

Bestandsanalyse PBG-Masse und Entwurf neues Zonenkonzept

Gesamtrevision der Ortsplanung Reiden

1.12.2023/ Erel

Bestand							Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *		Vorschlag neues Zonenkonzept *						
Ortsteil	Gebiet	GS Nr.	ÜZ H	ÜZ N	GH	Bemerkung	ÜZ	GH	Zone Neu	ÜZ H	GH	Bemerkung/Entscheid	min. ÜZ	min. GH	
Langnau	Ausserdorf	Dreigeschossige Wohnzone	514-86	0.18	0.10	11		0.25	12.00	W-11 dicht	0.27	11.00	Keine Änderung, GS Nr. 86, 87, 601 Abzonung		
Langnau	Ausserdorf	Dreigeschossige Wohnzone	514-87	0.25		9				W-11 dicht					
Langnau	Ausserdorf	Dreigeschossige Wohnzone	514-601	0.25		11				W-11 dicht		W-11, 0.27 (OPK 26.01.23)			
Langnau	Ausserdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-343	0.09		9				W-11 dicht					
Langnau	Ausserdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-563	0.11	0.05	13				W-11 dicht					
Langnau	Ausserdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-342	0.12		9				W-11 dicht					
Langnau	Ausserdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-93	0.19	0.10	9				W-11 dicht					
Langnau	Ausserdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-572	0.19	0.04	12				W-11 dicht					
Langnau	Ausserdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-344	0.24		10				W-11 dicht					
Langnau	Ausserdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-564	0.26		12				W-11 dicht					
Langnau	Ausserdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-94	0.33	0.04	9				W-11 dicht					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-558	0.06	0.01	7		0.28	9.00	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9		
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-185	0.09	0.04	8				W-9		gemäss Bestand			
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-180	0.11	0.05	9				W-9		W-9, 0.24 (OPK 19.01.23)			
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-182	0.13	0.05	7				W-9		Gleichbehandlung mit Zihlmatte, Chäppelmatte Süd			
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-779	0.17	0.12	8				W-9					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-778	0.18	0.04	8				W-9					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-833	0.22	0.06	7				W-9					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-171	0.24	0.04	11				W-9					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-776	0.24	0.05	8				W-9					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-183	0.27		8				W-9					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-777	0.27		8				W-9					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-181	0.30		9				W-9					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-174	0.34		11				W-9					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-173	0.36		9				W-9					
Langnau	Birkenweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-78	0.13	0.02	8		0.28	9.40	W-9 dicht	0.27	9.00	Neuzuteilung in W-9 dicht		
Langnau	Birkenweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-65	0.17	0.02	11				W-9 dicht		gemäss Bestand			
Langnau	Birkenweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-576	0.17	0.01	8				W-9 dicht		W-9, 0.24 (OPK 16.03.23)			
Langnau	Birkenweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-79	0.20	0.10	9				W-9 dicht					
Langnau	Birkenweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-83	0.22	0.04	9				W-9 dicht					
Langnau	Birkenweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-80	0.25		9				W-9 dicht					
Langnau	Birkenweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-82	0.28		9				W-9 dicht					
Langnau	Birkenweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-341	0.28		6				W-9 dicht					
Langnau	Birkenweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-84	0.31	0.03	8	Neubau ohne Höhenangabe und Tiefgarage			W-9 dicht					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-54	0.15	0.06	12		0.26	14.00	W-14	0.27	14.00	Keine Änderung	0.21	9.00
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-146	0.20		14				W-14		gemäss Bestand und Lage			
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-124	0.21		15				W-14		W-14 0.27 (OPK 19.01.23)			
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-8	0.21		12				W-14					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-118	0.22		15				W-14					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-823	0.22		7				W-14					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-822	0.24		7				W-14					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-9	0.25		12				W-14					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-821	0.25		7				W-14					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-616	0.26		14				W-14					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-618	0.26		14				W-14					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-617	0.35		14				W-14					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-615	0.36		14				W-14					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-165	0.13	0.01	11	in den 80er Jahren entstanden	0.23	8.00	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9		
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-13	0.15	0.09	8				W-9		gemäss Bestand			
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-531	0.16	0.04	7				W-9		W-9 0.24 (OPK 19.01.23)			
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-531	0.16	0.04	7				W-9		Gleichbehandlung mit Zihlmatte			
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-169	0.17		8				W-9		Siedlungsrand			
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-537	0.17		8				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-550	0.17	0.08	7				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-551	0.17	0.07	7				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-12	0.18	0.01	8				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-152	0.18	0.02	8				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-536	0.18		8				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-538	0.18		8				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-540	0.18		7				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-151	0.19		6				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-544	0.19		7				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-543	0.20	0.02	7				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-153	0.21	0.03	8				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-545	0.21		7				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-123	0.21	0.08	7				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-164	0.22	0.05	7				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-155	0.23		8				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-541	0.23		8				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-553	0.25		9				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-149	0.26		9				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-73	0.26		11				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-546	0.30	0.02	7				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-549	0.34		8				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-578	0.13	0.06	7		0.27	8.00	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9		
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-817	0.18	0.12	8				W-9		W-9, 0.24 isolierte Lage (OPK 15.12.2022)			
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-532	0.18	0.04	12				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-808	0.19	0.06	7				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-820	0.19	0.04	7				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-814	0.20		8				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-449	0.20		7				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-556	0.20		7				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-816	0.22	0.07	7				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-447	0.22	0.08	9				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-809	0.25	0.09	7				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-811	0.25	0.05	6				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-818	0.25	0.08	8				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-577	0.25		8				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-552	0.28	0.01	9				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-815	0.29	0.00	8				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-448	0.29		7				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-813	0.50		8				W-9					
Langnau	Oberdorf innen	Dorfzone	514-10	0.12	0.06	12		0							

