

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Badi Reiden AG, Reiden

Revisionsbericht zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2024

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01.2024 – 31.12.2024)

13. März 2025

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Badi Reiden AG, Reiden

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Badi Reiden AG** für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlansagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über den Vortrag des Bilanzverlusts auf neue Rechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Sursee, 13. März 2025

Truvag Revisions AG

Bernhard Herger
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Pascal Ehrler
zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über den Vortrag des Bilanzverlusts auf neue Rechnung

Badi Reiden AG, Reiden

BILANZ PER	31.12.2024	31.12.2023
AKTIVEN		
UMLAUFVERMÖGEN	CHF	CHF
Kasse Badi	3'892.00	12'560.60
Post Finance	8'850.07	1'093.19
Raiffeisen Bank	1'855.41	39'269.83
Raiffeisen Bank Baukonto	0.00	705.92
Raiffeisen Bank Sperrkonto AK Bautreuhand	10'735.87	10'735.87
Raiffeisen Sparkonto	51'533.72	150'755.36
WIR-Bar-Guthaben	(43.18)	(39.88)
Flüssige Mittel	76'823.89	215'080.89
Transferkonto (Kreditkarten)	0.00	3'345.19
Transferkonto	0.00	3'345.19
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6'519.25	15'050.25
WB Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	(2'100.00)	(752.50)
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4'419.25	14'297.75
Forderungen gg. Dritten	16'219.36	0.00
Übrige kurzfristige Forderungen	16'219.36	0.00
WIR Guthaben	319.50	5'969.35
WB WIR Guthaben	(63.90)	(1'193.85)
Sonstige kurzfristige Forderungen	255.60	4'775.50
Vorräte Verkaufsartikel	1'350.00	1'480.35
Vorräte Bahn5	1'183.85	5'156.75
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	2'533.85	6'637.10
Aktive Rechnungsabgrenzung	18'872.13	19'310.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	18'872.13	19'310.00
TOTAL UMLAUFVERMÖGEN	119'124.08	263'446.43

Badi Reiden AG, Reiden

ANLAGEVERMÖGEN	CHF	CHF
Wertschriften	200.00	200.00
Finanzanlagen	200.00	200.00
Maschinen und Apparate	4'448.00	6'355.00
Mobiliar, Einrichtungen	1'508.00	2'011.00
Büromaschinen, EDV	1'596.00	2'660.00
Kommunikation Anhänger	638.00	911.00
Mobile Sachanlagen Schwimmbad	8'190.00	11'937.00
Maschinen und Apparate Bahn5	1'852.00	2'646.00
Mobiliar und Einrichtung Bahn5	1'126.00	0.00
Mobile Sachanlagen Bahn5	2'978.00	2'646.00
Badi Reiden, Umbau und Planung	8'200'840.36	8'200'840.36
Badi Reiden, Sanierung 2022	62'789.24	62'789.24
Badi Reiden, Umbau und Planung ab 2024	39'148.26	0.00
WB Sanierung 2022 (Laufzeit 25 J. bis 2047)	(13'935.57)	(8'223.57)
WB Schwimmbadanlage (Laufzeit 20J. Bis 2040)	(1'413'227.62)	(1'083'546.62)
WB Umbau und Planung ab 2024	(1'565.26)	0.00
Spielfplatzgeräte	5'742.00	6'755.00
Rutschbahn	1.00	1.00
Immobilie Sachanlagen Schwimmbad	6'879'792.41	7'178'615.41
TOTAL ANLAGEVERMÖGEN	6'891'160.41	7'193'398.41
BILANZSUMME	7'010'284.49	7'456'844.84

