

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Badi Reiden AG, Reiden

Revisionsbericht zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2025

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01.2025 – 31.12.2025)

18. März 2026

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Badi Reiden AG, Reiden

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Badi Reiden AG** für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzverlusts nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Hälfte der Summe aus Aktienkapital und gesetzlicher Gewinnreserve nicht mehr gedeckt ist (Art. 725a Abs. 1 OR).

Sursee, 18. März 2026

Truvag Revisions AG

Bernhard Herger
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Pascal Ehrler
zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzverlusts

Badi Reiden AG, Reiden

BILANZ PER	31.12.2025	31.12.2024
AKTIVEN		
UMLAUFVERMÖGEN	CHF	CHF
Kasse Badi	4'545.05	3'892.00
Post Finance	5'095.32	8'850.07
Raiffeisen Bank	55'860.67	1'855.41
Raiffeisen Bank Sperrkonto AK Bautreuhand	10'735.87	10'735.87
Raiffeisen Sparkonto	50'657.30	51'533.72
WIR-Bar-Guthaben	(38.98)	(43.18)
Flüssige Mittel	126'855.23	76'823.89
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	726.80	6'519.25
WB Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	(227.75)	(2'100.00)
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	499.05	4'419.25
Kontokorrent AHV, IV, EO, ALV	4'405.80	0.00
Forderungen gg. Dritten	436.66	16'219.36
Übrige kurzfristige Forderungen	4'842.46	16'219.36
WIR Guthaben	319.50	319.50
WB WIR Guthaben	(63.90)	(63.90)
Sonstige kurzfristige Forderungen	255.60	255.60
Vorräte Verkaufsartikel	1'360.00	1'350.00
Vorräte Bahn5	750.00	1'183.85
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	2'110.00	2'533.85
Aktive Rechnungsabgrenzung	14'359.12	18'872.13
Aktive Rechnungsabgrenzung	14'359.12	18'872.13
TOTAL UMLAUFVERMÖGEN	148'921.46	119'124.08

Badi Reiden AG, Reiden

ANLAGEVERMÖGEN	CHF	CHF
Wertschriften	200.00	200.00
Finanzanlagen	200.00	200.00
Maschinen und Apparate	3'113.00	4'448.00
Mobiliar, Einrichtungen	1'131.00	1'508.00
Büromaschinen, EDV	958.00	1'596.00
Kommunikation Anhänger	447.00	638.00
Mobile Sachanlagen Schwimmbad	5'649.00	8'190.00
Maschinen und Apparate Bahn5	1'919.01	1'852.00
Mobiliar und Einrichtung Bahn5	844.00	1'126.00
Mobile Sachanlagen Bahn5	2'763.01	2'978.00
Badi Reiden, Umbau und Planung	8'200'840.36	8'200'840.36
Badi Reiden, Sanierung 2022	62'789.24	62'789.24
Badi Reiden, Umbau und Planung ab 2024	39'148.26	39'148.26
WB Sanierung 2022 (Laufzeit 25 J. bis 2047)	(19'647.14)	(13'935.57)
WB Schwimmbadanlage (Laufzeit 25J. Bis 2045)	(1'742'908.16)	(1'413'227.62)
WB Umbau und Planung ab 2024	(3'130.52)	(1'565.26)
Spielfplatzgeräte	4'881.00	5'742.00
Kunsteisbahn	1.00	0.00
Rutschbahn	1.00	1.00
Immobilie Sachanlagen Schwimmbad	6'541'975.04	6'879'792.41
TOTAL ANLAGEVERMÖGEN	6'550'587.05	6'891'160.41
BILANZSUMME	6'699'508.51	7'010'284.49