Bestand						Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *	Vorschlag neues Zonenkonzept *							
Ortsteil	Gebiet	GS Nr.	ÜZ H	ÜZ N	GH	Bemerkung	ÜZ	GH	Zone Neu	ÜZ H B	GH H	Bemerkung/Entscheid	min. ÜZ	min. GH
Langnau	Grundstück Nr. 17	Sonderbauzone Sjägeri Langnau	514-17	0.24	18	Ausnahmefall			LW-Zone/Spezielle Arbeitszone Langnau			Teil der Parzelle Nr. 17 wird zurückgezogen, gemäss REK Umzonung der Sonderbauzone in spezielle Arbeitszone Langnau (Prüfung Zonenkonzept) (OPK 19.01.23 Eigentümerverspräch)		
Langnau	Grundstück Nr. 28	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-28	0.10	9		0.36	8.80	LW-Zone			Rückzonung gemäss kantonomer Strategie (REK), in Reservezone-LW-Zone (OPK 19.01.23 in LW-Zone)		
Langnau	Grundstück Nr. 36	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-36	0.31	0.02	9	0.42	8.00	WA-9	0.30	9.00	Verdichtungspotenzial in Höhe und ÜZ (OPK 19.1.23 Betrieb soll weitergeführt werden können)		
Langnau	Hausmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-787	0.10	0.02	10	0.29	11.00	W-11 dicht	0.27	11.00	Keine Änderung		
Langnau	Hausmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-566	0.12	0.07	6			W-11 dicht			Verdichtungspotenzial in Höhe und ÜZ		
Langnau	Hausmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-140	0.20		7			W-11 dicht			W-11, 0.27 (OPK 2.2.23)		
Langnau	Hausmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-585	0.21	0.01	10			W-11 dicht			ÜZ manuell berechnet (ohne NB)		
Langnau	Hausmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-584	0.21	0.01	10			W-11 dicht			Achtung: auch in Gebiet Unterdorf "Dorfzone"		
Langnau	Hausmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-102	0.22	0.05	11			W-11 dicht			Abzonung GS Nr. 101, 102, 137 GB Langnau		
Langnau	Hausmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-101	0.24	0.05	11			W-11 dicht					
Langnau	Hausmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-137	0.29	0.12	12			W-11 dicht					
Langnau	Hausmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-139	0.29	0.08	8			W-11 dicht					
Langnau	Hausmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-138	0.37	0.08	8			W-11 dicht					
Langnau	Hausmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-125	0.39	0.08	8			W-11 dicht					
Langnau	Leimgrube	Arbeitszone III	514-172	0.22	7		0.29	11.00	A-III	0.24	9.00	Keine Änderung: Beibehaltung Arbeitszone gemäss Grundigentümerspräch	0.24	8.00
Langnau	Leimgrube	Arbeitszone III	514-246	0.31	12				A-III			11.00 A-III, max. GH 11.00 m, keine max. ÜZ (OPK 1.12.2022)		
Langnau	Mattenweg EFH	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-104	0.16	0.03	9	0.22	9.00	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9		
Langnau	Mattenweg EFH	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-105	0.16	0.04	8			W-9			W-9, 0.24 (OPK 26.01.23)		
Langnau	Mattenweg EFH	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-106	0.19	8				W-9					
Langnau	Mattenweg EFH	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-108	0.20	9				W-9					
Langnau	Mattenweg EFH	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-107	0.31	8				W-9					
Langnau	Mattenweg MFH	Dreigeschossige Wohnzone	514-599	0.17	14	ÜZ manuell berechnet	0.17	14.00	W-14	0.21	14.00	Keine Änderung (OPK 26.1.23 Auszünung wird im BZR definiert)		
Langnau	Mehlsecken Nord 1	Arbeitszone III	514-442	0.16	10		0.60	11.20	A-III			Keine Änderung	0.34	9.00
Langnau	Mehlsecken Nord 1	Arbeitszone III	514-444	0.17	9				A-III			A-III, max. GH 20.00 m (OPK 1.12.2022)		
Langnau	Mehlsecken Nord 1	Arbeitszone III	514-791	0.45	9				A-III			keine max. ÜZ		
Langnau	Mehlsecken Nord 1	Arbeitszone III	514-796	0.47	9				A-III					
Langnau	Mehlsecken Nord 1	Arbeitszone III	514-443	0.52	9				A-III					
Langnau	Mehlsecken Nord 1	Arbeitszone III	514-785	0.53	13				A-III					
Langnau	Mehlsecken Nord 1	Arbeitszone III	514-580	0.58	9				A-III					
Langnau	Mehlsecken Nord 1	Arbeitszone III	514-834	0.64	0.00	15			A-III					
Langnau	Mehlsecken Nord 1	Arbeitszone III	514-781	0.72	9				A-III					
Langnau	Mehlsecken Nord 2	Arbeitszone III	514-845	0.14	14		0.55	12.00	A-III	14.00		Keine Änderung	0.17	9.20
Langnau	Mehlsecken Nord 2	Arbeitszone III	514-843	0.18	0.10	11			A-III			A-III, max. GH 14.00 m (OPK 1.12.2022)		
Langnau	Mehlsecken Nord 2	Arbeitszone III	514-597	0.27	0.01	8			A-III			keine max. ÜZ		
Langnau	Mehlsecken Nord 2	Arbeitszone III	514-573	0.41	12				A-III					
Langnau	Mehlsecken Nord 2	Arbeitszone III	514-570	0.55	11				A-III					
Langnau	Mehlsecken Nord 2	Arbeitszone III	514-446	0.63	12	GH gem. Baugesuch (R.N)			A-III					
Langnau	Mehlsecken Süd	Arbeitszone III	514-404	0.10	0.00	11	0.27	11.60	A-III			Keine Änderung	0.14	10.40
Langnau	Mehlsecken Süd	Arbeitszone III	514-405	0.19	12				A-III			A-III, max. GH 20.00 m (OPK 1.12.2022)		
Langnau	Mehlsecken Süd	Arbeitszone III	514-835	0.32	10				A-III			keine max. ÜZ		
Langnau	Ribimatte	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-457	0.10	0.04	14			ÜZ			Grundstück Nr. 457 wird in Zone für öffentl. Zwecke (ÖZ) umgezogen		
Langnau	Ribimatte	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-465	0.13	0.01	12	0.26	11.20	A-III	14.00		Umzonung in A-III, max. 14.00 m (OPK 1.12.2022)	0.16	10.00
Langnau	Ribimatte	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-458	0.17	0.02	10			A-III			öffentliche Auflage Planungszone 07.03.2022 - 06.04.2022		
Langnau	Ribimatte	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-462	0.18	0.10	11			A-III			keine max. ÜZ		
Langnau	Ribimatte	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-460	0.25	0.01	11			A-III					
Langnau	Ribimatte	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-456	0.30	0.03	10			A-III					
Langnau	Sonnmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-71	0.16	0.08	8	0.22	8.00	D	0.33	14.00	Umzonung in Dorfzone	0.17	6.20
Langnau	Sonnmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-70	0.18	5				D			Dorfzone (OPK 19.01.2023)		
Langnau	Sonnmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-72	0.24	8				D					
Langnau	Steibruch	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-824	0.23	8		0.37	11.20	WA-11	0.39	11.00	Abzonung		
Langnau	Steibruch	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-177		12	GH gem. Baugesuch (R.N)			WA-11			grosses Verdichtungspotenzial in ÜZ u. Höhe, Neubau Höhe 12m gemäss Baugesuch		
Langnau	Uerdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-801	0.19	0.06	6	0.21	8.80	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9		
Langnau	Uerdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-61	0.13	9				W-9			W-9, 0.24 (OPK 26.01.23)		
Langnau	Uerdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-802	0.15	0.11	7			W-9					
Langnau	Uerdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-66	0.17	0.07	7			W-9					
Langnau	Uerdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-803	0.19	0.07	7			W-9					
Langnau	Uerdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-825	0.19	0.08	8			W-9					
Langnau	Uerdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-826	0.19	0.12	6			W-9					
Langnau	Uerdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-799	0.20	0.07	7			W-9					
Langnau	Uerdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-805	0.20	0.11	8			W-9					
Langnau	Uerdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-829	0.20	0.09	7			W-9					
Langnau	Uerdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-529	0.20	10				W-9					
Langnau	Uerdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-117	0.21	0.01	10			W-9					
Langnau	Uerdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-798	0.21	0.04	9			W-9					
Langnau	Uerdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-837	0.23	8				W-9					
Langnau	Uerdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-804	0.23	0.08	7			W-9					
Langnau	Uerdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-800	0.24	0.09	8			W-9					
Langnau	Uerdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-836	0.26	6				W-9					
Langnau	Uerdorf	Dorfzone	514-69	0.21	0.04	8	0.37	12.00	D	0.33	14.00	Keine Änderung	0.23	8.00
Langnau	Uerdorf	Dorfzone	514-45	0.22	12				D			Teilgebiet GS Nr. 62 und GS Nr. 121 auch äussere Dorfzone REK (OPK 04.05.2023)		
Langnau	Uerdorf	Dorfzone	514-528	0.23	0.09	12			D					
Langnau	Uerdorf	Dorfzone	514-67	0.24	11				D					
Langnau	Uerdorf	Dorfzone	514-43	0.25	0.06	12			D					
Langnau	Uerdorf	Dorfzone	514-46	0.25	12				D					
Langnau	Uerdorf	Dorfzone/Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-585	0.26	0.01	10			D			Grundstück Nr. 585 liegt in zwei Zonen		
Langnau	Uerdorf	Dorfzone	514-47	0.28	0.04	12			D					
Langnau	Uerdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau/Dorfzone	514-62	0.37	12	Grundstück Nr. 62 liegt heute in der Reservezone			D					
Langnau	Uerdorf	Dorfzone	514-76	0.38	7				D					
Langnau	Uerdorf	Dorfzone	514-74	0.42	7				D					
Langnau	Uerdorf	Dorfzone	514-68	0.48	12	Ausnahmefall			D					
Langnau	Uerdorf	Dorfzone	514-77	0.53	13	Ausnahmefall			D					
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-143	0.12	0.02	10	0.21	10.00	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9		
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-144	0.12	8				W-9			gemäss Bestand und Lage		
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-41	0.15	0.03	8			W-9			Verdichtungspotenzial ÜZ vorhanden		
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-593	0.15	0.02	8			W-9			W-9, 0.24 (OPK 19.01.23)		
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-589	0.16	0.02	11			W-9			Gleichbehandlung mit Chappellmatte Süd		
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-592	0.16	0.02	8			W-9					
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-586	0.17	8				W-9					
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-587	0.19	0.03	11			W-9					
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-594	0.19	9				W-9					
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-42	0.20	0.03	8			W-9					

