9 %</b>	<b>42'480.05</b>	<b>3.2 %</b>

# Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Erfolgsrechnung von 01.01.2020 bis 31.12.2020 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	<b>Abschreibungen und Wertberichtigungen</b>				
	Abschreibungen und WB Maschinen und Apparte	12'202.15	1.3 %	17'505.00	1.3 %
	Abschreibungen und WB Mobiliar, Einrichtungen	3'120.00	0.3 %	2'858.25	0.2 %
	Abschreibungen und WB EDV und Büromaschinen	3'685.00	0.4 %	3'398.00	0.3 %
	Abschreibungen und WB Fahrzeuge	134.90	0.0 %	0.00	
	<b>Abschreibungen und WB mobile Sachanlagen</b>	<b>19'142.05</b>	<b>2.1 %</b>	<b>23'761.25</b>	<b>1.8 %</b>
	Abschreibungen und WB Spielplatzgeräte	1'950.00	0.2 %	95'403.24	7.2 %
	Abschreibungen und WB Badi Reiden, Umbau + Planung	93'077.65	10.2 %	3'077.65	0.2 %
	<b>Wertberichtigung Immobilien</b>	<b>95'027.65</b>	<b>10.5 %</b>	<b>98'480.89</b>	<b>7.4 %</b>
	<b>Total Abschreibungen und Wertberichtigungen</b>	<b>114'169.70</b>	<b>12.6 %</b>	<b>122'242.14</b>	<b>9.2 %</b>
	<b>Betriebliches Ergebnis 4 (EBIT)</b>	<b>-97'369.80</b>	<b>-10.7 %</b>	<b>-79'762.09</b>	<b>-6.0 %</b>
	<b>Finanzaufwand und -ertrag</b>				
	Bank-, PC-Spesen	670.54	0.1 %	136.26	0.0 %
	Darlehenszinsaufwand	497.55	0.1 %	0.00	
	Kreditkartengebühren	923.70	0.1 %	758.39	0.1 %
	<b>Finanzaufwand</b>	<b>2'091.79</b>	<b>0.2 %</b>	<b>894.65</b>	<b>0.1 %</b>
	Erträge aus Wertschriften des Anlagevermögens	26.00		19.50	
	<b>Finanzertrag</b>	<b>26.00</b>		<b>19.50</b>	
	<b>Total Finanzaufwand und -ertrag</b>	<b>2'065.79</b>	<b>0.2 %</b>	<b>875.15</b>	<b>0.1 %</b>
	<b>Total Übriger betr. Aufwand, Abschr., WB u. Finanzergeb.</b>	<b>449'855.84</b>	<b>49.5 %</b>	<b>680'106.20</b>	<b>51.1 %</b>
	<b>Ergebnis vor a.o. und betr. fremden Erfolg und Steuern</b>	<b>-99'435.59</b>	<b>-10.9 %</b>	<b>-80'637.24</b>	<b>-6.1 %</b>

# Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Erfolgsrechnung von 01.01.2020 bis 31.12.2020 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	<b>Ausserordentlicher und betr.fremder Erfolg, Steuern</b>				
	<b>A.o. einmaliger/periodenfremder Aufwand u. Ertrag</b>				
	Ausserordentlicher Aufwand	2'030.55	0.2 %	1'064.67	0.1 %
	A.O. Verlust aus Veräusserung von AV	0.00		31.20	
	Auflösung von nicht benötigten Rückstellungen	17'000.00	1.9 %	0.00	
	Verzicht Baurechtszins Gemeinde Reiden	11'342.00	1.3 %	0.00	
	A.O.Gewinne aus Veräusserung von AV	10'000.00	1.1 %	2'396.45	0.2 %
	<b>Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag</b>	<b>36'311.45</b>	<b>4.0 %</b>	<b>1'300.58</b>	<b>0.1 %</b>
	Übriger periodenfremder Ertrag	1'289.15	0.1 %	94'000.00	7.1 %
	<b>Periodenfremder Aufwand und Ertrag</b>	<b>1'289.15</b>	<b>0.1 %</b>	<b>94'000.00</b>	<b>7.1 %</b>
	<b>Total A.o. einmaliger/periodenfremder Aufwand u. Ertrag</b>	<b>37'600.60</b>	<b>4.1 %</b>	<b>95'300.58</b>	<b>7.2 %</b>
	<b>Total Ausserordentlicher und betr.fremder Erfolg, Steuern</b>	<b>-37'600.60</b>	<b>-4.1 %</b>	<b>-95'300.58</b>	<b>-7.2 %</b>
	<b>Jahresverlust</b>	<b>-61'834.99</b>	<b>-6.8 %</b>	<b>14'663.34</b>	<b>1.1 %</b>

# Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Anhang per 31.12.2020

Bezeichnung

Aktuell

Vorjahr

## Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung, des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

## COVID-19-Kreditvereinbarung

Zur Liquiditätssicherung hat die Badi Reiden AG einen verbürgten COVID-19-Kredit von total CHF 142'577 in Anspruch genommen. Der Covid-19 Kredit unterliegt den Bestimmungen und Restriktionen des Solidarbürgschaftsgesetzes.