Badi Reiden AG, Reiden

BILANZ PER	31.12.2025	31.12.2024
PASSIVEN		
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	CHF	CHF
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen CHF	20'057.11	43'785.08
Verbindlichkeiten aus Bau-Betrieb	0.00	10'735.87
Erhaltene Anzahlungen von Dritten	35.00	0.00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	20'092.11	54'520.95
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	0.00	0.00
Abrechnungskonto MWST	20'266.42	29'407.01
Gutscheine Diverse	0.00	110.00
Gutscheine Neu ab 2021	13'222.20	11'457.85
Vorschuss Gemeinde Reiden	80'000.00	80'000.00
Depot Schlüssel/Mietmaterial	12'980.00	9'820.00
Kontokorrent AHV, IV, EO, ALV	0.00	7'427.40
Kontokorrent Unfallversicherung	7'151.35	6'644.60
Kontokorrent Krankentaggeld	3'297.30	3'218.40
Kontokorrent Quellensteuer	1'151.85	576.05
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	138'069.12	148'661.31
Passive Rechnungsabgrenzungen kurzfr. Rückstellungen	73'047.80	116'232.42
Passive Rechnungsabgrenzungen kurzfr. Rückstellungen	73'047.80	116'232.42
TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	231'209.03	319'414.68

Badi Reiden AG, Reiden

LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL	CHF	CHF
Festdarlehen RB 354.643.693.8 01.01.20-01.01.28, 0.55%	1'250'000.00	1'250'000.00
Festdarlehen RB 828.203.853.1 01.01.20-01.01.30, 0.65%	2'000'000.00	2'000'000.00
Festdarlehen RB 298.509.878.3 12.01.22-31.12.25, 1.2%	0.00	280'000.00
Festdarlehen RB 229.617.936.9 01.01.2024-01.01.2028 2.35%	750'000.00	750'000.00
Festdarlehen RB 134.524.933.9 31.12.2025 - 31.12.2027, 1.5%	340'000.00	0.00
Darlehen Gde. Altishofen 01.01.21-31.12.40, 1%	200'000.00	200'000.00
Darlehen Gde. Dagmersellen 01.01.21.31.12.40, 1%	180'000.00	180'000.00
Darlehen Gde. Pfaffnau 01.01.21.31.12.40, 1%	160'000.00	160'000.00
Darlehen Gde. Roggliswil 01.01.21.31.12.40, 1%	17'600.00	17'600.00
Darlehen Gde. Reiden, unverzinst	200'000.00	200'000.00
Darl. V. Schw. Naturstrom AG, unverzinst 25 J. (01.03.21-28.02.46)	363'000.00	381'000.00
TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL	5'460'600.00	5'418'600.00
TOTAL FREMDKAPITAL	5'691'809.03	5'738'014.68
EIGENKAPITAL		
Aktienkapital	2'500'000.00	2'500'000.00
Aktienkapital	2'500'000.00	2'500'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	4'000.00	4'000.00
Gewinn- oder Verlustvortrag	(1'231'730.19)	(896'038.19)
Jahreserfolg	(264'570.33)	(335'692.00)
Reserven und Jahresverlust	(1'492'300.52)	(1'227'730.19)
TOTAL EIGENKAPITAL	1'007'699.48	1'272'269.81
BILANZSUMME	6'699'508.51	7'010'284.49

Badi Reiden AG, Reiden

ERFOLGSRECHNUNG	2025	2024
	CHF	CHF
Eintritte Hallenbad	114'406.77	119'869.54
Eintritte Freibad	89'821.97	78'239.69
Abo Zeit Hallenbad / Freibad	172'286.78	175'721.56
<i>Schwimmbaderlöse Eintritte und Abos</i>	<u>376'515.52</u>	<u>373'830.79</u>
Verkaufs- und Mietartikel	11'456.79	12'191.77
<i>Schwimmbaderlöse Zubehörverkauf</i>	<u>11'456.79</u>	<u>12'191.77</u>
Sauna	7'679.92	12'737.28
Abo Wellness	10'823.31	16'466.23
<i>Schwimmbaderlöse Wellness</i>	<u>18'503.23</u>	<u>29'203.51</u>
Schulschwimmen	255'573.89	242'219.10
Wassermiete	15'524.50	13'000.77
Wasserpilaten / Kurse	73'653.63	68'134.70
<i>Schwimmbaderlöse Schule und Kurse</i>	<u>344'752.02</u>	<u>323'354.57</u>
Total Schwimmbaderlöse	<u>751'227.56</u>	<u>738'580.64</u>
Gemeindebeitrag Reiden	430'000.00	430'000.00
Total Gemeindebeiträge	<u>430'000.00</u>	<u>430'000.00</u>
Verkauf Gastronomie	309'067.17	329'422.28
Erlöse Catering	0.00	3'422.54
Erlöse lokaler Shop	3.90	183.16
Total Erlöse Bahn5	<u>309'071.07</u>	<u>333'027.98</u>
Mietertrag Dach für PV-Anlage	16'651.20	16'651.20
Diverse Erlöse	15'204.83	27'507.41
Erlöse Events	11'745.76	6'187.42
Mieteinnahmen Infrastruktur	36'299.03	34'156.08
Total Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen	<u>79'900.82</u>	<u>84'502.11</u>
Kassendifferenz	(207.30)	487.30
Total Erlösminderung	<u>(207.30)</u>	<u>487.30</u>
Bestandesänderung Forderungen aus L. und L.	1'872.25	(217.55)
Rückvergütungen	124.08	0.00
Total Bestandesänderungen	<u>1'996.33</u>	<u>(217.55)</u>
Betriebsertrag	1'571'988.48	1'586'380.48
<i>in %</i>	<i>100.0%</i>	<i>100.0%</i>

