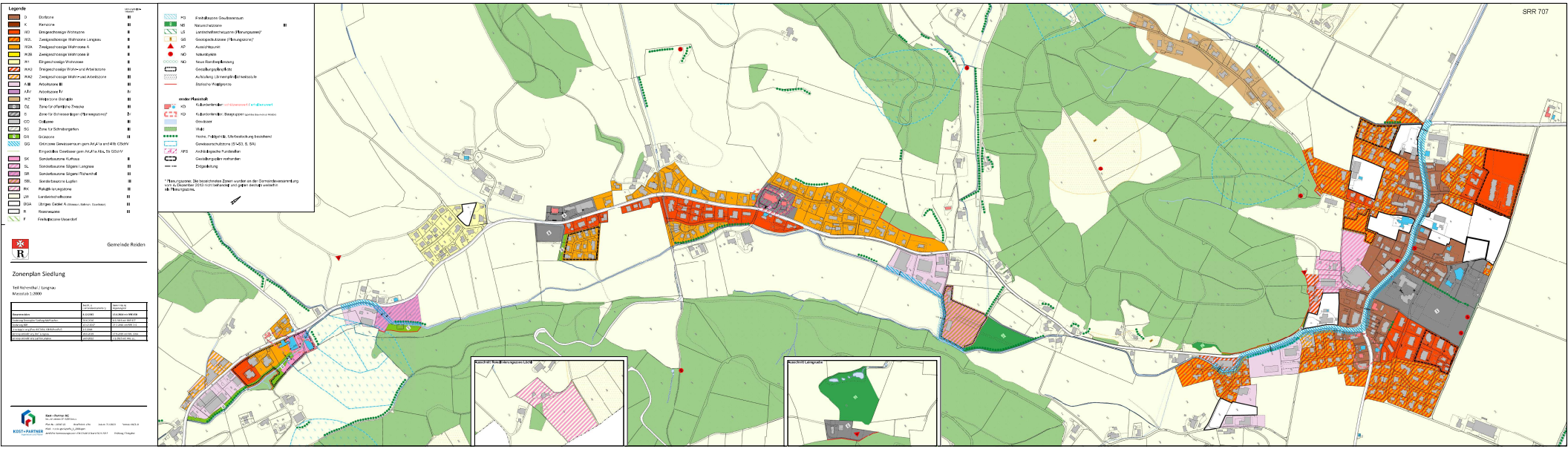
Legende
D Dorfzone
K Kernzone
WO Dreigeschossige Wohnzone
WZ1 Zweigeschossige Wohnzone Langeau
WZA Zweigeschossige Wohnzone A
WZB Zweigeschossige Wohnzone B
WH Eingeschossige Wohnzone
WA3 Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone
WA2 Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone
A/B Arbeitszone B
A/V Arbeitszone Fr
WZ Weilerzone Bärlisbi
ÖZ Zone für öffentliche Zwecke
S Zone für Schiessanlagen (Planungszone)*
CO Clubzone
SG Zone für Schrebergärten
GS Grabzone
GG Grünzone Gewässerraum gem Art.41a und 41b GSchV
Eingedolte Gewässer gem Art.41a Abs. 5b GSchV
SK Sonderbauzone Kultbus
SL Sonderbauzone Silgarri Langnau
SR Sonderbauzone Silgarri Richenthal
SBL Sonderbauzone Lugten
RVK Reitsportanlagezone
LW Landwirtschaftszone
ÜGA Übriges Gebiet A (Strassen, Bahnhof, Eisenbahn)
R Reservezone
F Freilegezone Usserdorf
Gemeinde Roiden
Zonenplan Siedlung
Teil Richenthal / Langnau
Massstab 1:2000
FG Freihaltezone Gewässerraum
NS Naturschutzzone
LS Landschaftsschutzzone (Planungszone)*
GS Geologieschutzzone (Planungszone)*
AP Aussichtspunkt
ND Naturdenkmäler
NO Neue Reichweitenlinie
Gestaltungsbaulinie
Aufschüttung (Lärmempfindlichkeitsstufe)
Bestehende Weglängerung
Kulturdenkmäler kantonsinventarisiert / nationalinventarisiert
KD Kulturdenkmäler (Begründungen siehe Baureglement Roiden)
Gewässer
Wald
Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung bestehend
Gewässerschutzzone (S1-S3, S, SA)
ARS Archäologische Fundstellen
Gestaltungsplan vorhanden
Entgasteilung
*Planungszone: Die bezeichneten Zonen wurden an der Gemeindeversammlung vom 1. Dezember 2013 noch behandelt und gegen deshalb weiterhin als Planungszone.
Ausschnitt Reichweitenlinien LSchV
Ausschnitt Lärmgrafik
SRR 707
Kost + Partner AG
KOST+PARTNER