Gemeinde Reiden

Zonenplan Siedlung

Teil Reiden Nord
Massstab 1:2000

	Vorlage Gemeindeversammlung	Genehmigung Regierungsrat
Inkrafttreten	**9.12.2013**	**26.9.2014 mit RRG 858**
Änderung Zonenplan Siedlung Matzendorf	20.6.2016	6.9.2016 mit RRB 729
Änderung BZR	12.12.2017	27.2.2018 mit RRB 155
Vorzeitige Änderung Zpl. LU7/Bl4. EM Richenthal	2.9.2019	
Zonenänderung Zpl. Teil Langnau	13.1.2020	17.9.2020 mit RRB 1114
Zonenänderung Lupfen-Langnau	5.9.2022	7.2.2023 mit RRB 111

KOST+PARTNER
Kost + Partner AG
Industriestrasse 4, 6010 Kriens
Plan-Nr.: 2.0547.22 Bearbeiter: ZRH Datum: 7.3.2023 Format: 89/168
Pfad: H:\ardhgis\Zo\Fs_3_2000.gen
Archive Nomenclaturgebäude: 0BABUW12 Stand: 02.3.2023 Prüfung / Freigabe:

SRR 706

Legende

		Lärmempfindlichkeitsstufe
D	Dorfzone	III
K	Kernzone	III
W3	Dreigeschossige Wohnzone	II
W2L	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	II
W2A	Zweigeschossige Wohnzone A	II
W2B	Zweigeschossige Wohnzone B	II
W1	Eingeschossige Wohnzone	II
WA3	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	III
WA2	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	III
A III	Arbeitszone III	III
A IV	Arbeitszone IV	IV
WZ	Weilerzone Gishalde	III
ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke	III
S	Zone für Schiessanlagen (Planungszone)*	IV
GO	Golfzone	III
SG	Zone für Schrebergärten	III
GR	Grünzone	III
GS	Grünzone Gewässerraum gem Art.41a und 41b GSchV	
	Eingedoltes Gewässer gem Art.41a Abs. 5b GSchV	
SK	Sonderbauzone Kartause	II
SL	Sonderbauzone Sägerei Langnau	III
SR	Sonderbauzone Sägerei Richenthal	III
SBL	Sonderbauzone Lupfen	III
RK	Reka-Ferienzone	III
LW	Landwirtschaftszone	III
ÜGA	Übriges Gebiet A (Strassen, Bahnen, Gewässer)	III
R	Reservezone	III
F	Freihaltezone Unterdorf	
FG	Freihaltezone Gewässerraum	
NS	Naturschutzzone	III
LS	Landschaftsschutzzone (Planungszone)*	
GS	Geotopschutzzone (Planungszone)*	
AP	Aussichtspunkt	
NO	Naturobjekte	
NO	Neue Randbepflanzung	
	Gestaltungsplanpflicht	
	Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe	
	Statische Waldgrenze	

Orientierender Planinhalt:

KD	Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss Bauinventar Reiden)
KD	Kulturdenkmäler: Baugruppen (gemäss Bauinventar Reiden)
	Gewässer
	Wald
	Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung bestehend
	Gewässerschutzzone (S1-S3, S, SA)
AFS	Archäologische Fundstellen
	Gestaltungsplan vorhanden
	Erschliessung

* Planungszone: Die bezeichneten Zonen wurden an der Gemeindeversammlung vom 4. Dezember 2013 nicht behandelt und gelten deshalb weiterhin als Planungszone.

N

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m