Badi Reiden AG, Reiden

BILANZ PER	31.12.2024	31.12.2023
PASSIVEN		
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	CHF	CHF
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen CHF	43'785.08	29'229.80
Verbindlichkeiten aus Bau-Betrieb	10'735.87	10'667.00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	54'520.95	39'896.80
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	0.00	0.00
Abrechnungskonto MWST	29'407.01	19'241.71
Gutscheine Diverse	110.00	110.00
Gutscheine Neu ab 2021	11'457.85	10'000.00
Vorschuss Gemeinde Reiden	80'000.00	80'000.00
Depot Schlüssel/Mietmaterial	9'820.00	4'870.00
Kontokorrent Vorsorgeeinrichtung	0.00	5'860.65
Kontokorrent AHV, IV, EO, ALV	7'427.40	(9'564.75)
Kontokorrent Unfallversicherung	6'644.60	5'563.05
Kontokorrent Krankentaggeld	3'218.40	5'187.55
Kontokorrent Quellensteuer	576.05	1'687.50
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	148'661.31	122'955.71
Passive Rechnungsabgrenzungen kurzfr. Rückstellungen	116'232.42	135'430.52
Passive Rechnungsabgrenzungen kurzfr. Rückstellungen	116'232.42	135'430.52
TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	319'414.68	298'283.03

Badi Reiden AG, Reiden

LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL	CHF	CHF
Darl. Basiskredit RB Covid-19 779.922.029.5. 17.04.2028	0.00	0.00
Festdarlehen RB 354.643.693.8 01.01.20-01.01.28, 0.55%	1'250'000.00	1'250'000.00
Festdarlehen RB 554.746.206.4 01.01.20-01.01.24, 0.15%	0.00	750'000.00
Festdarlehen RB 828.203.853.1 01.01.20-01.01.30, 0.65%	2'000'000.00	2'000'000.00
Festdarlehen RB 298.509.878.3 12.01.22-31.12.25, 1.2%	280'000.00	394'000.00
Festdarlehen RB 229.617.936.9 01.01.2024-01.01.2028 2.35%	750'000.00	0.00
Darlehen Gde. Altishofen 01.01.21-31.12.40, 1%	200'000.00	200'000.00
Darlehen Gde. Dagmersellen 01.01.21.31.12.40, 1%	180'000.00	180'000.00
Darlehen Gde. Pfaffnau 01.01.21.31.12.40, 1%	160'000.00	160'000.00
Darlehen Gde. Roggliswil 01.01.21.31.12.40, 1%	17'600.00	17'600.00
Darlehen Gde. Reiden	200'000.00	200'000.00
Darl. V. Schw. Naturstrom AG 25 J. (01.03.21-28.02.46)	381'000.00	399'000.00
TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL	5'418'600.00	5'550'600.00
TOTAL FREMDKAPITAL	5'738'014.68	5'848'883.03
EIGENKAPITAL		
Aktienkapital	2'500'000.00	2'500'000.00
Aktienkapital	2'500'000.00	2'500'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	4'000.00	4'000.00
Gewinn- oder Verlustvortrag	(896'038.19)	(588'609.52)
Jahreserfolg	(335'692.00)	(307'428.67)
Reserven und Jahresverlust	(1'227'730.19)	(892'038.19)
TOTAL EIGENKAPITAL	1'272'269.81	1'607'961.81
BILANZSUMME	7'010'284.49	7'456'844.84



Badi Reiden AG, Reiden

ERFOLGSRECHNUNG	2024	2023
	CHF	CHF
Eintritte Hallenbad	119'869.54	127'770.60
Eintritte Freibad	78'239.69	85'199.45
Abo Zeit Hallenbad / Freibad	175'721.56	173'337.96
<i>Schwimmbaderlöse Eintritte und Abos</i>	<u>373'830.79</u>	<u>386'308.01</u>
Verkaufs- und Mietartikel	12'191.77	10'969.27
<i>Schwimmbaderlöse Zubehörverkauf</i>	<u>12'191.77</u>	<u>10'969.27</u>
Sauna	12'737.28	9'614.65
Abo Wellness	16'466.23	15'529.24
<i>Schwimmbaderlöse Wellness</i>	<u>29'203.51</u>	<u>25'143.89</u>
Schulschwimmen	242'219.10	242'853.29
Wassermiete	13'000.77	9'815.91
Wasserpiraten / Kurse	68'134.70	81'629.41
<i>Schwimmbaderlöse Schule und Kurse</i>	<u>323'354.57</u>	<u>334'298.61</u>
Total Schwimmbaderlöse	738'580.64	756'719.78
Gemeindebeitrag Reiden	430'000.00	430'000.00
Total Gemeindebeiträge	430'000.00	430'000.00
Verkauf Gastronomie	329'422.28	286'190.40
Erlöse Catering	3'422.54	1'854.00
Erlöse lokaler Shop	183.16	553.41
Total Erlöse Bahn5	333'027.98	288'597.81
Mietertrag Dach für PV-Anlage	16'651.20	16'713.12
Diverse Erlöse	27'507.41	11'894.59
Erlöse Events	6'187.42	9'784.09
Mieteinnahmen Infrastruktur	34'156.08	23'175.00
Total Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen	84'502.11	61'566.80
Kassendifferenz	487.30	(336.15)
Total Erlösminderung	487.30	(336.15)
Bestandesänderung Forderungen aus L. und L.	(217.55)	(752.50)
Total Bestandesänderungen	(217.55)	(752.50)
Betriebsertrag	1'586'380.48	1'535'795.74
<i>in %</i>	<i>100.0%</i>	<i>100.0%</i>

