

Truvag Revisions AG
Bahnhofplatz 5
6130 Willisau

Tel. +41 41 818 75 75
www.truvag-revision.ch
willisau@truvag-revision.ch

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Badi Reiden AG
mit Sitz in Reiden

Revisionsbericht zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2021

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01.2021 – 31.12.2021)

2. März 2022

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Badi Reiden AG
mit Sitz in Reiden

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Badi Reiden AG für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Willisau, 2. März 2022

Truvag Revisions AG

Bernhard Herger
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Lea Stimimann
zugelassene Revisorin

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)

Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Bilanz per 31.12.2021 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
Aktiven					
Umlaufvermögen					
	Kasse Badi	9'227.00	0.1 %	1'436.60	0.0 %
	PostFinance	7'059.17	0.1 %	264.99	
	Raiffeisen Bank	457'388.25	5.5 %	430'355.88	7.1 %
	Raiffeisen Bank Baukonto	122.08		450'616.93	7.4 %
	Raiffeisen Bank Sperrkonto	10'600.87	0.1 %	0.00	
	AK Bautreuhand				
	WIR-Bar-Guthaben	249.85		324.79	0.0 %
	Flüssige Mittel	484'647.22	5.8 %	882'999.19	14.5 %
	Transferkonto (Kreditkarten)	867.35	0.0 %	0.00	
	Transferkonto	867.35	0.0 %		
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	14'283.45	0.2 %	24'853.45	0.4 %
	WB Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-1'000.00	0.0 %	-2'485.00	0.0 %
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	13'283.45	0.2 %	22'368.45	0.4 %
	Forderungen gg. Dritten (MwSt-Guthaben)	27'949.02	0.3 %	94'960.08	1.6 %
	Kurzfristige Forderungen gg. Eidg. Steuerverwaltung	27'949.02	0.3 %	94'960.08	1.6 %
	WIR Guthaben	6'066.75	0.1 %	6'455.75	0.1 %
	WB WIR Guthaben	-2'022.25	0.0 %	-2'130.40	0.0 %
	Sonstige kurzfristige Forderungen	4'044.50	0.1 %	4'325.35	0.1 %
	Vorräte Verkaufsartikel	3'004.30	0.0 %	1'991.55	0.0 %
	Vorräte Bahn5	5'495.00	0.1 %	7'505.26	0.1 %
	Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	8'499.30	0.1 %	9'496.81	0.2 %
	Aktive Rechnungsabgrenzung	39'472.70	0.5 %	12'953.40	0.2 %
	Aktive Rechnungsabgrenzung	39'472.70	0.5 %	12'953.40	0.2 %
	Total Umlaufvermögen	578'763.54	7.0 %	1'027'103.28	16.9 %

Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Bilanz per 31.12.2021 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	Anlagevermögen				
	Wertschriften	200.00		400.00	0.0 %
	Finanzanlagen	200.00		400.00	0.0 %
	Maschinen und Apparate	12'970.00	0.2 %	25'990.00	0.4 %
	Badeabwasserneutralisationsanlage	19'087.50	0.2 %	19'087.50	0.3 %
	Mobiliar, Einrichtungen	3'575.00	0.0 %	9'357.00	0.2 %
	Büromaschinen, EDV, Kommunikation	7'390.00	0.1 %	13'700.00	0.2 %
	Anhänger	1'860.00	0.0 %	2'660.00	0.0 %
	Mobile Sachanlagen Schwimmbad	44'882.50	0.5 %	70'794.50	1.2 %
	Maschinen und Apparate Bahn5	2'315.00	0.0 %	4'300.00	0.1 %
	Mobiliar, Einrichtung Bahn5	0.00		1'900.00	0.0 %
	Büromaschinen, EDV, Kommunikation Bahn5	0.00		120.00	
	Mobile Sachanlagen Bahn5	2'315.00	0.0 %	6'320.00	0.1 %
	Badi Reiden, Umbau und Planung	8'249'424.42	99.2 %	5'068'092.67	83.3 %
	Badi Reiden, Umbau - Förderungsgelder	-48'680.00	-0.6 %	0.00	
	WB Schwimmbadanlage (Laufzeit 20 J. bis 2040)	-517'109.78	-6.2 %	-96'155.30	-1.6 %
	Spielplatzgeräte	9'350.00	0.1 %	11'050.00	0.2 %
	Rutschbahn	1.00		1.00	
	Immobilie Sachanlagen Schwimmbad	7'692'985.64	92.5 %	4'982'988.37	81.9 %
	Total Anlagevermögen	7'740'383.14	93.0 %	5'060'502.87	83.1 %
	Total Aktiven	8'319'146.68	100.0 %	6'087'606.15	100.0 %

Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Bilanz per 31.12.2021 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
Passiven					
Kurzfristiges Fremdkapital					
	Verbindlichkeiten aus L. und L. CHF	94'143.90	1.1 %	10'536.40	0.2 %
	Verbindlichkeiten aus Bau-Betrieb	517'660.07	6.2 %	128'412.00	2.1 %
	Verbindlichkeiten für Personalaufwand	11'734.35	0.1 %	1'325.70	0.0 %
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	623'538.32	7.5 %	140'274.10	2.3 %
	Darl. Basiskredit RB Covid-19 (Amortisation ab 2022)	23'762.85	0.3 %	0.00	
	Festdarlehen Raiffeisenbank (Amortisation ab 2022)	240'000.00	2.9 %	0.00	
	Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	263'762.85	3.2 %		
	Gutscheine Diverse	634.25	0.0 %	4'628.40	0.1 %
	WB Gutscheine Diverse	-190.25		-1'388.40	0.0 %
	Gutscheine an Schulen (Kursausfall, Überschwemmung)	22'454.00	0.3 %	0.00	
	Gutscheine Neu ab 2021	17'000.00	0.2 %	0.00	
	Vorschuss Gemeinde Reiden	160'000.00	1.9 %	0.00	
	Depot Schlüssel/Mietmaterial	11'512.50	0.1 %	407.50	0.0 %
	Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	211'410.50	2.5 %	3'647.50	0.1 %
	Passive Rechnungsabgrenzungen	117'614.50	1.4 %	34'396.90	0.6 %
	Passive Rechnungsabgrenzungen kurzfr. Rückstellungen	117'614.50	1.4 %	34'396.90	0.6 %
	Total Kurzfristiges Fremdkapital	1'216'326.17	14.6 %	178'318.50	2.9 %

Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Bilanz per 31.12.2021 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
Langfristiges Fremdkapital					
	Darl. Basiskredit RB Covid-19 779.922.029.5, 17.04.2028	118'814.15	1.4 %	142'577.00	2.3 %
	Festdarlehen RB 354.643.693.8 01.01.20-01.01.28, 0.55%	1'250'000.00	15.0 %	1'250'000.00	20.5 %
	Festdarlehen RB 554.746.206.4 01.01.20-01.01.24, 0.15%	510'000.00	6.1 %	750'000.00	12.3 %
	Festdarlehen RB 828.203.853.1 01.01.20-01.01.30, 0.65%	2'000'000.00	24.0 %	612'000.00	10.1 %
	Darlehen Gde. Altishofen, 01.01.21-31.12.40, 1%	200'000.00	2.4 %	200'000.00	3.3 %
	Darlehen Gde. Dagmersellen 01.01.21-31.12.40, 1%	180'000.00	2.2 %	0.00	
	Darlehen Gde. Nebikon 01.01.21-31.12.40, 1%	50'000.00	0.6 %	0.00	
	Darlehen Gde. Pfaffnau 01.01.21-31.12.40, 1%	160'000.00	1.9 %	0.00	
	Darlehen Gde. Roggliswil 01.01.21-31.12.40, 1%	17'600.00	0.2 %	0.00	
	Darl.v. Schw. Naturstrom AG, 25 J. (01.03.21-28.02.46)	435'000.00	5.2 %	450'000.00	7.4 %
	Total Langfristiges Fremdkapital	4'921'414.15	59.2 %	3'404'577.00	55.9 %
	Total Fremdkapital	6'137'740.32	73.8 %	3'582'895.50	58.9 %
Eigenkapital					
	Aktienkapital	2'500'000.00	30.1 %	2'500'000.00	41.1 %
	Aktienkapital	2'500'000.00	30.1 %	2'500'000.00	41.1 %
	Gesetzliche Gewinnreserven	4'000.00	0.1 %	4'000.00	0.1 %
	Gewinnvortrag	710.65	0.0 %	62'545.64	1.0 %
	Jahresverlust	-323'304.29	-3.9 %	-61'834.99	-1.0 %
	Reserven und Jahresverlust	-318'593.64	-3.8 %	4'710.65	0.1 %
	Total Eigenkapital	2'181'406.36	26.2 %	2'504'710.65	41.1 %
	Total Passiven	8'319'146.68	100.0 %	6'087'606.15	100.0 %

Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Erfolgsrechnung von 01.01.2021 bis 31.12.2021 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen				
	Schwimmbaderlöse				
	Eintritte Hallenbad	58'136.85	5.2 %	42'400.51	4.7 %
	Eintritte Freibad	15'039.95	1.3 %	49'203.00	5.4 %
	Abo Zeit Hallenbad / Freibad	83'428.46	7.5 %	28'558.10	3.1 %
	Abo Freibad	12'525.55	1.1 %	13'487.00	1.5 %
	Kästlimiete	0.00		1'754.60	0.2 %
	Erlösminderung infolge Überschwemmung v.24.06.21	-19'791.05	-1.8 %	0.00	
	Schwimmbaderlöse Eintritte und Abos	149'339.76	13.4 %	135'403.21	14.9 %
	Verkaufs- und Mietartikel	3'823.75	0.3 %	4'742.60	0.5 %
	Schwimmbaderlöse Zubehörverkauf	3'823.75	0.3 %	4'742.60	0.5 %
	Sauna	2'877.05	0.3 %	1'956.20	0.2 %
	Aquarena	0.00		170.80	0.0 %
	Abo Wellness	5'196.35	0.5 %	1'435.45	0.2 %
	Schwimmbaderlöse Wellness	8'073.40	0.7 %	3'562.45	0.4 %
	Schulschwimmen	120'695.89	10.8 %	139'653.75	15.4 %
	Wassermiete	3'305.00	0.3 %	4'205.40	0.5 %
	Kurse 3401 (WSC)	0.00		15.00	
	Wasserpiraten / Kurse	39'065.15	3.5 %	17'000.00	1.9 %
	Schwimmbaderlöse Schule und Kurse	163'066.04	14.6 %	160'874.15	17.7 %
	Total Schwimmbaderlöse	324'302.95	29.0 %	304'582.41	33.5 %
	Gemeindebeiträge				
	Gemeindebeitrag Reiden	430'000.00	38.4 %	430'000.00	47.3 %
	Total Gemeindebeiträge	430'000.00	38.4 %	430'000.00	47.3 %
	Erlöse Bahn5				
	Verkauf Getränke	41'230.45	3.7 %	45'138.15	5.0 %
	Verkauf Speisen	25'597.75	2.3 %	42'881.40	4.7 %
	Verkauf Tischwaren	4'822.70	0.4 %	4'046.75	0.4 %
	Verkauf Kioskartikel/Glacé	14'197.85	1.3 %	23'518.35	2.6 %
	Total Erlöse Bahn5	85'848.75	7.7 %	115'584.65	12.7 %

Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Erfolgsrechnung von 01.01.2021 bis 31.12.2021 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen				
	Ertrag aus Personalvermietung	29'772.15	2.7 %	35'939.65	4.0 %
	Ertrag aus Lieferung Energie	9'218.60	0.8 %	9'603.95	1.1 %
	Sporthaus Kleinfeld				
	Ertrag aus übrigen Erträgen	223.10	0.0 %	1'578.45	0.2 %
	Entschädigung Ertragsausfall	202'422.70	18.1 %	0.00	
	Mietertrag Atelier	13'530.00	1.2 %	0.00	
	Mietertrag Dach für PV-Anlage	13'927.55	1.3 %	0.00	
	Rückvergütungen CO2-Emissionsreduktion	10'220.00	0.9 %	17'990.00	2.0 %
	Total Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen	279'314.10	25.0 %	65'112.05	7.2 %
	Erlösminderungen				
	Verluste aus Forderungen, Veränderung WB	2'485.00	0.2 %	-8'713.20	-1.0 %
	Kassendifferenz	-2'357.56	-0.2 %	1'033.08	0.1 %
	Total Erlösminderungen	127.44	0.0 %	-7'680.12	-0.8 %
	Bestandesänderungen				
	Bestandesänderung Forderungen aus L. und L.	-1'000.00	-0.1 %	2'115.00	0.2 %
	Total Bestandesänderungen	-1'000.00	-0.1 %	2'115.00	0.2 %
	Total Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	1'118'593.24	100.0 %	909'713.99	100.0 %
	Material- und Warenaufwand				
	Materialaufwand Schwimmbad				
	Materialeinkauf	3'331.46	0.3 %	71.92	0.0 %
	Einkauf Wellness	218.98	0.0 %	1'545.06	0.2 %
	Hilfs- und Verbrauchsmaterial	1'992.63	0.2 %	281.50	0.0 %
	Total Materialaufwand Schwimmbad	5'543.07	0.5 %	1'898.48	0.2 %
	Warenaufwand Bahn5				
	Wareneinkauf Getränke	10'946.64	1.0 %	11'154.46	1.2 %
	Wareneinkauf Lebensmittel	21'974.95	2.0 %	27'066.05	3.0 %
	Wareneinkauf Kioskartikel	11'034.70	1.0 %	16'805.50	1.9 %
	Wareneinkauf Tischwaren	173.28	0.0 %	102.85	0.0 %
	Hilfs- und Verbrauchsmaterial Bahn5	4'561.70	0.4 %	1'964.81	0.2 %
	Total Warenaufwand Bahn5	48'691.27	4.4 %	57'093.67	6.3 %

Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Erfolgsrechnung von 01.01.2021 bis 31.12.2021 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	Bestandesänderungen Vorräte				
	Bestandesänderungen Vorräte	-1'012.75	-0.1 %	1'508.45	0.2 %
	Verkaufsartikel				
	Bestandesänderungen Vorräte	2'010.26	0.2 %	-505.26	-0.1 %
	Bahn5				
	Total Bestandesänderungen Vorräte	997.51	0.1 %	1'003.19	0.1 %
	Total Material- und Warenaufwand	55'231.85	4.9 %	59'995.34	6.6 %
	Bruttoergebnis 1	1'063'361.39	95.1 %	849'718.65	93.4 %
	Personalaufwand				
	Personalaufwand				
	Lohnaufwand	441'913.70	39.5 %	428'632.05	47.1 %
	Leistungen von	-4'391.75	-0.4 %	0.00	
	Sozialversicherungen				
	Leistungen von	-30'963.60	-2.8 %	-41'119.35	-4.5 %
	Arbeitslosenkasse (Covid 19)				
	Total Personalaufwand	406'558.35	36.4 %	387'512.70	42.6 %
	Sozialversicherungsaufwand				
	AHV, IV, EO, ALV	42'270.40	3.8 %	37'444.40	4.1 %
	Berufliche Vorsorge	36'526.15	3.3 %	33'207.55	3.7 %
	Unfallversicherung	6'052.85	0.5 %	5'842.85	0.6 %
	Krankentaggeldversicherung	2'243.45	0.2 %	1'983.10	0.2 %
	Total Sozialversicherungsaufwand	87'092.85	7.8 %	78'477.90	8.6 %
	Übriger Personalaufwand				
	Personalbeschaffung	1'150.00	0.1 %	350.00	0.0 %
	Berufliche Aus- und	6'700.00	0.6 %	302.50	0.0 %
	Weiterbildung				
	Reisespesen	3'760.60	0.3 %	1'909.00	0.2 %
	Arbeitskleider	830.55	0.1 %	7'615.10	0.8 %
	Übriger Personalaufwand	2'754.50	0.3 %	2'171.20	0.2 %
	Total Übriger Personalaufwand	15'195.65	1.4 %	12'347.80	1.4 %

Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Erfolgsrechnung von 01.01.2021 bis 31.12.2021 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	Leistungen Dritter				
	Lehrstunden von Wasserpiraten	30'000.00	2.7 %	20'795.00	2.3 %
	Aushilfen	0.00		165.00	0.0 %
	Total Leistungen Dritter	30'000.00	2.7 %	20'960.00	2.3 %
	Total Personalaufwand	538'846.85	48.2 %	499'298.40	54.9 %
	Bruttoergebnis 2	524'514.54	46.9 %	350'420.25	38.5 %
	Übriger betr. Aufwand, Abschr., WB u. Finanzergeb.				
	Raumaufwand				
	Baurechtszins	11'342.00	1.0 %	11'342.00	1.3 %
	Unterhalt Immobilie	0.00		21'281.35	2.3 %
	Unterhalt Umgebung	13'010.90	1.2 %	11'566.25	1.3 %
	Unterhalt Restaurant	923.90	0.1 %	76.80	0.0 %
	Unterhalt Bau (von Raiffeisen Badi Reiden AG bezahlt)	7'729.80	0.7 %	0.00	
	Fremdmieten Geschäfts- lokalitäten	33'006.60	3.0 %	44'266.40	4.9 %
	Reinigungsmittel	11'709.08	1.1 %	4'580.74	0.5 %
	Chemikalien	10'008.10	0.9 %	17'332.10	1.9 %
	Reinigung & Chemikalien	21'717.18	1.9 %	21'912.84	2.4 %
	Total Raumaufwand	54'723.78	4.9 %	66'179.24	7.3 %
	Unterhalt, Rep., Ersatz (URE) Leasing mob. Sachanlagen				
	URE Technische Anlagen	3'402.25	0.3 %	4'521.59	0.5 %
	URE Mobiliar und Geräte	7'090.89	0.6 %	11'334.78	1.3 %
	URE Diverses	1'454.84	0.1 %	2'418.59	0.3 %
	URE Maschinen und Apparate Bahn5	3'369.40	0.3 %	1'810.80	0.2 %
	URE EDV und Büromaschinen	4'729.76	0.4 %	10'812.30	1.2 %
	Total Unterhalt, Rep., Ersatz (URE) Leasing mob. Sachanlagen	20'047.14	1.8 %	30'898.06	3.4 %

Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Erfolgsrechnung von 01.01.2021 bis 31.12.2021 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	Fahrzeug- und Transportaufwand				
	Verkehrsabgaben	162.00	0.0 %	134.50	0.0 %
	Fahrzeugaufwand	162.00	0.0 %	134.50	0.0 %
	Frachten, Spediteur, Cargo Domizil	158.40	0.0 %	24.40	
	Transportaufwand	158.40	0.0 %	24.40	
	Total Fahrzeug- und Transportaufwand	320.40	0.0 %	158.90	0.0 %
	Sachvers., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen				
	Gebäudeversicherung	7'637.35	0.7 %	6'589.75	0.7 %
	Betriebshaftpflichtversicherung	6'275.40	0.6 %	6'954.00	0.8 %
	Maschinenversicherung	3'951.05	0.4 %	1'424.80	0.2 %
	Bauwesen-/Bauherren Haftpflichtvers. 03.20-02.23	0.00		3'980.60	0.4 %
	Sachversicherungen	17'863.80	1.6 %	18'949.15	2.1 %
	Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	8'793.25	0.8 %	9'855.75	1.1 %
	Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	8'793.25	0.8 %	9'855.75	1.1 %
	Total Sachvers., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	26'657.05	2.4 %	28'804.90	3.2 %
	Energie- und Entsorgungsaufwand				
	Strom/Elektrizität	98'658.69	8.8 %	36'570.65	4.0 %
	Wasser	7'486.55	0.7 %	12'302.70	1.4 %
	Abwasser	5'422.25	0.5 %	10'276.05	1.1 %
	Kehrrichtabfuhr/Entsorgung	3'522.90	0.3 %	2'346.20	0.3 %
	Total Energie- und Entsorgungsaufwand	115'090.39	10.3 %	61'495.60	6.8 %

Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Erfolgsrechnung von 01.01.2021 bis 31.12.2021 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	Verwalt.- und Informatikaufwand				
	Büromaterial	1'686.00	0.2 %	1'464.09	0.2 %
	Zeitschriften, Bücher	1'214.79	0.1 %	1'365.98	0.2 %
	Telefon/Internet/KK-Terminal	3'270.66	0.3 %	2'823.46	0.3 %
	Porti	1.85		476.15	0.1 %
	Beiträge, Spenden	1'575.00	0.1 %	1'215.00	0.1 %
	Buchführungs-/	61'567.00	5.5 %	30'556.10	3.4 %
	Beratungsaufwand				
	Rechtsberatung	50'000.00	4.5 %	0.00	
	Aufwand Verwaltungsrat	107'040.55	9.6 %	61'368.50	6.8 %
	Aufwand Revisionsstelle	2'562.55	0.2 %	2'075.70	0.2 %
	Verwaltungsaufwand	228'918.40	20.5 %	101'344.98	11.1 %
	Lizenzen, Updates	13'114.15	1.2 %	7'288.00	0.8 %
	Informatikaufwand	13'114.15	1.2 %	7'288.00	0.8 %
	Total Verwalt.- und Informatikaufwand	242'032.55	21.6 %	108'632.98	11.9 %
	Werbeaufwand				
	Werbung (Inserate, Drucksachen, Internet)	15'106.25	1.4 %	23'257.50	2.6 %
	Deko	1'546.90	0.1 %	1'556.35	0.2 %
	Reisespesen	0.00		125.75	0.0 %
	Repräsentationsspesen	40.00		12.90	
	Total Werbeaufwand	16'693.15	1.5 %	24'952.50	2.7 %
	Sonstiger betrieblicher Aufwand				
	Vorsteuerkorrektur (bei gemischter Verwendung)	7'496.55	0.7 %	3'236.56	0.4 %
	Vorsteuerkürzung GDE-Beitrag	19'441.83	1.7 %	9'261.61	1.0 %
	Total Sonstiger betrieblicher Aufwand	26'938.38	2.4 %	12'498.17	1.4 %
	Betriebliches Ergebnis 3 (EBITDA)	22'011.70	2.0 %	16'799.90	1.9 %

Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Erfolgsrechnung von 01.01.2021 bis 31.12.2021 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	Abschreibungen und Wertberichtigungen				
	Abschreibungen und WB Maschinen und Apparte	21'392.55	1.9 %	12'202.15	1.3 %
	Abschreibungen und WB Mobiliar, Einrichtungen	7'682.00	0.7 %	3'120.00	0.3 %
	Abschreibungen und WB EDV und Büromaschinen	6'430.00	0.6 %	3'685.00	0.4 %
	Abschreibungen und WB Fahrzeuge	800.00	0.1 %	134.90	0.0 %
	Abschreibungen und WB mobile Sachanlagen	36'304.55	3.3 %	19'142.05	2.1 %
	Abschreibungen und WB Spielplatzgeräte	1'700.00	0.2 %	1'950.00	0.2 %
	Abschreibungen und WB Badi Reiden, Umbau + Planung	420'954.48	37.6 %	93'077.65	10.2 %
	Wertberichtigung Immobilien	422'654.48	37.8 %	95'027.65	10.5 %
	Total Abschreibungen und Wertberichtigungen	458'959.03	41.0 %	114'169.70	12.6 %
	Betriebliches Ergebnis 4 (EBIT)	-436'947.33	-39.1 %	-97'369.80	-10.7 %

Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Erfolgsrechnung von 01.01.2021 bis 31.12.2021 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
Finanzaufwand und -ertrag					
	Bank-, PC-Spesen	603.17	0.1 %	670.54	0.1 %
	Darlehenszinsaufwand	17'922.25	1.6 %	497.55	0.1 %
	Festdarlehen Raiffeisenbank				
	Darlehenszinsaufwand Gemeinde	2'000.00	0.2 %	0.00	
	Altishofen				
	Darlehenszinsaufwand Gemeinde	1'800.00	0.2 %	0.00	
	Dagmersellen				
	Darlehenszinsaufwand Gemeinde	500.00	0.0 %	0.00	
	Nebikon				
	Darlehenszinsaufwand Gemeinde	1'600.00	0.1 %	0.00	
	Pfaffnau				
	Darlehenszinsaufwand Gemeinde	176.00	0.0 %	0.00	
	Roggliwil				
	Kreditkartengebühren	1'848.39	0.2 %	923.70	0.1 %
	Veränderung WB WIR Guthaben	-108.15	0.0 %	0.00	
	Verzugszinsaufwand	1'070.35	0.1 %	0.00	
	Finanzaufwand	27'412.01	2.5 %	2'091.79	0.2 %
	Erträge aus Bankguthaben	2.44		0.00	
	Erträge aus Wertschriften des	26.00		26.00	
	Anlagevermögens				
	Finanzertrag	28.44		26.00	
	Total Finanzaufwand und -ertrag	27'383.57	2.5 %	2'065.79	0.2 %
	Total Übriger betr. Aufwand, Abschr., WB u. Finanzergeb.	988'845.44	88.4 %	449'855.84	49.5 %
	Ergebnis vor a.o. und betr. fremden Erfolg und Steuern	-464'330.90	-41.5 %	-99'435.59	-10.9 %

Badi Reiden AG , 6260 Reiden

Erfolgsrechnung von 01.01.2021 bis 31.12.2021 CHF

Konto	Bezeichnung	Aktuell		Vorjahr	
	Ausserordentlicher und betr.fremder Erfolg, Steuern				
	A.o. einmaliger/periodenfremder Aufwand u. Ertrag				
	Ausserordentlicher Ertrag	366'601.25	32.8 %	0.00	
	Ausserordentlicher Aufwand	-251'681.34	-22.5 %	-2'030.55	-0.2 %
	Auflösung von nicht benötigten Rückstellungen	0.00		17'000.00	1.9 %
	Verzicht Baurechtszins Gemeinde Reiden	11'342.00	1.0 %	11'342.00	1.3 %
	A.O.Gewinne aus Veräusserung von AV	0.00		10'000.00	1.1 %
	Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	126'261.91	11.3 %	36'311.45	4.0 %
	Übriger periodenfremder Aufwand	-3'283.45	-0.3 %	0.00	
	Übriger periodenfremder Ertrag	18'048.15	1.6 %	1'289.15	0.1 %
	Periodenfremder Aufwand und Ertrag	14'764.70	1.3 %	1'289.15	0.1 %
	Total A.o. einmaliger/periodenfremder Aufwand u. Ertrag	141'026.61	12.6 %	37'600.60	4.1 %
	Total Ausserordentlicher und betr.fremder Erfolg, Steuern	-141'026.61	-12.6 %	-37'600.60	-4.1 %
	Jahresverlust	-323'304.29	-28.9 %	-61'834.99	-6.8 %

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung, des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

COVID-19-Kreditvereinbarung

Die Badi Reiden AG hat per 15.04.2020 einen verbürgten COVID-19-Kredit von total CHF 142'577 in Anspruch genommen. Dieser wird aktuell zu einem Satz von 0.0% verzinst. Die Zinskonditionen können jeweils per 31. März aufgrund der Vorgaben des Eidg. Finanzdepartements an die Marktentwicklungen angepasst werden. Gemäss der getroffenen Kreditvereinbarung wird der Kredit in jährlichen Raten von CHF 23'762 – erstmals per 31. März 2022 - bis 31. März 2027 zurückgeführt. Während der Laufzeit des COVID-19-Kredits gelten die gesetzlichen Beschränkungen (Ausschluss von Gewinnausschüttungen, Ausschluss von Gewährung oder Rückzahlung von Darlehen an Aktionäre oder Nahestehende, Ausschluss von Rückführung von Gruppendarlehen). Im Zusammenhang mit den Bestimmungen zum Kapitalverlust bzw. einer Überschuldung nach Art. 725 OR gilt der verbürgte COVID-19-Kredit im Umfang von CHF 142'577 bis zum Ende der Laufzeit nicht als Fremdkapital (Art. 24 der COVID-19-SBÜG).

Härtefallregelung

Der Verwaltungsrat hat am 16.02.2021 infolge COVID-19 ein Gesuch um Härtefallunterstützung beim Kanton gestellt. Das Gesuch für A-Fonds-perdu- Beiträge wurde gutgeheissen. Während drei Jahren oder bis zur Rückzahlung der A-Fonds-perdu-Beiträge gelten die kantonalen Regelungen und Beschränkungen (Ausschluss von Gewinnausschüttungen, Ausschluss von Gewährung oder Rückzahlung von Darlehen an Aktionäre oder Nahestehende, Ausschluss von Rückführung von Gruppendarlehen).