Bestand						Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *	Vorschlag neues Zonenkonzept *								
Ortsteil	Gebiet	GS Nr.	ÜZ H	ÜZ N	GH	Bemerkung	ÜZ	GH	Zone Neu	ÜZ H B	GH H	Bemerkung/Entscheid	min. ÜZ	min. GH	
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-903	0.44	6				A-IV						
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-25	0.46	8				A-IV						
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-6	0.48	7				A-IV						
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-42	0.50	9				A-IV						
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-7	0.53	8				A-IV						
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-1025	0.54	7				A-IV						
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-5	0.55	8				A-IV						
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-881	0.57	0.00	17			A-IV						
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-39	0.57	12				A-IV						
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-911	0.58	5				A-IV						
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-21	0.59	13				A-IV						
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-15	0.60	13				A-IV						
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-882	0.60	12				A-IV						
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-1210	0.63	14				A-IV						
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-120	0.18	8		0.25	8.00	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9			
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-121	0.18	0.15	8			W-9			gemäss Bestand			
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-122	0.18	0.06	8			W-9			W-9, 0.24 (OPK 23.03.2023)			
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-123	0.18	8				W-9						
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-127	0.18	0.04	8			W-9						
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-138	0.20	0.09	7			W-9						
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-124	0.20	0.03	9			W-9						
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-142	0.20	0.04	7			W-9						
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-135	0.21	0.05	8			W-9						
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-139	0.21	0.01	7			W-9						
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-126	0.23	0.06	8			W-9						
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-128	0.23	8				W-9						
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-119	0.25	8				W-9						
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-136	0.25	0.06	7			W-9						
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-143	0.25	7				W-9						
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-134	0.29	8				W-9						
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-144	0.32	7				W-9						
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-137	0.18	0.03	8			W-9						
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1030	0.20	0.08	8			W-9						
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-116	0.21	10				W-9						
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-131	0.23	0.06	10			W-9						
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-130	0.32	0.04	10			W-9						
Reiden	Brüel A	Zweigeschossige Wohnzone A	520-372	0.11	0.03	7		0.33	11.20	W-11 dicht	0.27	11.00	Keine Änderung		
Reiden	Brüel A	Zweigeschossige Wohnzone A	520-117	0.22	8				W-11 dicht			gem. Bestand und Lage			
Reiden	Brüel A	Zweigeschossige Wohnzone A	520-146	0.16	9				W-11 dicht			Aufzoning Lärmempfindlichkeitsstufe			
Reiden	Brüel A	Zweigeschossige Wohnzone A	520-112	0.18	9				W-11 dicht			W-11, 0.27 (OPK 23.03.2023)			
Reiden	Brüel A	Zweigeschossige Wohnzone A	520-114	0.24	10	GH gem. Baugesuch (R.N)			W-11 dicht						
Reiden	Brüel A	Zweigeschossige Wohnzone A	520-129	0.23	11				W-11 dicht						
Reiden	Brüel A	Zweigeschossige Wohnzone A	520-147	0.32	14				W-11 dicht						
Reiden	Brüel A	Zweigeschossige Wohnzone A	520-118	0.33	10				W-11 dicht						
Reiden	Brüel A	Zweigeschossige Wohnzone A	520-145	0.34	10				W-11 dicht						
Reiden	Brüel A	Zweigeschossige Wohnzone A	520-132	0.38	12				W-11 dicht						
Reiden	Brüelmatte	Arbeitszone III	520-46						A-III			14.00 Keine Änderung			
Reiden	Brüelmatte	Arbeitszone III	520-1381						A-III			unüberbaut			
Reiden	Brüelmatte	Arbeitszone III	520-1382						A-III			max. GH 14.00 m (OPK 1.12.2022)			
Reiden	Brüelmatte	Arbeitszone III	520-1384						A-III			keine max. ÜZ			
Reiden	Brüelmatte	Arbeitszone III	520-1385						A-III						
Reiden	Brüelmatte	Arbeitszone III	520-1386						A-III						
Reiden	Brüelmatte	Arbeitszone III	520-1387						A-III						
Reiden	Brüelmatte	Arbeitszone III	520-1389						A-III						
Reiden	Chlámpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-177	0.11	10		0.27	10.00	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9			
Reiden	Chlámpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1396	0.12	0.06	9	GH gem. Baugesuch (R.N)		W-9			gem. Bestand und Lage			
Reiden	Chlámpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1391	0.14	7	GH gem. Baugesuch (R.N)			W-9			Höhen der Neubauten gemäss Baugesuche			
Reiden	Chlámpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1390	0.16	0.07	8	GH gem. Baugesuch (R.N)		W-9			(falls > 10 m = W-11)			
Reiden	Chlámpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1397	0.16	9	GH gem. Baugesuch (R.N)			W-9						
Reiden	Chlámpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1395	0.17	0.10	10	GH gem. Baugesuch (R.N)		W-9			eher tiefe ÜZ aufgrund Lage und grosszügigen Garagen mit Gartennutzung			
Reiden	Chlámpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1218	0.21	9				W-9			(=keine Nebennutzung)			
Reiden	Chlámpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1394	0.21	0.12	9	GH gem. Baugesuch (R.N)		W-9						
Reiden	Chlámpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-992	0.23	0.02	10			W-9			W-9, 0.24 (OPK 16.3.2023)			
Reiden	Chlámpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1392	0.24	0.08	9	GH gem. Baugesuch (R.N)		W-9			Gleichbehandlung mit Reidermoos und Hölzli Dichte von 0.24)			
Reiden	Chlámpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-721	0.24	7				W-9						
Reiden	Chlámpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-928	0.25	9				W-9						
Reiden	Chlámpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1221	0.26	9				W-9						
Reiden	Chlámpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1222	0.26	8				W-9						
Reiden	Chlámpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1393	0.28	9	GH gem. Baugesuch (R.N)			W-9						
Reiden	Chlámpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-720	0.30	10				W-9						
Reiden	Chlámpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-718	0.33	9				W-9						
Reiden	Chlámpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-738	0.37	0.03	13			W-9						
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-86	0.09	0.05	11		0.36	13.20	D	0.33	14.00	Keine Änderung	0.20	10.00
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-91	0.17	0.04	11			D			Dorfzone (OPK vom 4.5.2023)			
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-183	0.19	0.00	11			D						
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-87	0.19	7				D						
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-1003	0.20	14				D						
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-1370	0.21	0.06	11			D						
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-81	0.24	0.00	8			D						
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-100	0.24	0.03	10			D						
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-1149	0.25	13				D*						
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-197	0.31	0.02	14	Neue Überbauung: Parzelle Nr. 187 liegt in 2 Zonen Dreigeschossige Wohnzone und Dorfzone		D*						
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-79	0.25	9				D						
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-89	0.26	0.07	10			D						
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-90	0.26	0.08	11			D*						
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-1273	0.30	12				D						
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-189	0.34	13				D*						
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-184	0.35	13				D*						
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-196	0.38	15				D*						
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-175	0.44	13				D						
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-95	0.57	0.00	10			D						
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-176	0.58	14				D						
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-899	0.11	0.05	8		0.31	12.20	D*	0.33	14.00	Keine Änderung	0.14	9.80
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-170	0.13	0.03	11			D			Dorfzone (OPK vom 4.5.2023)			
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-220	0.13	10				D			REK: Verdichtung			
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-166	0.14	0.03	12			D						
Reiden	Mitteldorf aussen	Kernzone	520-885	0.14	10	Gemäss REK Verdichtung			D			GS Nr. 885 Umzonung von Kernzone in Dorfzone			
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-169	0.16	0.09	11			D						
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-167	0.19	0.21	12			D						
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-916	0.19	15				D						
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-168	0.20	0.03	11			D						
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-237	0.20	0.05	9			D						
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-236	0.22	0.01	12	Achtung ÜZ Hauptbaute wurde manuell berechnet (in bestehendem ZP befindet sich Parzelle auch noch in Dreigeschossiger Wohnzone		D						
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-171	0.23	13				D						
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-224	0.23	0.03	12			D						
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-898	0.25	10				D						
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-227	0.26	16				D*						
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-225	0.31	9				D*						
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-216	0.31	0.13	9			D*						
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-226	0.33	16				D*						
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-221	0.39	0.09	10			D*						
Reiden	Mitteldorf aussen	Kernzone	520-173	0.43	5	Gemäss REK Verdichtung			D			GS Nr. 173 Umzonung Kernzone in Dorfzone			
Reiden	Mitteldorf innen	Dorfzone	520-181	0.22	0.30	13		0.47	13.00	K		Keine Änderung	0.32	13.00	
Reiden	Mitteldorf innen	Dorfzone	520-217	0.25	0.00	13			K			Dorfzone Erhaltung (OPK vom 4.5.2023)			
Reiden	Mitteldorf innen	Dorfzone	520-182	0.30	0.19	13			K						
Reiden	Mitteldorf innen	Dorfzone	520-180	0.34	13				K/D					</	