Badi Reiden AG, Reiden

ERFOLGSRECHNUNG	2025	2024
	CHF	CHF
Saldovortrag	1'571'988.48	1'586'380.48
Total Materialaufwand Schwimmbad	0.00	0.00
Wareneinkauf Retail Badewelt	(8'386.06)	(8'751.77)
Total Warenaufwand Verkaufs- und Mietartikel	(8'386.06)	(8'751.77)
Wareneinkauf Getränke	(28'874.10)	(31'054.04)
Wareneinkauf Lebensmittel	(92'517.21)	(98'523.41)
Wareneinkauf Kioskartikel	(12'081.56)	(11'111.40)
Hilfs- und Verbrauchsmaterial Bahn5	(4'004.61)	(7'881.18)
Bestandesänderung Bahn5	(433.85)	(3'972.90)
Total Warenaufwand Bahn5	(137'911.33)	(152'542.93)
Wareneinkauf lokaler Shop	0.00	0.00
Total Wareneinkauf lokaler Shop	0.00	0.00
Aufwand Veranstaltungen	(5'535.19)	(2'398.01)
Total Aufwand für bezogene Dienstleitungen	(5'535.19)	(2'398.01)
Bestandesänderungen Vorräte Verkaufsartikel	10.00	(130.35)
Total Bestandesänderungen Vorräte	10.00	(130.35)
TOTAL MATERIAL- UND WARENAUFWAND	(151'822.58)	(163'823.06)
BRUTTOGEWINN I	1'420'165.90	1'422'557.42
<i>in %</i>	<i>90.3%</i>	<i>89.7%</i>

Badi Reiden AG, Reiden

ERFOLGSRECHNUNG

	2025	2024
	CHF	CHF
Saldovortrag	1'420'165.90	1'422'557.42
Lohnaufwand	(671'441.49)	(649'069.25)
Zulage	(3'000.00)	(3'000.00)
Erfolgsbeteiligungen	(200.00)	(9'550.00)
Leistungen von Sozialversicherungen	9'895.35	5'168.90
Total Personalaufwand	(664'746.14)	(656'450.35)
AHV, IV, EO, ALV	(53'662.60)	(55'115.30)
Berufliche Vorsorge	(39'999.80)	(41'459.70)
Unfallversicherung	(7'404.20)	(4'809.05)
Krankentaggeldversicherung	(3'693.95)	(3'373.95)
Total Sozialversicherungsaufwand	(104'760.55)	(104'758.00)
Personalbeschaffung	0.00	(350.00)
Berufliche Aus- und Weiterbildung	(14'651.34)	(9'909.07)
Arbeitskleider	(1'300.89)	(1'306.38)
Spesen, Reise, Auto, Übernachtung	(1'829.55)	(1'728.70)
Personalanlässe	(3'798.40)	(1'843.75)
Übriger Personalaufwand	115.25	(1'240.51)
Total Übriger Personalaufwand	(21'464.93)	(16'378.41)
Lehrstunden von Wasserpiraten	(10'741.25)	(25'264.18)
Total Leistungen Dritter	(10'741.25)	(25'264.18)
TOTAL PERSONALAUFWAND	(801'712.87)	(802'850.94)
BRUTTOGEWINN II	618'453.03	619'706.48
<i>in %</i>	<i>39.3%</i>	<i>39.1%</i>