Personalaufwand

Der Personalaufwand enthält Kurzarbeitsentschädigung von total CHF 30'963.60 infolge COVID-19 für die Dauer vom 01.01.2021 bis 30.04.2021.

Fortführungsfähigkeit ist nicht gefährdet

Die Auswirkungen der COVID-19 Pandemie sind in der Jahresrechnung 2021 der Badi Reiden AG berücksichtigt, so weit die entsprechenden Erfassungskriterien per Bilanzstichtag erfüllt waren.

Verwaltungsrat und Geschäftsleitung der Badi Reiden AG verfolgen die Ereignisse weiterhin und treffen bei Bedarf die notwendigen Massnahmen. Im Zeitpunkt der Genehmigung dieser Jahresrechnung können die finanziellen und wirtschaftlichen Folgen der direkten und indirekten Auswirkung dieser Pandemie auf die Badi Reiden AG noch nicht zuverlässig beurteilt werden. Abgesehen von Auswirkungen einer länger andauernden, schweren Rezession kann die Fortführungsfähigkeit der Badi Reiden AG aus heutiger Sicht als nicht gefährdet im Sinne von Art. 958a Abs. 2 OR betrachtet werden.

<p>Vertrag Dachnutzung Photovoltaikanlage Die Badi Reiden AG räumt der Schweizer Naturstrom AG das Recht ein, auf dem Gebäudedach eine PVA zu erstellen, zu betreiben und zu unterhalten. Anstelle eines jährlichen Mietzinses beteiligt sich die Schweizer Naturstrom AG an den Kosten für die Sanierung des Daches im Umfang von CHF 450'000. Dieser Betrag wird über die Laufzeit von 25 Jahren mit einer Verrechnung der Stromkosten amortisiert.</p>	435'000.00	450'000.00
<p>Anzahl Mitarbeiter (Vollzeitstellen) im Jahresdurchschnitt</p>	weniger als 50	weniger als 50
<p>Nicht bilanzierte Verbindlichkeiten mit Restlaufzeit > 1 Jahr Baurechtsvertrag mit der Gemeinde Reiden Dauer 30 Jahre, Beginn per 01.01.2020, Ende 31.12.2049 Die Baurechtszinsen werden von der Gemeinde Reiden über die gesamte Laufzeit erlassen.</p>	317'576.00	328'918.00
<p>Ausserordentliche, einmalige oder periodenfremde Ereignisse</p>		
Anpassung Kreditkarten und Gutscheine	1'198.15	511.65
Elektro Illi AG, Schadenfall (Rückverg. 2021 von Schweiz. Mobilier)	0.00	1'518.90
Schweizerische Mobilier, Maschinenversicherung 2020	3'283.45	0.00
Aufwand aufgrund Überschwemmung vom 24.06.2021	239'616.19	0.00
Möglicher Verlust in Bezug auf AK Bautreuhand AG	10'667.00	0.00
Diverse unwesentliche Positionen	200.00	0.00
Total ausserordentlicher Aufwand	254'964.79	2'030.55
Gewinn aus Veräusserung von Anlagevermögen (Küche)	0.00	10'000.00
Auflösung von nicht benötigten Rückstellungen	0.00	17'000.00
Verzicht Baurechtszins Gemeinde Reiden	11'342.00	11'342.00
Werberichtigung Gutscheine	0.00	1'289.15
Härtefallentschädigung, Dienststelle Finanzen Kanton Luzern	136'000.00	0.00
Überschwemmung vom 24.06.2021, Schadenzlg. + Rückstellungen Versicherungen	219'934.25	0.00
Aufwandminderung Rechtsstreit mit AK Bautreuhand AG	10'667.00	0.00
Schweizerische Mobilier, Wasserschaden 2020 und Überschussbeteiligung KTG	18'048.15	0.00
Total ausserordentlicher Ertrag	395'991.40	39'631.15