Badi Reiden AG, Reiden

ERFOLGSRECHNUNG	2024	2023
	CHF	CHF
Saldovortrag	1'586'380.48	1'535'795.74
Total Materialaufwand Schwimmbad	0.00	0.00
Wareneinkauf Retail Badewelt	(8'751.77)	(6'418.44)
Bestandesänderungen Retail Badewelt	0.00	295.85
Total Warenaufwand Verkaufs- und Mietartikel	(8'751.77)	(6'122.59)
Wareneinkauf Getränke	(31'054.04)	(28'035.21)
Wareneinkauf Lebensmittel	(98'523.41)	(91'221.04)
Wareneinkauf Kioskartikel	(11'111.40)	(8'528.90)
Wareneinkauf Tischwaren	0.00	(192.42)
Hilfs- und Verbrauchsmaterial Bahn5	(7'881.18)	(4'121.41)
Bestandesänderung Bahn5	(3'972.90)	122.75
Total Warenaufwand Bahn5	(152'542.93)	(131'976.23)
Wareneinkauf lokaler Shop	0.00	29.13
Total Wareneinkauf lokaler Shop	0.00	29.13
Aufwand Veranstaltungen	(2'398.01)	0.00
Total Aufwand für bezogene Dienstleitungen	(2'398.01)	0.00
Bestandesänderungen Vorräte Verkaufsartikel	(130.35)	0.00
Total Bestandesänderungen Vorräte	(130.35)	0.00
TOTAL MATERIAL- UND WARENAUFWAND	(163'823.06)	(138'069.69)
BRUTTOGEWINN I	1'422'557.42	1'397'726.05
<i>in %</i>	<i>89.7%</i>	<i>91.0%</i>



Badi Reiden AG, Reiden

ERFOLGSRECHNUNG

	2024	2023
	CHF	CHF
Saldovortrag	1'422'557.42	1'397'726.05
Lohnaufwand	(649'069.25)	(642'919.83)
Zulage	(3'000.00)	(2'000.00)
Erfolgsbeteiligungen	(9'550.00)	(8'505.00)
Leistungen von Sozialversicherungen	5'168.90	0.00
Total Personalaufwand	(656'450.35)	(653'424.83)
AHV, IV, EO, ALV	(55'115.30)	(56'252.40)
Berufliche Vorsorge	(41'459.70)	(47'103.70)
Unfallversicherung	(4'809.05)	(5'447.95)
Krankentaggeldversicherung	(3'373.95)	(3'826.25)
Quellensteuer	0.00	1'005.20
Total Sozialversicherungsaufwand	(104'758.00)	(111'625.10)
Personalbeschaffung	(350.00)	(2'229.39)
Berufliche Aus- und Weiterbildung	(9'909.07)	(511.52)
Arbeitskleider	(1'306.38)	(92.85)
Spesen, Reise, Auto, Übernachtung	(1'728.70)	(11'245.98)
Personalanlässe	(1'843.75)	(750.37)
Übriger Personalaufwand	(1'240.51)	(361.37)
Total Übriger Personalaufwand	(16'378.41)	(15'191.48)
Lehrstunden von Wasserpiraten	(25'264.18)	(18'187.15)
Total Leistungen Dritter	(25'264.18)	(18'187.15)
TOTAL PERSONALAUFWAND	(802'850.94)	(798'428.56)
BRUTTOGEWINN II	619'706.48	599'297.49
<i>in %</i>	<i>39.1%</i>	<i>39.0%</i>