Badi Reiden AG, Reiden

ERFOLGSRECHNUNG	2025 CHF	2024 CHF
Saldovortrag	618'453.03	619'706.48
Baurechtzins	(11'341.80)	(11'341.80)
Fremdmieten Geschäftslokalitäten	(11'341.80)	(11'341.80)
Reinigungsmittel	(11'863.97)	(10'830.60)
Chemikalien	(17'281.63)	(19'167.53)
Reinigung & Chemikalien	(29'145.60)	(29'998.13)
Total Raumaufwand	(40'487.40)	(41'339.93)
URE Technische Anlagen	(53'269.85)	(48'805.87)
URE Mobiliar und Geräte	(12'521.35)	(13'120.36)
URE Diverses	(8'901.82)	(6'039.53)
URE Immobilie	(14'390.65)	(1'854.58)
URE Umgebung	(8'578.22)	(9'205.33)
URE Bahn5	(20'687.39)	(16'715.64)
Total Unterhalt, Rep., Ersatz (URE)	(118'349.28)	(95'741.31)
Verkehrsabgaben	(122.00)	0.00
Fahrzeugaufwand	(122.00)	0.00
Gebäudeversicherung	(5'031.25)	(6'459.05)
Betriebshaftpflichtversicherung	(593.95)	0.00
Maschinenversicherung	(3'972.80)	(3'972.80)
Betriebs- und Gebäudeversicherung	(10'383.95)	(11'537.75)
Sachversicherungen	(19'981.95)	(21'969.60)
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	(12'330.28)	(11'167.87)
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	(12'330.28)	(11'167.87)
Total Sachvers., Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	(32'312.23)	(33'137.47)
Strom/Elektrizität	(146'055.70)	(181'121.33)
Wasser	(14'610.33)	(11'564.27)
Abwasser	(29'310.59)	(18'799.81)
Kehrrichtabfuhr/Entsorgung	(6'468.47)	(3'446.99)
Total Energie- und Entsorgungsaufwand	(196'445.09)	(214'932.40)

Badi Reiden AG, Reiden

ERFOLGSRECHNUNG	2025	2024
	CHF	CHF
Saldovortrag	230'737.03	234'555.37
Büromaterial	(1'774.04)	(2'835.86)
Zeitschriften, Bücher	(1'918.09)	(1'324.72)
Telefon/Internet/KK-Terminal	(1'819.91)	(1'812.46)
Beiträge, Spenden	(1'170.00)	(660.00)
Buchführungs-/ Beratungsaufwand	(28'236.02)	(29'572.00)
Rechtsberatung	(4'974.62)	(8'247.40)
Aufwand Verwaltungsrat	(43'904.10)	(61'618.10)
Aufwand Revisionsstelle	(3'851.11)	(3'751.11)
Sonstiger Verwaltungsaufwand	(300.00)	0.00
Verwaltungsaufwand	(87'947.89)	(109'821.65)
Lizenzen, Updates	(17'150.79)	(22'776.62)
Informatikaufwand	(17'150.79)	(22'776.62)
Total Verwalt.- und Informatikaufwand	(105'098.68)	(132'598.27)
Werbung (Inserate, Drucksachen, Internet)	(994.18)	(22'568.84)
Deko	(289.59)	(501.20)
Total Werbeaufwand	(1'283.77)	(23'070.04)
Vorsteuerkorrektur (bei gemischter Verwendung)	(8'896.22)	(11'935.08)
Vorsteuerkürzung GDE-Beitrag	(11'004.81)	(15'587.38)
Sonstiger betrieblicher Aufwand	0.00	54.42
Total Sonstiger betrieblicher Aufwand	(19'901.03)	(27'468.04)
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN, STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN (EBITDA)	104'453.55	51'419.02
<i>in %</i>	<i>6.6%</i>	<i>3.2%</i>
Abschreibungen und WB Maschinen und Apparate	(2'158.00)	(3'076.99)
Abschreibungen und WB Mobiliar, Einrichtungen	(659.00)	(503.00)
Abschreibungen und WB EDV und Büromaschinen	(638.00)	(1'064.00)
Abschreibungen und WB Fahrzeuge	(191.00)	(273.00)
Abschreibungen und WB mobile Sachanlagen	(3'646.00)	(4'916.99)
Abschreibungen und WB Spielplatzgeräte	(861.00)	(1'013.00)
Abschreibungen und WB Badi Reiden, Umbau + Planung	(336'957.37)	(336'958.26)
Wertberichtigung Immobilien	(337'818.37)	(337'971.26)
Total Abschreibungen und Wertberichtigungen	(341'464.37)	(342'888.25)
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN UND STEUERN (EBIT)	(237'010.82)	(291'469.23)
<i>in %</i>	<i>-15.1%</i>	<i>-18.4%</i>