Bestand				Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *		Vorschlag neues Zonenkonzept *								
Ortsteil	Gebiet	Darfstufe	GS Nr.	ÜZ	ÜZ N GH	Bemerkung	ÜZ	GH	Zone Neu	ÜZ H B GH	Bemerkung/Entscheidung	min. ÜZ	min. GH	
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-438	0.25	0.03	12			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-444	0.25		13			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-362	0.32		9			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-355	0.45		14			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-356	0.46		11			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-326	0.13		5			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-996	0.14		14			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-327	0.18	0.04	10			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-329	0.19		12			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-325	0.18		9			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-364	0.23		11			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-331	0.26		12			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-342	0.27	0.08	13			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-361	0.28	0.00	17			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-365	0.29		11			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-367	0.29		13			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-458	0.30	0.02	13			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-341	0.32	0.00	7			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-843	0.36		13			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-1295	0.38		12			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-343	0.39		12			D/K					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-470	0.39		12			D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-1004	0.21		13			D		Umzonung von Mischzone in Dorfzone			
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-853	0.25		4			D		Umzonung von Mischzone in Dorfzone			
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-900	0.32		10			D		Umzonung von Mischzone in Dorfzone			
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-447	0.10	0.04	13	0.46	13.00	K		Keine Änderung			
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-466	0.11	0.01	9			K		Kernzone (OPK vom 4.5.2023)			
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-446	0.13	0.08	11			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-357	0.15		12			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-332	0.16	0.07	12			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-468	0.17	0.05	12			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-80	0.20	0.07	12			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-324	0.22	0.01	15			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-455	0.22	0.12	10			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-463	0.22	0.02	11			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-467	0.25		8			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-469	0.27		12			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-333	0.30		15			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-344	0.31		14			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-360	0.31		12			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-451	0.31		10			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-452	0.34		11			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-448	0.36		13			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-1343	0.38		12			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-457	0.38		10			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-346	0.39		14			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-462	0.39		9			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-351	0.41		12			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-328	0.42		13			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-461	0.44		14			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-459	0.46		11			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-353	0.49		12			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-1344	0.53		12			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-352	0.55		12			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-456	0.59	0.06	12			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-449	0.61		14			K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-454	0.65		12			K					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-379	0.06	0.01	10	0.29	11.20	W-11 dicht	0.27	11.00	Abzonung		
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-381	0.06		5			W-11 dicht		teilw. Grosses Verdichtungspotenzial in Höhe und ÜZ			
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-383	0.11	0.00	11			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-1211	0.12	0.03	8			W-11 dicht		(OPK 2.2.2023 W-11, 0.27 inkl. GS Nr. 265, 266, 267, 113)			
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-377	0.13	0.02	10			W-11 dicht		OPK 16.03.2023: Zone für ÜZ GS Nr. 382 12m Höhe in Anhang festlegen			
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-378	0.13		11			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-241	0.15		8			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-1327	0.16	0.04	7			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-238	0.17	0.08	14			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-386	0.17		7			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-242	0.18		10			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-385	0.18		8			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-388	0.19	0.02	11			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-1358	0.20	0.05	8			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-847	0.21		11			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-863	0.22	0.02	10			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-263	0.23	0.01	4			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-266	0.23	0.07	12			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-1326	0.25		11			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-239	0.26		13			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-387	0.26		10			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-384	0.27	0.02	11			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-850	0.27		11			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-389	0.29		10			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1113	0.29		12			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-240	0.30	0.03	11			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-380	0.31		11			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-267	0.32	10	GH gem. Baugesuch (R.N)			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-265	0.39		12			W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-232	0.32		14			W-11 dicht					
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1036	0.16		8	0.38	12.60	Erhaltungszone		Erhaltungszone			
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1035	0.17	0.01	8			Erhaltungszone		Erhaltungszone			
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1038	0.21	0.06	10			Erhaltungszone		GP Bijou, eigener Charakter, schwierig in Standard-Zone zuzuweisen			
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1041	0.22	0.04	10			Erhaltungszone					
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1073	0.23	0.01	8			Erhaltungszone					
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1074	0.24		8			Erhaltungszone					
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1037	0.29		11			Erhaltungszone					
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1040	0.34	0.07	10			Erhaltungszone					
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1034	0.37		14			Erhaltungszone					
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1033	0.38		13			Erhaltungszone					
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1039	0.41	0.03	10			Erhaltungszone					
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1032	0.43		13			Erhaltungszone					
Reiden	Feldstrasse	Zweigeschossige Wohnzone A	520-780	0.15		7	0.24	7.00	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9		
Reiden	Feldstrasse	Zweigeschossige Wohnzone A	520-781	0.21	0.04	7			W-9		gemäss Bestand, Gestaltungsplanpflicht			
Reiden	Feldstrasse	Zweigeschossige Wohnzone A	520-890	0.26		7			W-9		gemäss Bestand, Gestaltungsplanpflicht			
Reiden	Fridmatt	Dreigeschossige Wohnzone	520-339	0.18		13	0.33	14.80	W-14 dicht	0.30	14.00	Keine Änderung	0.23	13.00
Reiden	Fridmatt	Dreigeschossige Wohnzone	520-434	0.27		14			W-14 dicht		Verdichtungspotenzial in ÜZ möglich, SENI gemäss REK			
Reiden	Fridmatt	Dreigeschossige Wohnzone	520-433	0.31		16			W-14 dicht		W-14 0.30 (OPK 23.3.23)			
Reiden	Fridmatt	Dreigeschossige Wohnzone	520-436	0.36		13			W-14 dicht					
Reiden	Gässli	Dreigeschossige Wohnzone	520-233	0.21	0.08	14	0.29	14.00	W-14 dicht		Keine Änderung	0.23	12.80	
Reiden	Gässli	Dorfzone	520-228	0.25	0.03	12			W-14 dicht		GS Nr. 228 Umzonung in W-14 sehr dicht			
Reiden	Gässli	Dreigeschossige Wohnzone	520-232	0.32		14			W-14 dicht					
Reiden	GP Oberdorf	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1374	0.37		6	0.52	9.00	Erhaltungszone		in Erhaltungszone			
Reiden	GP Oberdorf	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1372	0.40		9			Erhaltungszone		Erhaltungszone, (OPK 16.3.2023)			
Reiden	GP Oberdorf	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1378	0.40	0.00	6			Erhaltungszone					
Reiden	GP Oberdorf	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1373	0.45		9			Erhaltungszone					
Reiden	GP Oberdorf	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1371	0.46		9			Erhaltungszone					
Reiden	GP Oberdorf	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1375	0.52		6			Erhaltungszone					
Reiden	GP Oberdorf	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1376	0.52		6			Erhaltungszone					
Reiden	GP Oberdorf	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1377	0.52		6			Erhaltungszone					
Reiden	GP Sonnehof	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1335	0.15		6	0.24	6.00	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9		
Reiden	GP Sonnehof	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1334	0.21		6			W-9		gemäss Bestand, Gestaltungsplanpflicht			
Reiden	GP Sonnehof	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1333	0.26	0.09	3			W-9		W-9 0.24 (OPK 16.03.2023)			
Reiden	Grossmatt	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-605	0.10		7	0.30	15.80	WA-14	0.42	14.00	Keine Änderung	0.12	10.00
Reiden	Grossmatt	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-1064	0.14		15			WA-14					