## Vertrag Dachnutzung Photovoltaikanlage

Die Badi Reiden AG räumt der Schweizer Naturstrom AG das Recht ein, auf dem Gebäudedach eine PVA zu erstellen, zu betreiben und zu unterhalten. Anstelle eines jährlichen Mietzinses beteiligt sich die Schweizer Naturstrom AG an den Kosten für die Sanierung des Daches im Umfang von CHF 450'000. Dieser Betrag wird über die Laufzeit Dieser Betrag wird über die Laufzeit von 25 Jahren mit einer Verrechnung der Stromkosten amortisiert.

## Anzahl Mitarbeiter (Vollzeitstellen) im Jahresdurchschnitt

weniger als 50

weniger als 50

## Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten mit Restlaufzeit > 1 Jahr

Baurechtsvertrag mit der Gemeinde Reiden  
Dauer 30 Jahre, Beginn per 01.01.2020, Ende 31.12.2049  
Die Baurechtszinsen werden von der Gemeinde Reiden über die gesamte Laufzeit erlassen.

**328'918.00**

**340'260.00**

## Ausserordentliche, einmalige oder periodenfremde Ereignisse

Verlust aus Veräusserung von Anlagevermögen

0.00

31.20

Anpassung Kreditkarten und Gutscheine

511.65

1'064.67

Elektro Illi AG, Schadenfall (Rückverg. 2021 von Schweiz. Mobilier)

1'518.90

0.00

### Total ausserordentlicher Aufwand

**2'030.55**

**1'095.87**

Gewinn aus Veräusserung von Anlagevermögen (Küche)

10'000.00

2'396.45

Auflösung von nicht benötigten Rückstellungen

17'000.00

0.00

Zahlung Gemeindebeitrag Restanz 2018

0.00

94'000.00

Verzicht Baurechtszins Gemeinde Reiden 2020

11'342.00

0.00

Werberichtigung Gutscheine

1'289.15

0.00

### Total ausserordentlicher Ertrag

**39'631.15**

**96'396.45**

# Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Anhang per 31.12.2020

Bezeichnung

Aktuell

Vorjahr

## **Andere Angaben**

Am 31. Januar 2020 hat die Weltgesundheitsorganisation (WHO) die Ausbreitung von COVID-19 (sog. "Coronavirus") als internationale Gesundheitsnotlage bezeichnet. Der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung der Gesellschaft verfolgen die Ereignisse und treffen bei Bedarf die notwendigen Massnahmen.

Im Zeitpunkt der Genehmigung dieser Jahresrechnung können die finanziellen Folgen der direkten und indirekten Auswirkungen dieser Erkrankung auf das Geschäftsjahr 2021 noch nicht zuverlässig beurteilt werden.

Der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung der Gesellschaft gehen aktuell von einer Auswirkung auf die Vermögens- und Ertragslage der Gesellschaft aus. Der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung haben bereits im Geschäftsjahr 2020 organisatorische Massnahmen (COVID-Kredit / Gesuch um Kurzarbeit) eingeleitet und erachten, trotz den Auswirkungen, die Unternehmensfortführung als gegeben. Die Bilanzierung erfolgt zu Fortführungswerten. Die weitere Entwicklung, das Ende und das mögliche Ausmass der Epidemie sind jedoch derzeit weiterhin ungewiss.



# Badi Reiden AG , 6260 Reiden

## Verlustverwendung per 31.12.2020

Bezeichnung	Aktuell	Vorjahr
Gewinnvortrag	62'545.64	48'882.30
Jahresverlust / -gewinn	-61'834.99	14'663.34
<b>Total zur Verfügung Generalversammlung</b>	<b>710.65</b>	<b>63'545.64</b>
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	0.00	1'000.00
Zuweisung an den Gewinnvortrag	710.65	62'545.64
<b>Total Verlustverwendung</b>	<b>710.65</b>	<b>63'545.64</b>
Aktienkapital	2'500'000.00	2'500'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	4'000.00	4'000.00
Verlust- / Gewinnvortrag	710.65	62'545.64
<b>Total Eigenkapital nach Verlustverwendung</b>	<b>2'504'710.65</b>	<b>2'566'545.64</b>