GEMEINDE REIDEN

Zonenplan Siedlung

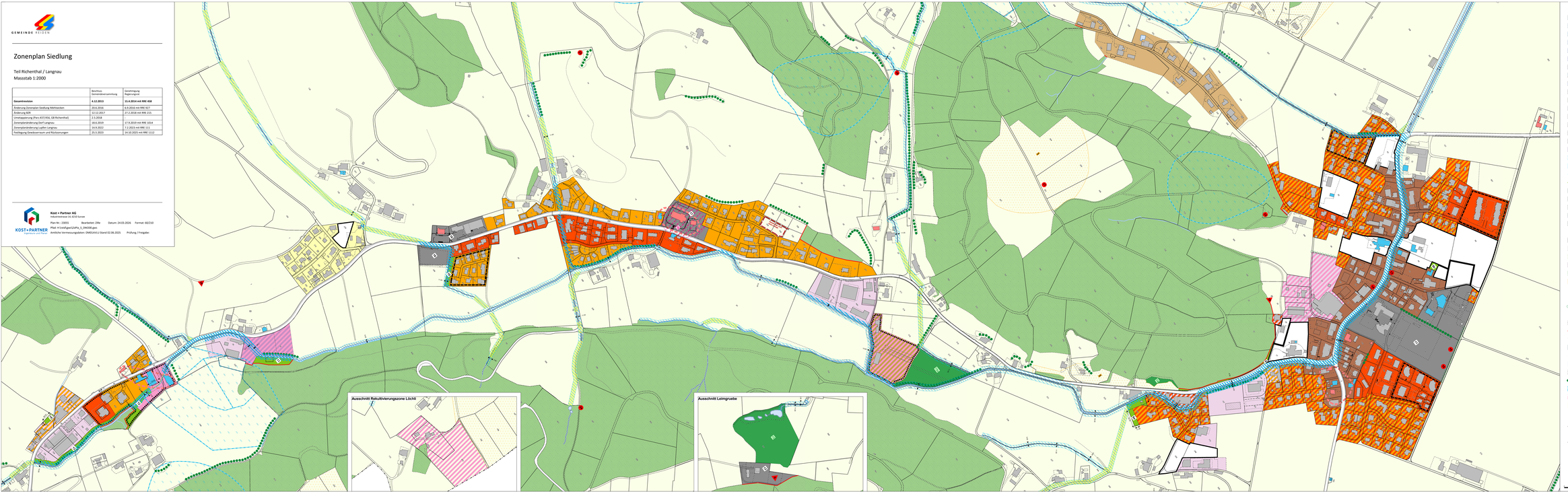
Teil Richenthal / Langnau
Massstab 1:2000

	Beschluss Gemeindeversammlung	Genehmigung Regierungsrat
Gesamtrevision	**4.12.2013**	**15.4.2014 mit RRE 458**
Änderung Zonenplan Siedlung Mittbachen	20.6.2016	6.9.2016 mit RRE 927
Änderung BZR	12.12.2017	27.2.2018 mit RRE 215
Umstrippelung (Parz.431/446, GB Richenthal)	2.5.2018	
Zonenplanänderung Dorf Langnau	18.6.2019	17.9.2019 mit RRE 1014
Zonenplanänderung Luplen Langnau	14.9.2022	7.2.2023 mit RRE 111
Festlegung Gewässerraum und Rückstoßungen	25.5.2023	14.10.2025 mit RRE 1112

KOST + PARTNER
Partner AG Zofingen

Kost + Partner AG
Industriestrasse 16 6210 Sursee

Plan-Nr.: 23051 Bearbeitet: ZiRe Datum: 24.03.2026 Format: 60/210
Pfad: H:\vol5\gis\ZiRe_5_ZN\050.gws
Amtliche Vermessungsdaten: DM01/AV,LV Stand 02.06.2025 Prüfung / Freigabe:



Legende

		Lärmempfindlichkeitsstufe
D	Dorfzone	III
K	Kernzone	III
W3	Dreigeschossige Wohnzone	II
W2L	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	II
W2A	Zweigeschossige Wohnzone A	II
W2B	Zweigeschossige Wohnzone B	II
W1	Eingeschossige Wohnzone	II
WA1	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	III
WA2	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	III
A III	Arbeitszone III	III
A IV	Arbeitszone IV	IV
WZ	Weilerzone Gishalde	III
ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke	III
S	Zone für Schiessanlagen (Planungszone)*	IV
GO	Golfzone	III
SG	Zone für Schrebergärten	III
GR	Grünzone	III
GG	Grünzone Gewässerraum**	
FG	Freihaltezone Gewässerraum**	
	Baulinie Gewässer an Grossgewässer (gemäss § 11bis KGeoIVV)**	
	Eingedoltes Gewässer gem Art.41a Abs. 5b GSchV	
SK	Sonderbauzone Kurhaus	II
SL	Sonderbauzone Sägerei Langnau	III
SR	Sonderbauzone Sägerei Richenthal	III
SBL	Sonderbauzone Luplen	III
RK	Rekultivierungszone	III
LW	Landwirtschaftszone	III
ÜGA	Übriges Gebiet A (Strassen, Bahnen, Gewässer)	III
R	Reservezone	III
F	Freihaltezone Ussendorf	
NS	Naturschutzzone	III
LS	Landschaftsschutzzone (Planungszone)*	
GS	Geotopschutzzone (Planungszone)*	
AP	Aussichtspunkt	
NO	Naturobjekte	
NO	Neue Randbepflanzung	
	Gestaltungsplanpflicht	
	Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe	
	Statische Waldgrenze	

Orientierender Planinhalt

KD	Kulturerbmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss Bauinventar Reiden)	
KD	Kulturerbmäler: Baugruppen (gemäss Bauinventar Reiden)	
	Gewässer (- - - - - eingedoltes Gewässer) (gem. Datenz. Fliessgew. Gewässerraum) wasserwirtschaftl. Vorrangstandort	
	Wald	
	Hecke, Feldgehölz, Ufergehölzbestockung bestehend	
	Gewässerschutzzone (gemäss Datenmodell Grundwasserschutz)	
AFS	Archäologische Fundstellen (gemäss Datenmodell archäologische Fundstellen)	
	Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung	
	Erdgasleitung	

* Planungszone: Die bezeichneten Zonen wurden an der Gemeindeversammlung vom 4. Dezember 2013 nicht behandelt und gelten deshalb weiterhin als Planungszone.

** Der Gewässerraum und die Baulinie Gewässer entlang der Wigger wurden an der Gemeindeversammlung vom 24. Mai 2023 beschlossen. Sie wurden noch nicht genehmigt und es gilt deshalb weiterhin die Planungszone.