Bestand					Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *	Vorschlag neues Zonenkonzept *									
Ortsteil	Gebiet		GS Nr.	ÜZ H	ÜZ N	GH	Bemerkung	ÜZ	GH	Zone Neu	ÜZ H B	GH H	Bemerkung/Entscheid	min. ÜZ	min. GH
							in bestehendem ZP liegt Parzelle in weiterer Zone: Zweigeschossige Wohnzone			W-9 sehr dicht					
Reiden	Hausmattweg	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1027	0.05		5 A		0.23	10.00		0.30	9.00	Neuzuteilung in W-9 sehr dicht		
Reiden	Hausmattweg	Zweigeschossige Wohnzone B	520-476	0.06	0.00	10				W-9 sehr dicht			gemäss Bestand, Verdichtungspotenzial ÜZ		
Reiden	Hausmattweg	Zweigeschossige Wohnzone B	520-477	0.12		9				W-9 sehr dicht			W-9, 0.30 (OPK 16.3.2023)		
Reiden	Hausmattweg	Zweigeschossige Wohnzone B	520-609	0.12	0.03	12	Achtung ÜZ wurde manuell berechnet, in bestehendem ZP liegt Parzelle in weiterer Zone: Zweigeschossige Wohnzone			W-9 sehr dicht					
Reiden	Hausmattweg	Zweigeschossige Wohnzone B	520-564	0.13	0.01	8 A				W-9 sehr dicht					
Reiden	Hausmattweg	Zweigeschossige Wohnzone B	520-474	0.13	0.02	8				W-9 sehr dicht					
Reiden	Hausmattweg	Zweigeschossige Wohnzone B	520-473	0.14	0.06	9				W-9 sehr dicht					
Reiden	Hausmattweg	Zweigeschossige Wohnzone B	520-475	0.15		9				W-9 sehr dicht					
Reiden	Hausmattweg	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1079	0.18		7				W-9 sehr dicht					
Reiden	Hausmattweg	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1331	0.19	0.07	8				W-9 sehr dicht					
Reiden	Hausmattweg	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1328	0.20	0.06	8				W-9 sehr dicht					
Reiden	Hausmattweg	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1329	0.20	0.06	8				W-9 sehr dicht					
Reiden	Hausmattweg	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1056	0.23	0.11	10				W-9 sehr dicht					
Reiden	Hausmattweg	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1138	0.23	0.11	10				W-9 sehr dicht					
Reiden	Hausmattweg	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1330	0.24	0.05	8				W-9 sehr dicht					
Reiden	Hausmattweg	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1077	0.29		8				W-9 sehr dicht					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-491	0.09		6		0.24	9.00	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9		
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-483	0.11	0.00	9				W-9			gemäss Bestand		
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-504	0.11		8				W-9			Verdichtungspotenzial ÜZ möglich		
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-506	0.11	0.01	8				W-9			W-9, 0.24 (OPK 2.2.2023)		
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-511	0.11	0.03	9				W-9			eine weitere Unterteilung mach keinen Sinn		
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-530	0.11	0.02	7				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-645	0.11		8				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-652	0.12	0.04	8				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1011	0.13		9				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-529	0.13	0.06	9				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1082	0.14		10				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1316	0.14	0.06	8				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-653	0.14		8				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1400	0.15		8	GH gem. Baugesuch (R,N)			W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-487	0.15		9				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-507	0.15		8				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-868	0.15		10				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1213	0.16	0.04	10				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1267	0.16	0.03	10				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-484	0.16	0.04	7				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-509	0.16	0.08	6				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-650	0.16	0.02	7				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1271	0.17	0.09	8				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1399	0.17		8	GH gem. Baugesuch (R,N)			W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-489	0.17		7				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-510	0.17	0.01	12				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-869	0.17		9				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1183	0.18	0.07	8				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1185	0.18		9				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1266	0.18	0.03	9				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1270	0.18	0.05	8				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1398	0.18		8	GH gem. Baugesuch (R,N)			W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-501	0.18	0.03	6				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-512	0.18	0.05	9				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-523	0.18		6				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-870	0.18	0.01	9				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-873	0.18	0.03	6				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-874	0.18	0.04	8				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1268	0.19	0.05	9				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-485	0.19	0.06	7				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-490	0.19	0.03	7				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-514	0.19		6				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-524	0.19		6				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-525	0.19	0.01	6				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-526	0.19		6				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-561	0.19	0.05	6				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1187	0.20	0.07	7				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1288	0.20	0.09	8				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1409	0.20	0.04	3				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-515	0.20		7				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-527	0.20	0.03	6				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-531	0.20		6				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-867	0.20	0.01	8				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-887	0.20		7				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1001	0.21	0.04	8				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1133	0.21	0.04	6				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1262	0.21	0.04	7				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1293	0.21		8				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-482	0.21	0.00	10				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-497	0.21	0.01	8				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-503	0.21	0.10	6				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-532	0.21	0.01	7				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-648	0.21		6				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-872	0.21	0.03	7				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-494	0.22	0.00	10				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-500	0.22	0.04	9				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-522	0.22		7				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-649	0.22		8				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-871	0.22		7				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-480	0.23		8				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-520	0.23		6				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-846	0.23	0.02	7				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-851	0.23		7				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1084	0.24		8				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1180	0.24	0.03	8				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-508	0.24	0.05	8				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-559	0.24		7				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-876	0.24		6				W-9					
Reiden	Hinderberg	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1076	0.25	0.										

