GEMEINDE REIDEN

GIS-Auswertung
Teil Reiden West

Gesamtrevision

Massstab 1:2000

Überbauungsziffer

Grundlage: rechtsgültiger Zonenplan

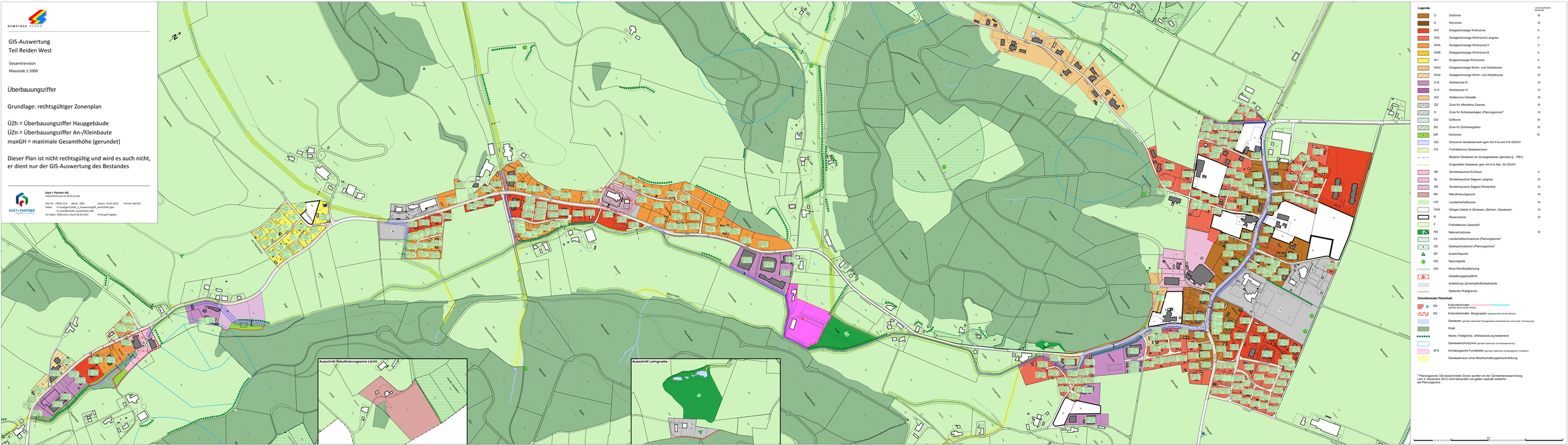
ÜZh = Überbauungsziffer Haupgebäude
ÜZn = Überbauungsziffer An-/Kleinbaute
maxGH = maximale Gesamthöhe (gerundet)

Dieser Plan ist nicht rechtsgültig und wird es auch nicht, er dient nur der GIS-Auswertung des Bestandes

KOST + PARTNER Ingenieure und Planer

Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: Z000-10.4 Beschr. Z0Kn Datum: 16.05.2023 Format: 6Q/210
Daten: H:\vorlagen\ZoPlu_5_Auswertung\P_aerial2022.gws
H:\zonEnt\ZoPlu_aerial2022.mdb
Air Daten: DMS14/LU Stand 30.09.2022 Prüfung/Freigabe:



Legende

		Lärmempfindlichkeitsstufe
D	Dorfzone	III
K	Kernzone	III
W3	Dreigeschossige Wohnzone	II
W2L	Zweigeschossige Wohnzone Langrau	II
W2A	Zweigeschossige Wohnzone A	II
W2B	Zweigeschossige Wohnzone B	II
W1	Eingeschossige Wohnzone	II
WA1	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	III
WA2	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	III
A III	Arbeitszone III	III
A IV	Arbeitszone IV	IV
WZ	Wellerzone Gishalde	III
ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke	III
S	Zone für Schiessanlagen (Planungszone)*	IV
GO	Golfzone	III
SG	Zone für Schrebergärten	III
GR	Grünzone	III
GG	Grünzone Gewässerraum gem Art.41a und 41b GSchV	
FG	Freihaltezone Gewässerraum	
	Baulinie Gewässer an Grossgewässer (gemäss §... PBV)	
	Eingedoltes Gewässer gem Art.41a Abs. 5b GSchV	
SK	Sonderbauzone Kurhaus	II
SL	Sonderbauzone Sägerei Langrau	III
SR	Sonderbauzone Sägerei Richenthal	III
RK	Rekultivierungszone	III
LW	Landwirtschaftszone	III
ÜGA	Übriges Gebiet A (Strassen, Bahnen, Gewässer)	III
R	Reservezone	III
F	Freihaltezone Usserdorf	
NS	Naturschutzzone	III
LS	Landschaftsschutzzone (Planungszone)*	
GS	Geotopschutzzone (Planungszone)*	
AP	Aussichtspunkt	
NO	Naturobjekte	
NO	Neue Randbepflanzung	
	Gestaltungsplanpflicht	
	Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe	
	Statische Waldgrenze	

Orientierender Planinhalt

KD	Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss Baumeister Reiden)	
KD	Kulturdenkmäler: Baugruppen (gemäss Bauverwalter Reiden)	
	Gewässer (gemäss Datensatz Fliessgewässer Gewässerraum) wird anh. Vermessung)	
	Wald	
	Hecke, Feldgehölz, Ufergehölzbestockung bestehend	
	Gewässerschutzzone (gemäss Datensatz Grundwasserschutz)	
AFS	Archäologische Fundstellen (gemäss Datensatz archäologische Fundstellen)	
	Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung	

* Planungszone: Die bezeichneten Zonen wurden an der Gemeindeversammlung vom 4. Dezember 2013 nicht behandelt und gelten deshalb weiterhin als Planungszone.