Badi Reiden AG, Reiden

ERFOLGSRECHNUNG	2024	2023
	CHF	CHF
Saldovortrag	619'706.48	599'297.49
Baurechtzins	(11'341.80)	(11'341.80)
Fremdmieten Geschäftslokalitäten	(11'341.80)	(11'341.80)
Reinigungsmittel	(10'830.60)	(10'971.40)
Chemikalien	(19'167.53)	(17'136.11)
Reinigung & Chemikalien	(29'998.13)	(28'107.51)
Total Raumaufwand	(41'339.93)	(39'449.31)
URE Technische Anlagen	(48'805.87)	(35'475.10)
URE Mobiliar und Geräte	(13'120.36)	(6'649.09)
URE Diverses	(6'039.53)	(7'782.44)
URE Maschinen und Apparate Bahn5	(1'854.58)	(6'416.86)
URE Umgebung	(9'205.33)	(9'005.57)
URE Bahn5	(16'715.64)	(15'294.80)
Total Unterhalt, Rep., Ersatz (URE)	(95'741.31)	(80'623.86)
Verkehrsabgaben	0.00	(122.00)
Fahrzeugaufwand	0.00	(122.00)
Transportaufwand	0.00	0.00
Total Fahrzeug- und Transportaufwand	0.00	(122.00)
Gebäudeversicherung	(6'459.05)	(6'459.05)
Betriebshaftpflichtversicherung	0.00	(2'661.50)
Maschinenversicherung	(3'972.80)	(3'972.80)
Betriebs- und Gebäudeversicherung	(11'537.75)	(10'450.35)
Sachversicherungen	(21'969.60)	(23'543.70)
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	(11'167.87)	(10'109.60)
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	(11'167.87)	(10'109.60)
Total Sachvers., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	(33'137.47)	(33'653.30)
Strom/Elektrizität	(181'121.33)	(166'328.53)
Wasser	(11'564.27)	(13'725.84)
Abwasser	(18'799.81)	(17'363.70)
Kehrrichtabfuhr/Entsorgung	(3'446.99)	(3'137.25)
Total Energie- und Entsorgungsaufwand	(214'932.40)	(200'555.32)

Badi Reiden AG, Reiden

ERFOLGSRECHNUNG	2024	2023
	CHF	CHF
Saldovortrag	234'555.37	244'893.70
Büromaterial	(2'835.86)	(1'663.56)
Zeitschriften, Bücher	(1'324.72)	(960.77)
Telefon/Internet/KK-Terminal	(1'812.46)	(1'967.94)
Porti	0.00	(23.40)
Beiträge, Spenden	(660.00)	(1'415.00)
Buchführungs-/ Beratungsaufwand	(29'572.00)	(25'165.91)
Rechtsberatung	(8'247.40)	0.00
Aufwand Verwaltungsrat	(61'618.10)	(67'035.65)
Aufwand Revisionsstelle	(3'751.11)	(8'276.74)
Verwaltungsaufwand	(109'821.65)	(106'508.97)
Lizenzen, Updates	(22'776.62)	(14'543.89)
Informatikaufwand	(22'776.62)	(14'543.89)
Total Verwalt.- und Informatikaufwand	(132'598.27)	(121'052.86)
Werbung (Inserate, Drucksachen, Internet)	(22'568.84)	(29'451.67)
Deko	(501.20)	(25.93)
Repräsentationsspesen	0.00	(22.28)
Total Werbeaufwand	(23'070.04)	(29'499.88)
Vorsteuerkorrektur (bei gemischter Verwendung)	(11'935.08)	(7'499.22)
Vorsteuerkürzung GDE-Beitrag	(15'587.38)	(10'836.53)
Sonstiger betrieblicher Aufwand	54.42	32.80
Total Sonstiger betrieblicher Aufwand	(27'468.04)	(18'302.95)
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN, STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN (EBITDA)	51'419.02	76'038.01
<i>in %</i>	<i>3.2%</i>	<i>5.0%</i>
Abschreibungen und WB Anlagevermögen	(337'971.26)	(336'585.00)
WB Anlagevermögen	(337'971.26)	(336'585.00)
Abschreibungen und WB Maschinen und Apparate	(3'076.99)	(3'858.00)
Abschreibungen und WB Mobiliar, Einrichtungen	(503.00)	(670.00)
Abschreibungen und WB EDV und Büromaschinen	(1'064.00)	(1'774.00)
Abschreibungen und WB Fahrzeuge	(273.00)	(391.00)
Abschreibungen und WB mobile Sachanlagen	(4'916.99)	(6'693.00)
Wertberichtigung Immobilien	0.00	0.00
Total Abschreibungen und Wertberichtigungen	(342'888.25)	(343'278.00)
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN UND STEUERN (EBIT)	(291'469.23)	(267'239.99)
<i>in %</i>	<i>-18.4%</i>	<i>-17.4%</i>

