

Vertrag¹

zwischen

Eigentümerschaft des Grundstücks Nr. ..., Grundbuch ... (Baugrundstück)

- Name, Vorname, Adresse, Ort
- Name, Vorname, Adresse, Ort

und

Eigentümerschaft des Grundstücks Nr. ..., Grundbuch ... (Nachbargrundstück)

- Name, Vorname, Adresse, Ort
- Name, Vorname, Adresse, Ort

bezüglich

Einräumung eines Näherbaurechts/Grenzbaurechts

Die Parteien vereinbaren Folgendes:

Gegenstand

Die Eigentümerschaft des Nachbargrundstücks räumt der Eigentümerschaft des Baugrundstücks ein Näherbaurecht/Grenzbaurecht für das Bauvorhaben gemäss dem Situationsplan vom ... /den beiliegenden Plänen (mit genauer Bezeichnung) ein.

Alternative: Die Grundeigentümer räumen sich das Näher-/Grenzbaurecht gemäss... gegenseitig ein.

Entschädigung

Das Näherbaurecht/Grenzbaurecht wird entschädigungslos/gegen Bezahlung von ... eingeräumt.

Öffentliche Beurkundung und Grundbuch

Das Näherbaurecht/Grenzbaurecht wird vor Erteilung der Baubewilligung (oder ausnahmsweise nach rechtskräftiger Baubewilligung, aber vor Baubeginn) öffentlich beurkundet und im Grundbuch eingetragen. Die Kosten hat die Eigentümerschaft des Baugrundstücks zu bezahlen.

Ausfertigung und weiteres Vorgehen

Je ein Exemplar dieses Vertrages ist für jede Partei bestimmt. Ein zusätzliches Exemplar ist mit dem Baugesuch an den Bereich Bau & Infrastruktur der Gemeinde Reiden einzureichen.

Ort ... Datum: ...

Die Parteien:

Eigentümerschaft des Baugrundstücks

Eigentümerschaft des Nachbargrundstücks

Name, Vorname

Name, Vorname

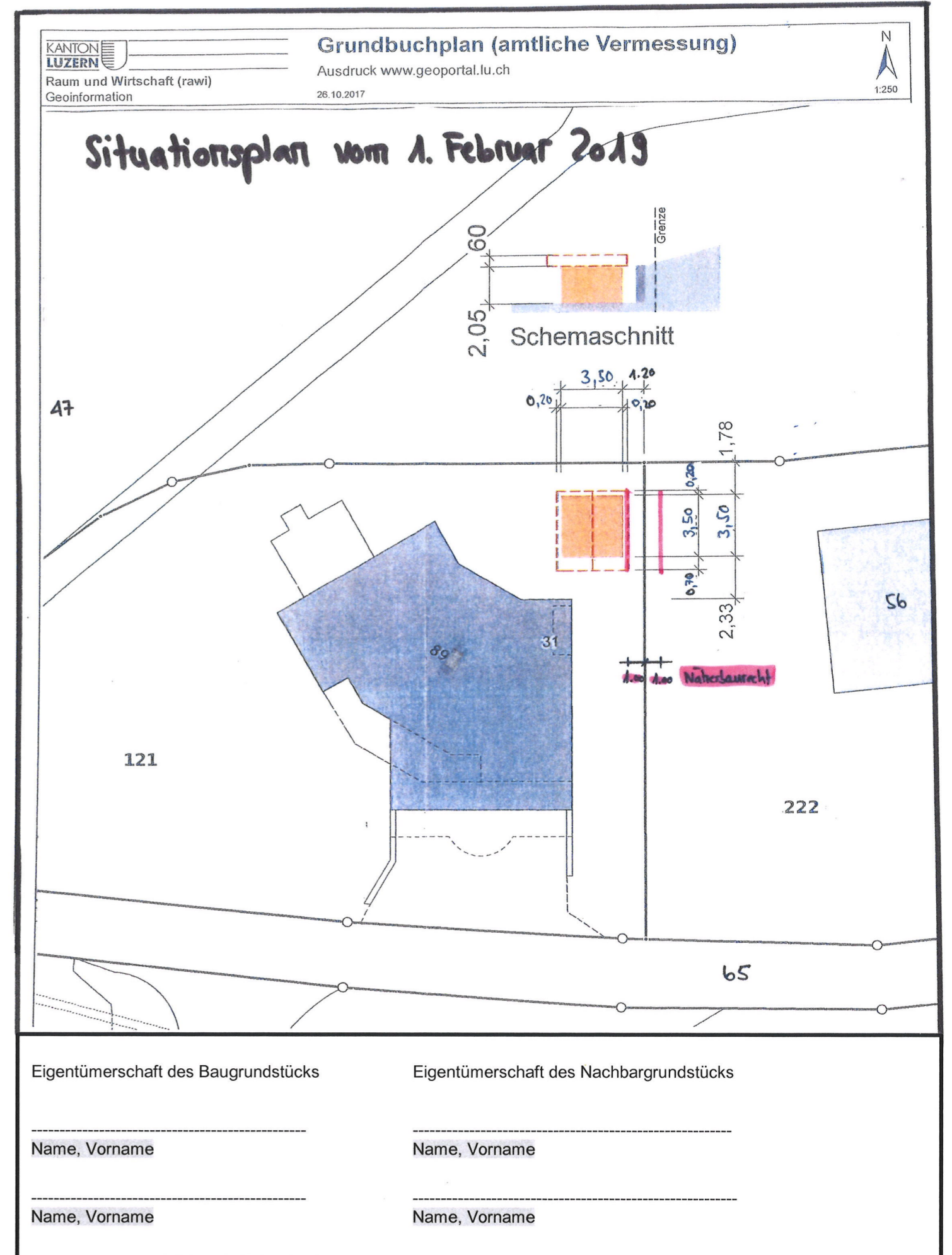
Name, Vorname

Name, Vorname

Beilagen:

- Pläne (mit genauer Bezeichnung)

¹ Mustervorschlag zur Regelung eines Näherbaurechts/Grenzbaurechts im Rahmen eines Bauvorhabens. So oder ähnlich kann ein Vertrag zur Regelung des Näherbaurechts/Grenzbaurechts zusammen mit dem Baugesuch eingereicht werden (vgl. insb. § 133 PBG).
Verfasserin: Gemeinde Reiden, Bereich Bau & Infrastruktur, 15. Februar 2019.



Eigentümerschaft des Baugrundstücks

Eigentümerschaft des Nachbargrundstücks

Name, Vorname

Name, Vorname

Name, Vorname

Name, Vorname