Bestand		Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *		Vorschlag neues Zonenkonzept *										
Ortsteil	Gebiet	GS Nr.	ÜZ	ÜZ N	GH	Bemerkung	ÜZ	GH	Zone Neu	ÜZ H B	GH H	Bemerkung/Entscheid	min. ÜZ	min. GH
Reiden	Höll	Zweigeschossige Wohnzone A	520-412	0.12	0.04	11			W-11					
Reiden	Höll	Zweigeschossige Wohnzone A	520-410	0.15	0.07	11			W-11					
Reiden	Höll	Zweigeschossige Wohnzone A	520-411	0.16		11			W-11					
Reiden	Höll	Zweigeschossige Wohnzone A	520-413	0.18	0.09	11			W-11					
Reiden	Höll	Zweigeschossige Wohnzone A	520-408	0.19	0.06	11			W-11					
Reiden	Höll	Zweigeschossige Wohnzone A	520-414	0.20	0.13	12			W-11					
Reiden	Höll	Zweigeschossige Wohnzone A	520-407	0.22		11			W-11					
Reiden	Höll	Zweigeschossige Wohnzone A	520-409	0.23	11				W-11					
Reiden	Höll	Zweigeschossige Wohnzone A	520-406	0.30	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-833	0.11	0.01	7		0.28	10.00	W-11	0.24	11.00	Keine Änderung	
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-801	0.12	0.06	9			W-11				gemäss Bestand und Lage (isolierte Bauzone)	
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1121	0.14	0.05	10			W-11				W-11, 0.24 wie Reidermoos (OPK 15.12.2022)	
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-698	0.15	0.03	10			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-841	0.15	0.04	8			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1093	0.16	0.04	7			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1106	0.17		9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1148	0.17	0.04	10			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1161	0.17	0.05	10			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-697	0.17		7			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-837	0.17	0.09	7			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-842	0.17		11			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1108	0.18	0.06	10			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1120	0.18	0.07	10			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1157	0.18	0.08	9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-832	0.18	0.08	9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-834	0.18	0.04	7			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-835	0.18	0.07	10			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1119	0.19	0.07	7			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-795	0.19		7			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-829	0.19		9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1109	0.20	0.06	9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1114	0.20	0.06	9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1194	0.20	0.09	9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-839	0.20		6			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1089	0.21	0.05	6			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1091	0.21		8			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1092	0.21	0.06	10			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1115	0.21	0.06	9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1172	0.21	0.00	10			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1193	0.21		9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1196	0.21	0.12	8			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1233	0.21	0.06	8			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1090	0.22	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1152	0.22	0.07	8			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1156	0.22	0.07	9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1168	0.22		8			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1171	0.22	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1195	0.22	0.10	9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1274	0.22	0.07	7			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1324	0.22	0.06	10			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-796	0.22		7			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-826	0.22	0.02	8			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-827	0.22		8			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-840	0.22	0.01	4			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1088	0.23	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1135	0.23	0.04	9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1192	0.23	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1352	0.23	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-797	0.23	0.06	7			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-821	0.23	0.02	7			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-830	0.23	0.03	11			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-838	0.23	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1111	0.24		9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1204	0.24	0.06	9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-817	0.24	5				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-836	0.24	0.10	9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-802	0.25	8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-822	0.25	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1094	0.26	0.07	10			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1142	0.26	0.06	9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1158	0.26	0.02	8			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1159	0.26	8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1175	0.26	0.07	10			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1321	0.26	0.08	8			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1353	0.26	7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1087	0.27	0.10	7			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1107	0.27	0.06	9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1110	0.27	0.06	9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1139	0.27	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1141	0.27	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1155	0.27	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1170	0.27	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1117	0.28	0.12	7			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-740	0.28	8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-798	0.28	0.00	7			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-815	0.28	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-816	0.28	0.06	10			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1354	0.29	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-825	0.29	0.28	8			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-828	0.29	0.09	8			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1191	0.30	0.06	9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1154	0.31	0.02	7			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1220	0.31	7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1325	0.31	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1151	0.33	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1322	0.33	0.10	7			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-820	0.33	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1153	0.34	7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1176	0.35	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1169	0.36	8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1205	0.36	0.06	9			W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-819	0.38	9				W-11					
Reiden	Industrie	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-109	0.12	8		0.14	10.60	WA-14	0.42	14.00	Keine Änderung	0.12	7.60
Reiden	Industrie	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-110	0.12	0.03	9			WA-14			grosses Verdichtungspotenzial in ÜZ u. Höhe vorhanden		
Reiden	Industrie	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-111	0.12	0.01	13			WA-14			WA-14 0.42 (OPK vom 23.03)		
Reiden	Industrie	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-75	0.16	7				WA-14					
Reiden	Lindenstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	520-1215	0.25	11		0.29	14.60	W-14 dicht	0.30	14.00	Keine Änderung	0.26	12.20
Reiden	Lindenstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	520-1223	0.27	0.01	14			W-14 dicht			gemäss Bestand		
Reiden	Lindenstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	520-1332	0.30	15				W-14 dicht			W-14 0.30 (OPK 16.3.23)		
Reiden	Lusberghalde	Eingeschossige Wohnzone	520-1285	0.18	0.07	7	0.29	9.00	W-9 dicht	0.27	9.00	Keine Änderung		
Reiden	Lusberghalde	Eingeschossige Wohnzone	520-1256	0.19	6				W-9 dicht			W-9, 0.27 (OPK 16.3.2023)		
Reiden	Lusberghalde	Eingeschossige Wohnzone	520-1308	0.19	0.05	9			W-9 dicht					
Reiden	Lusberghalde	Eingeschossige Wohnzone	520-1260	0.19	7	A			W-9 dicht					
Reiden	Lusberghalde	Eingeschossige Wohnzone	520-1289	0.20	0.05	9								

Bestand		Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *		Vorschlag neues Zonenkonzept *													
Ortsteil	Gebiet	GS Nr.	ÜZ	H	GH	Bemerkung	ÜZ	GH	Zone Neu	ÜZ	H	B	GH	Bemerkung/Entscheid	min. ÜZ	min. GH	
Reiden	Mühlematt Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-578	0.07	0.01	13			W-14					tlw. Viel Verdichtungspotenzial in Höhe und ÜZ			
Reiden	Mühlematt Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-571	0.11		8			W-14								
Reiden	Mühlematt Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-573	0.12	0.01	8			W-14					Gestaltungsplan auf Grundstücken Nr. 568, 576 u. 578			
Reiden	Mühlematt Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-579	0.19		7			W-14								
Reiden	Mühlematt Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-580	0.20		14			W-14								
Reiden	Mühlematt Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-570	0.31		8			W-14								
Reiden	Mühlematt Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-577	0.50		8			W-14								
Reiden	Müli/Underwasser	Arbeitszone IV	520-694	0.48	0.08	18		0.39	15.80	A-III			14.00	Umzonung	0.14	9.20	
Reiden	Müli/Underwasser	Arbeitszone IV	520-699	0.05		7								Masterplan Müli/Underwasser, A-IV zu A-III Teil GS Nr. 694 in Sonderbauzone "Alte Spinnerei" (OPK 23.3.23)			
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-255	0.11	0.02	7		0.26	8.20	W-9			0.24	9.00	Neuteilung in W-9		
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1367	0.17	0.05	6	Gestaltungsplanpflicht			W-9				gemäss Bestand W-9 0.24 (OPK 16.3.23)			
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-251	0.17	0.03	7				W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-249	0.18		6				W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-250	0.18		7				W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-257	0.19		10				W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-261	0.19	0.04	8				W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1365	0.19	0.06	6	Gestaltungsplanpflicht			W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-905	0.20	0.04	10				W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1364	0.22	0.05	7	Gestaltungsplanpflicht			W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1240	0.23	0.11	7				W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1241	0.23	0.09	7				W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1243	0.23	0.10	8				W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1244	0.23	0.06	7				W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1242	0.23	0.11	6				W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1242	0.24	0.09	7				W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1245	0.24	0.07	8				W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-253	0.24		7				W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-258	0.25		9				W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1362	0.26	0.04	7	Gestaltungsplanpflicht			W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-845	0.27		7				W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1366	0.27	0.04	7	Gestaltungsplanpflicht			W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1246	0.30		10				W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-252	0.31		8				W-9							
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1247	0.33		9				W-9							
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1296	0.08		9		0.21	9.00	W-9			0.24	9.00	Neuteilung in W-9		
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-269	0.08	0.01	9				W-9				gemäss Bestand			
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-272	0.08	0.01	10				W-9				tlw. Verdichtungspotenzial in Höhe und ÜZ			
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-268	0.15		9				W-9				W-9, 0.24 (OPK 2.2.23), ohne GS Nr. 265, 266, 267, 113			
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1112	0.17		7				W-9							
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-271	0.18	0.07	9				W-9							
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1102	0.20	0.06	9	Reihen-EH			W-9							
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1099	0.21		9				W-9							
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1101	0.21		9				W-9							
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1103	0.21	0.06	9	Reihen-EH			W-9							
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1104	0.21	0.06	9	Reihen-EH			W-9							
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1314	0.21	0.09	8				W-9							
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1105	0.23	0.07	9	Reihen-EH			W-9							
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-270	0.23		8				W-9							
Reiden	Oberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-398	0.08	0.02+8	9		0.24	9.00	W-9			0.24	9.00	Neuteilung in W-9		
Reiden	Oberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-274	0.11	0.02	13				W-9				gemäss Bestand und Lage			
Reiden	Oberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-393	0.14		8				W-9				Quartier in den 1960er entstanden			
Reiden	Oberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-396	0.14		8				W-9				W-9, 0.24 (OPK 2.2.23)			
Reiden	Oberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-400	0.14		9				W-9							
Reiden	Oberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-394	0.15	0.05	9				W-9							
Reiden	Oberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-392	0.17		9				W-9							
Reiden	Oberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-397	0.17	0.03	8				W-9							
Reiden	Oberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-395	0.18		10				W-9							
Reiden	Oberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1066	0.19	0.10	8				W-9							
Reiden	Oberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-391	0.19	0.03	10				W-9							
Reiden	Oberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1069	0.23	0.03	7				W-9							
Reiden	Oberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1067	0.24	0.05	8				W-9							
Reiden	Oberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1068	0.24		7				W-9							
Reiden	Oberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1065	0.26	0.02	8				W-9							
Reiden	Oberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-401	0.35		10				W-9							
Reiden	Parkweg	Dreigeschossige Wohnzone	520-165	0.13		7		0.25	12.00	W-14			0.27	14.00	Keine Änderung	0.19	12.00
Reiden	Parkweg	Dreigeschossige Wohnzone	520-161	0.19	0.05	7				W-14				gemäss REK/SENI			
Reiden	Parkweg	Dreigeschossige Wohnzone	520-164	0.22		12				W-14				Entwicklung?			
Reiden	Parkweg	Dreigeschossige Wohnzone	520-155	0.26	0.09	13				W-14				W-14, 0.27 OPK 23.3.23			
Reiden	Parkweg	Dreigeschossige Wohnzone	520-163	0.32		13				W-14							
Reiden	Parkweg	Dreigeschossige Wohnzone	520-159	0.35		13				W-14							
Reiden	Rainlihalde	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1078	0.00	0.09	3	nur Garage und Parkplätze	0.26	8.20	W-9 sehr dicht			0.30	9.00	Neuteilung in W-9 sehr dicht		
Reiden	Rainlihalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-901	0.15	0.06	9				W-9 sehr dicht				gemäss Bestand und Lage			
Reiden	Rainlihalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1162	0.18	0.08	8				W-9 sehr dicht				W-9, 0.30 (OPK 16.03.2023)			
Reiden	Rainlihalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-895	0.19		8				W-9 sehr dicht							
Reiden	Rainlihalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-557	0.19	0.04	10	Ausnahmefall (ÜZ u. Höhe)			W-9 sehr dicht							
Reiden	Rainlihalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1163	0.21		8				W-9 sehr dicht							
Reiden	Rainlihalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-896	0.21	0.16	9				W-9 sehr dicht							
Reiden	Rainlihalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1001	0.21	0.04	8	Reihen-EH			W-9 sehr dicht							
Reiden	Rainlihalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-865	0.22		9				W-9 sehr dicht							
Reiden	Rainlihalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-902	0.22	0.08	6				W-9 sehr dicht							
Reiden	Rainlihalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-558	0.23		7				W-9 sehr dicht							
Reiden	Rainlihalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-935	0.25		8				W-9 sehr dicht							
Reiden	Rainlihalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-848	0.25		7				W-9 sehr dicht							
Reiden	Rainlihalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-860	0.25		7				W-9 sehr dicht							
Reiden	Rainlihalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-893	0.25	0.10	8	Reihen-EH			W-9 sehr dicht							
Reiden	Rainlihalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-937	0.26	0.07	8				W-9 sehr dicht							
Reiden	Rainlihalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1000	0.27	0.04	8	Reihen-EH			W-9 sehr dicht							
Reiden	Rainlihalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-894	0.27		8	Reihen-EH			W-9 sehr dicht							
Reiden	Rainlihalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-859	0.34		7											