Badi Reiden AG, Reiden

ERFOLGSRECHNUNG	2024	2023
	CHF	CHF
Saldovortrag	(291'469.23)	(267'239.99)
Bank-, PC-Spesen	(226.99)	(177.60)
Darlehenszinsaufwand Festdarlehen Raiffeisenbank	(42'058.40)	(25'728.00)
Darlehenszinsaufwand Gemeinde Altishofen	(2'000.00)	(2'000.00)
Darlehenszinsaufwand Gemeinde Dagmersellen	(1'800.00)	(1'800.00)
Darlehenszinsaufwand Gemeinde Nebikon	500.00	(708.35)
Darlehenszinsaufwand Gemeinde Pfaffnau	(1'600.00)	(1'600.00)
Darlehenszinsaufwand Gemeinde Roggliswil	(176.00)	(176.00)
Darlehenszinsaufwand Gemeinde Reiden	(2'000.00)	(2'000.00)
Darlehenszins diverse	0.00	(110.90)
Kreditkartengebühren	(12'501.65)	(9'866.96)
Rundungsdifferenzen	(0.06)	0.00
Veränderung WB WIR Guthaben	0.00	0.30
Verzugszinsaufwand	(281.80)	(159.70)
Finanzaufwand	(62'144.90)	(44'327.21)
Erträge aus Bankguthaben	1'197.47	755.36
Erträge aus Wertschriften des Anlagevermögens	55.25	3.90
Finanzertrag	1'252.72	759.26
Total Finanzaufwand und -ertrag	(60'892.18)	(43'567.95)
Total Übriger betr. Aufwand, Abschr. WB u. Finanzergeb.	(972'067.89)	(910'105.43)
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR STEUERN (EBT)	(352'361.41)	(310'807.94)
<i>in %</i>	<i>-22.2%</i>	<i>-20.2%</i>
Ausserordentlicher Ertrag	10'185.05	0.00
Ausserordentlicher Aufwand	(4'857.44)	(7'962.53)
Verzicht Baurechtszins Gemeinde Reiden	11'341.80	11'341.80
Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	16'669.41	3'379.27
Periodenfremder aufwand und Ertrag	0.00	0.00
Total A.O. einmaliger/periodenfremder Aufwand u. Ertrag	16'669.41	3'379.27
Total Ausserordentlicher und betr. Fremder Erfolg, Steue	(16'669.41)	(3'379.27)
Direkte Steuern	0.00	0.00
JAHRESERFOLG	(335'692.00)	(307'428.67)
<i>in %</i>	<i>-21.2%</i>	<i>-20.0%</i>

Badi Reiden AG, Reiden

ANHANG DER JAHRESRECHNUNG

Ausweispflichten gemäss OR

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat bzw. Geschäftsführung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Härtefallregelung

