GEMEINDE REIDEN

Zonenplan Siedlung
Teil Reiden West

Gesamtrevision

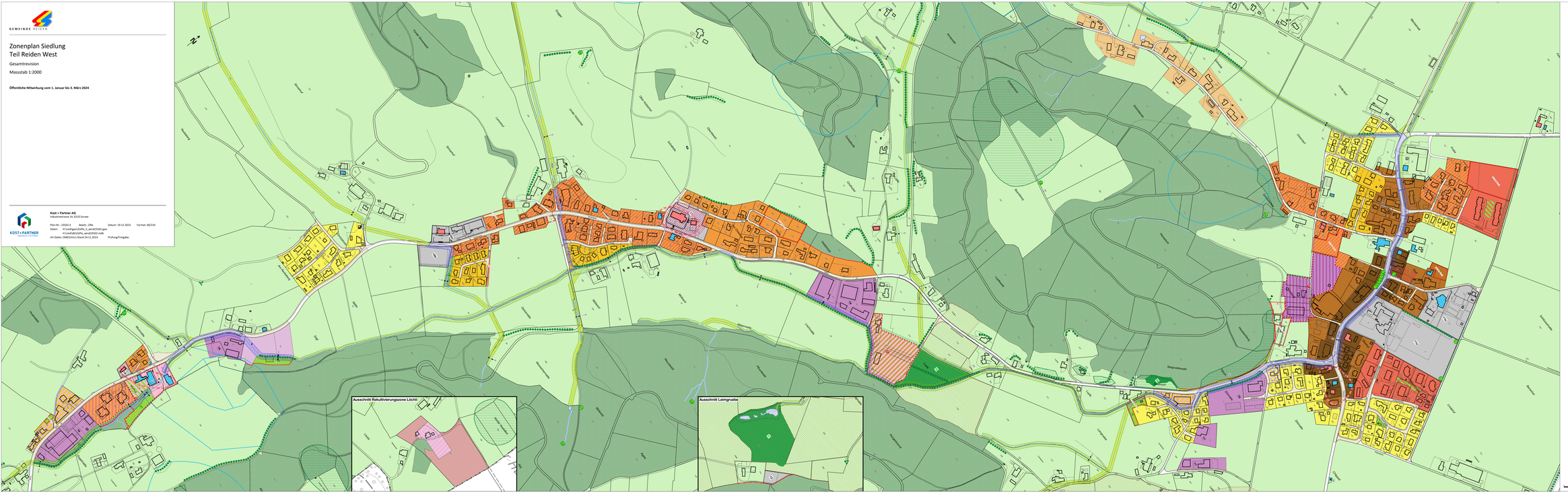
Masstab 1:2000

Öffentliche Mitwirkung vom 1. Januar bis 3. März 2024

KOST+PARTNER
Ingenieure und Planer

Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan Nr.: 2300.3 Bearb.: ZiNr. Datum: 19.12.2023 Format: 60/210
Daten: H:\vorlagen\ZiNr_5_ams\23302.gws
H:\vorlagen\ZiNr_ams\23302.mdb
AV-Daten: DM01/AV,LU Stand 24.11.2023 Prüfung/Freigabe:



Legende

		Lärmempfindlichkeitsstufe
Baustreifen		
K	Kernzone	III
D	Dorfzone	III
W-14 d	Wohnzone 14 dicht	II
W-14	Wohnzone 14	II
W-11 d	Wohnzone 11 dicht	II
W-11	Wohnzone 11	II
W-9 ed	Wohnzone 9 sehr dicht	II
W-9 d	Wohnzone 9 dicht	II
W-9	Wohnzone 9	II
WE	Erhaltungs- und Erneuerungszone Wohnnutzung	II
WA-14	Wohn- und Arbeitszone 14	III
WA-11	Wohn- und Arbeitszone 11	III
WA-9	Wohn- und Arbeitszone 9	III
A-IV	Arbeitszone IV	IV
A-III	Arbeitszone III 11, 14, 20	III
SAL	Spezielle Arbeitszone Langnau	III
SSR	Sonderbauzone Sägerei Richenthal	III
SK	Sonderbauzone Kurhaus	II
SL	Sonderbauzone Luyfen	III
SAS	Sonderbauzone Alte Spinnerei	III
SH	Sonderbauzone Hinterhuebli	III
ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke	II/III
SF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	III
SG	Zone für Schrebergärten	III
GR	Grünzone	III
RK	Rekultivierungszone Löchli	III
VZ	Verkehrszone Strasse / Bahnsteig	III
Nichtbauzonen		
LW	Landwirtschaftszone	
WZ	Weiterzone Gishalde	III
UG-A / VF	Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche	
Schutzzonen		
NS	Naturschutzzone (in Vbd.-Vorlagen)	III
Überlagerte Zonen und Objekte		
LS	Landschaftsschutzzone	
FW	Freihaltezone Wildtierkorridor	
F	Freihaltezone Lisenbüel	
GR	Grünzone (vorlagen)	
AP	Aussichtspunkt	
NO	Naturobjekte	
NO	Neue Randbepflanzung	
	Gewässerraum (vorlagen)	
GG	Grünzone Gewässerraum	
FG	Freihaltezone Gewässerraum	
	Baulinie Gewässer an Grossgewässer	
Weitere Gemeinnutzungsinhalte		
	Gestaltungsplanpflicht	
	Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe	
	Baubereich	

Orientierender Planinhalt

Bauhverbot

Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kantonalem Datenstatt Bauinventar)

Kulturdenkmäler Baugruppen (gemäss kantonalem Datenstatt Bauinventar Baugruppen)

Kulturdenkmäler geschützt (gemäss kantonalem Datenstatt Denkmalverzeichnis)

Kantonale Inventare und Schutzzonen

Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datenstatt archäologische Fundstellen)

Gewässerschutzzone (gemäss kantonalem Datenstatt Grundwasserschutz)

Weitere orientierende Planinhalte

Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung

Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung

Wald mit statischer Waldgrenze

Gewässer (gemäss Datenstatt Fliessgewässer Gewässerraht sowie amtl. Vermessung)