Bestand							Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *	Vorschlag neues Zonenkonzept *							
Ortsteil	Gebiet	GS Nr.	ÜZ H	ÜZ N	GH	Bemerkung	ÜZ	GH	Zone Neu	ÜZ H B	GH H	Bemerkung/Entscheid	min. ÜZ	min. GH	
						in bestehendem ZP liegt Parzelle in weiterer Zone: Zweigeschossige Wohnzone A Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone			A-III						
Reiden	Underwasser	Arbeitszone III	520-425	0.46	0.00	16						A-III max. 14.00 m (OPK 1.12.2022)			
Reiden	Underwasser	Arbeitszone III	520-565	0.48		16			A-III			keine max. ÜZ			
Reiden	Underwasser	Arbeitszone III	520-1320	0.71		16			A-III						
Reiden	Underwasser	Arbeitszone III	520-424	0.75		8			A-III						
Reiden	Werk	Arbeitszone III	520-319	0.19		10		0.29	14.00	A-III	14.00	Keine Änderung	0.19	9.00	
Reiden	Werk	Arbeitszone III	520-432	0.19		6			A-III			A-III max. 14.00 m (OPK 1.12.2022)			
Reiden	Werk	Arbeitszone III	520-594	0.34		9			A-III			keine max. ÜZ			
Reiden	Werk	Arbeitszone III	520-430	0.45		10			A-III						
Reiden	Werk	Arbeitszone III	520-317	0.56	0.00	16			A-III						
Reiden	Werk	Arbeitszone III	520-429	0.78		12			A-III						
Reiden	Werkstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	520-314	0.26	0.03	12		0.25	11.60	W-11	0.24	11.00	Abzoning		
Reiden	Werkstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	520-315	0.24	0.09	11			W-11			isolierte Bauzone am Zonenrand, Verdichtung nicht zweckmässig			
Reiden	Werkstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	520-316	0.07	0.08	11			W-11			(W-11, 0.24 OPK 23.3.23)			
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-337	0.12	0.01	14		0.31	14.00	W-14 dicht	0.30	14.00	Keine Änderung	0.14	10.00
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-245	0.13		13			W-14 dicht						
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-244	0.14		18			W-14 dicht						
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-247	0.14		10			W-14 dicht						
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-1181	0.14		7			W-14 dicht						
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-310	0.19	0.03	8			W-14 dicht						
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-1116	0.20	0.09	14			W-14 dicht						
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-151	0.21	0.09	15			W-14 dicht						
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-335	0.23		13			W-14 dicht						
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-334	0.24		12			W-14 dicht						
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-246	0.26		10			W-14 dicht						
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-1223	0.27	0.01	14			W-14 dicht						
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-940	0.28		8			W-14 dicht						
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-716	0.28		10			W-14 dicht						
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-1226	0.29		11			W-14 dicht						
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-1063	0.30		12			W-14 dicht						
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-1225	0.38		11			W-14 dicht						
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-309	0.34	0.02	12			W-14 dicht						
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-1224	0.40		10			W-14 dicht						
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-308	0.45	0.04	11			W-14 dicht						
Reiden	Bruggmatte	Arbeitszone IV	514-794	0.10		8		0.53	9.00	A-IV		Keine Änderung			
Reiden	Bruggmatte	Arbeitszone IV	514-186	0.11		9	GH gem. Baugesuch (R,N)			A-IV		REK: ideal für lärmverursachende Betriebe			
Reiden	Bruggmatte	Arbeitszone IV	514-191	0.14		8			A-IV			keine Nutzungsmasse (OPK 1.12.2022)			
Reiden	Bruggmatte	Arbeitszone IV	514-792	0.16		9			A-IV						
Reiden	Bruggmatte	Arbeitszone IV	514-188	0.32	0.01	9			A-IV						
Reiden	Bruggmatte	Arbeitszone IV	514-793	0.48		8			A-IV						
Reiden	Bruggmatte	Arbeitszone IV	514-156	0.49		7			A-IV						
Reiden	Bruggmatte	Arbeitszone IV	514-603	0.60		9			A-IV						
Reiden	Bruggmatte	Arbeitszone IV	514-190	0.68		9			A-IV						
Reichenhal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-280	0.07		7		0.22	10.00	W-9	0.24	9.00	Keine Änderung		
Reichenhal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-231	0.11	0.06	14			W-9			entspricht heutigem ZP			
Reichenhal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-287	0.11	0.02	10			W-9			tlw. übernutzt (Bestandesgarantie)			
Reichenhal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-8	0.13	0.01	7			W-9			W-9, 0.24; Hanglage (OPK 15.12.2022)			
Reichenhal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-277	0.15	0.07	8			W-9						
Reichenhal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-317	0.15	0.06	8			W-9						
Reichenhal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-268	0.16		10			W-9						
Reichenhal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-390	0.17	0.06	9			W-9						
Reichenhal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-280	0.18		9			W-9						
Reichenhal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-311	0.19		8			W-9						
Reichenhal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-276	0.20		11			W-9						
Reichenhal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-282	0.20	0.05	9			W-9						
Reichenhal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-265	0.21		11			W-9						
Reichenhal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-275	0.21	0.02	7			W-9						
Reichenhal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-281	0.22		8			W-9						
Reichenhal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-263	0.25		7			W-9						
Reichenhal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-291	0.28	0.07	9			W-9						
Reichenhal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-292	0.31		10			W-9						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-80	0.11		13		0.31	13.00	W-11 dicht	0.27	11.00	Abzoning		
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-79	0.15	0.05	12			W-11 dicht			W-11, 0.27; wie Dorf West (OPK 15.12.2022)			
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-314	0.18		15			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-307	0.19	0.01	15			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-348	0.19		11			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-240	0.21	0.02	7			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-78	0.23	0.03	12			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-393	0.24	0.09	11			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-455	0.24		11			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-43	0.25		12			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-394	0.25	0.08	11			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-434	0.26		12			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-454	0.26		11			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-48	0.27		8			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-331	0.28		15			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-354	0.29		10			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-81	0.29		14			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-239	0.31	0.06	12			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-368	0.31		11			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-47	0.35		12			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-435	0.37		11			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-46	0.38		11			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-236	0.48	0.06	13			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-385	0.16	0.02	11		0.29	12.00	W-11 dicht	0.27	11.00	keine Änderung		
Reichenhal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-378	0.17	0.06	9			W-11 dicht			Gemäss Bestand und Lage			
Reichenhal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-16	0.18	0.04	10			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-17	0.20		12			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-15	0.21		15			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-18	0.21		11			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-278	0.21		7			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-237	0.24		12			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-247	0.26	0.05	11			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-283	0.27		9			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-383	0.27		11			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-12	0.32		11			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-244	0.33	0.01	9			W-11 dicht						
Reichenhal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-11	0.44		11			W-11 dicht						
Reichenhal	Geissmatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-453	0.16		9		0.32</							