Der Verwaltungsrat hat am 16.02.2021 infolge COVID-19 ein Gesuch um Härtefallunterstützung beim Kanton gestellt. Das Gesuch für A-Fonds-perdu- Beiträge wurde gutgeheissen. Während drei Jahren oder bis zur Rückzahlung der A-Fonds-perdu- Beiträge gelten die kantonalen Regelungen und Beschränkungen (Ausschluss von Gewinnausschüttungen, Ausschluss von Gewährung oder Rückzahlung von Darlehen an Aktionäre oder Nahestehende, Ausschluss von Rückführung von Gruppendarlehen).

Vertrag Dachnutzung Photovoltaikanlage

Die Badi Reiden AG räumt der Schweizer Naturstrom AG das Recht ein, auf dem Gebäudedach eine PVA zu erstellen, zu betreiben und zu unterhalten. Anstelle eines jährlichen Mietzinses beteiligt sich die Schweizer Naturstrom AG an den Kosten für die Sanierung des Daches im Umfang von CHF 450'000. Dieser Betrag wird über die Laufzeit von 25 Jahren mit einer Verrechnung der Stromkosten amortisiert.

Baurechtsvertrag mit der Gemeinde Reiden

Dauer 30 Jahre, Beginn per 01.01.2020, Ende 31.12.2049

Die Baurechtszinsen werden von der Gemeinde Reiden über die gesamte Laufzeit erlassen.

Abschreibungen

Die voraussichtliche Nutzungsdauer der immobilien Sachanlagen beträgt 25 Jahre.

2. Anzahl Mitarbeiter

2024

2023

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

unter 50

unter 50

Badi Reiden AG, Reiden

3. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung	2024 CHF	2023 CHF
Betriebsfremder Ertrag	7'986.80	-
Periodenfremder Ertrag	-	-
Ausserordentlicher Ertrag	13'540.05	11'341.80
Total ausserord., einmal. oder periodenfremder Ertrag	21'526.85	11'341.80
Betriebsfremder Aufwand	-3'345.19	-
Periodenfremder Aufwand	-	-
Ausserordentlicher Aufwand	-1'512.25	-7'962.53
Total ausserord., einmal. oder periodenfremder Aufw.	-4'857.44	-7'962.53
Anpassung Kreditkarten und Gutscheine	3'345.19	-
Aufwand aufgrund Überschwemmung vom 24.06.2021	-	2'543.44
Personelle Korrekturen	1'309.40	-
Truvag Wirtschaftsberatung	-	381.95
Korrektur UVG	202.85	5'037.15
Total ausserordentlicher Aufwand	4'857.44	7'962.54
Verzicht Baurechtszins Gemeinde Reiden	11'341.80	11'341.80
Personelle Korrekturen	6'430.00	-
Mobilien Versicherungsgutschrift	1'556.80	-
Korrektur KTG	2'198.25	-
Total ausserordentlicher Ertrag	21'526.85	11'341.80

4. Sonstige Angaben

Es bestehen Eventualverbindlichkeiten von CHF 35'000.- für Rechtsberatung.

Die Badi Reiden AG befindet sich zur Zeit knapp nicht im hälftigen Kapitalverlust nach Art. 725a OR. Auch die Liquidität der Badi Reiden AG hat stark abgenommen. Der Verwaltungsrat hat die heikle Lage erfasst und hat bereits Massnahmen ergriffen.

Badi Reiden AG, Reiden

ANTRAG ZUR GEWINNVERWENDUNG

	2024 CHF	2023 CHF
Bilanzvortrag	(896'038.19)	(588'609.52)
Entnahme aus gesetzlichen Kapitaleinlagereserven	0.00	0.00
Jahreserfolg	(335'692.00)	(307'428.67)
Total zur Verfügung der Generalversammlung	(1'231'730.19)	(896'038.19)

Antrag zur Verwendung:

Ausrichtung einer Dividende von	0.00	0.00
Ausschüttung aus gesetzlichen Kapitaleinlagereserven	0.00	0.00
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	0.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	(1'231'730.19)	(896'038.19)