Bestand		Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *		Vorschlag neues Zonenkonzept *										
Ortsteil	Gebiet	GS Nr.	ÜZ H	ÜZ N	GH	Bemerkung	ÜZ	GH	Zone Neu	ÜZ H B	GH H	Bemerkung/Entscheidung	min. ÜZ	min. GH
Richtenthal	I de Matte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-321	0.26	12	EFH angeordnet im Halbkreis			W-9 dicht					
Richtenthal	I de Matte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-357	0.33	9	EFH angeordnet im Halbkreis			W-9 dicht					
Richtenthal	I de Matte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-358	0.33	9	EFH angeordnet im Halbkreis			W-9 dicht					
Richtenthal	Kurhus	Sonderbauzone Kurhaus/Zweigeschossige Wohnzone A	521-182		18	Spezialfall Kurhus			SBZ Kurhaus			Keine Änderung		
Richtenthal	Kurhus	Sonderbauzone Kurhaus/Zweigeschossige Wohnzone A	521-183	0.57	10	Spezialfall Kurhus			SBZ Kurhaus					8.20
Richtenthal	Kurhus	Sonderbauzone Kurhaus	521-233		11	Spezialfall Kurhus			SBZ Kurhaus					
Richtenthal	Kurhus	Zweigeschossige Wohnzone A	521-459	0.16		Achtung ÜZ wurde manuell berechnet			Erhaltungszone			Umzonung		
Richtenthal	Kurhus	Zweigeschossige Wohnzone A	521-461	0.63		Spezialfall Kurhus			Erhaltungszone					
Richtenthal	Kurhus	Dreigeschossige Wohnzone A/Dreigeschossige Wohnzone	521-462	0.64		Spezialfall Kurhus			Erhaltungszone					
Richtenthal	Kurhus	Dreigeschossige Wohnzone	521-463	0.65		Spezialfall Kurhus			Erhaltungszone					
Richtenthal	Lupfen	Arbeitszone III	514-209	0.37	4		0.38	10.20	A-III	14.00	Keine Änderung		0.37	6.00
Richtenthal	Lupfen	Arbeitszone III	521-440	0.38	11				A-III		A-III, max. GH 14.00 m, keine max. ÜZ (OPK 1.12.2022)			
Richtenthal	Lupfen	Arbeitszone III	521-458	0.38	9				A-III		keine max. ÜZ			
Richtenthal	Munimatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-166	0.13	9	EFH mit gedecktem Gartensitzplatz	0.30	10.00	W-11	0.24	11.00	Keine Änderung		
Richtenthal	Munimatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-367	0.23	8	EFH mit gedecktem Gartensitzplatz			W-11			Gemäss Bestand und Lage (direkt an der Hauptstrasse)		
Richtenthal	Munimatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-369	0.26	10	EFH mit gedecktem Gartensitzplatz			W-11			W-11, 0.24 (OPK 15.12.2022)		
Richtenthal	Munimatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-165	0.29	10	EFH mit gedecktem Gartensitzplatz			W-11					
Richtenthal	Munimatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-370	0.35	10	EFH mit gedecktem Gartensitzplatz			W-11					
Richtenthal	Sagi	Arbeitszone III	521-37	0.01	9	neben Sonderbauzone Sägerei Richtenthal	0.22	9.00	A-III	14.00	Keine Änderung		0.06	9.00
Richtenthal	Sagi	Arbeitszone III	521-38	0.27	0.01	9	neben Sonderbauzone Sägerei Richtenthal			A-III		A-III, max. GH 14.00 m, keine max. ÜZ (OPK 1.12.2022)		
Richtenthal	Ziegelmatte Ost	Arbeitszone III	521-234	0.14	0.02	9		0.29	11.20	WA-11	0.39	11.00	Keine Änderung	
Richtenthal	Ziegelmatte Ost	Arbeitszone III	521-181	0.14	12				WA-11					
Richtenthal	Ziegelmatte Ost	Arbeitszone III	521-395	0.20	0.02	11			WA-11					
Richtenthal	Ziegelmatte Ost	Arbeitszone III	521-456	0.22	8				WA-11					
Richtenthal	Ziegelmatte Ost	Arbeitszone III	521-436	0.55	8				WA-11					
Richtenthal	Ziegelmatte West	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	521-245	0.14	0.02	10		0.40	11.40	WA-11	0.39	11.00	Keine Änderung	
Richtenthal	Ziegelmatte West	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	521-235	0.30	0.16	10			WA-11			WA-11, max. ÜZ 0.39 (OPK 1.12.2022/15.12.2022 weiterhin WA obwohl teilweise reine Wohnnutzung)		
Richtenthal	Ziegelmatte West	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	521-391	0.32	0.13	11			WA-11					
Richtenthal	Ziegelmatte West	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	521-163	0.39	13				WA-11					
Richtenthal	Ziegelmatte West	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	521-259	0.42	10				WA-11					

In rot: bestehende Werte, die die neue max. ÜZ od. GH überschreiten

Min. Nutzungsmasse:
D: 10.00 m, ÜZ: 0.18
WA-14: 10.00 m, ÜZ: 0.18
W-14 u. W-14 d: 10.00 m

Name	ÜZ H	GH	Name	ÜZ H	GH	Veränderung im Vergleich zu bisherigen Bauzonen:
	(Typ B)			(Typ B)		
Mischzonen			Wohnzonen			
WA-9	0.30	9.00	W-9	0.24	9.00	Neue Zone
WA-11	0.39	11.00	W-9 dicht	0.27	9.00	Neue Zone
WA-14	0.42	14.00	W-9 sehr dicht	0.30	9.00	Neue Zone
K	***	***	W-11	0.24	11.00	
D (*)	0.33	14.00	W-11 dicht	0.27	11.00	Neue Zone
Arbeitszonen			W-14	0.27	14.00	
A-III	*	11.00	W-14 dicht	0.30	14.00	Neue Zone
	*	14.00				
	*	20.00				
A-IV	**	**				
(*) Dorfzone (D) im REK nicht im äusseren Dorfkern			Gestrichelte Zonen:			
** in der Arbeitszone IV werden die Nutzungsmasse von Fall zu Fall unterschiedlich festgelegt.			- Zweigeschossige Wohnzone Lanau			
*** in der Kernzone (K) werden keine Nutzungsmasse festgelegt						