Badi Reiden AG, Reiden

ERFOLGSRECHNUNG	2025	2024
	CHF	CHF
Saldovortrag	(237'010.82)	(291'469.23)
Bank-, PC-Spesen	(404.90)	(226.99)
Darlehenszinsaufwand Festdarlehen Raiffeisenbank	(41'578.00)	(42'058.40)
Darlehenszinsaufwand Gemeinde Altishofen	(2'000.00)	(2'000.00)
Darlehenszinsaufwand Gemeinde Dagmersellen	(1'800.00)	(1'800.00)
Darlehenszinsaufwand Gemeinde Nebikon	0.00	500.00
Darlehenszinsaufwand Gemeinde Pfaffnau	(1'600.00)	(1'600.00)
Darlehenszinsaufwand Gemeinde Roggliswil	(176.00)	(176.00)
Darlehenszinsaufwand Gemeinde Reiden	(2'000.00)	(2'000.00)
Kreditkartengebühren	(10'247.05)	(12'501.65)
Rundungsdifferenzen	0.07	(0.06)
Verzugszinsaufwand	(319.80)	(281.80)
Finanzaufwand	(60'125.68)	(62'144.90)
Erträge aus Bankguthaben	101.07	1'197.47
Erträge aus Wertschriften des Anlagevermögens	3.90	55.25
Währungsdifferenz	46.59	0.00
Finanzertrag	151.56	1'252.72
Total Finanzaufwand und -ertrag	(59'974.12)	(60'892.18)
Total Übriger betr. Aufwand, Abschr. WB u. Finanzergeb.	(915'437.97)	(972'067.89)
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR STEUERN (EBT)	(296'984.94)	(352'361.41)
<i>in %</i>	<i>-18.9%</i>	<i>-22.2%</i>
Ausserordentlicher Ertrag	54'405.57	10'185.05
Ausserordentlicher Aufwand	(33'332.76)	(4'857.44)
Verzicht Baurechtszins Gemeinde Reiden	11'341.80	11'341.80
Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	32'414.61	16'669.41
Periodenfremder Aufwand und Ertrag	0.00	0.00
Total A.O. einmaliger/periodenfremder Aufwand u. Ertrag	32'414.61	16'669.41
JAHRESERFOLG	(264'570.33)	(335'692.00)
<i>in %</i>	<i>-16.8%</i>	<i>-21.2%</i>

Badi Reiden AG, Reiden

ANHANG DER JAHRESRECHNUNG

Ausweispflichten gemäss OR

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat bzw. Geschäftsführung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Vertrag Dachnutzung Photovoltaikanlage

Die Badi Reiden AG räumt der Schweizer Naturstrom AG das Recht ein, auf dem Gebäudedach eine PVA zu erstellen, zu betreiben und zu unterhalten. Anstelle eines jährlichen Mietzinses beteiligt sich die Schweizer Naturstrom AG an den Kosten für die Sanierung des Daches im Umfang von CHF 450'000. Dieser Betrag wird über die Laufzeit von 25 Jahren mit einer Verrechnung der Stromkosten amortisiert.

Baurechtsvertrag mit der Gemeinde Reiden

Dauer 30 Jahre, Beginn per 01.01.2020, Ende 31.12.2049

Die Baurechtszinsen werden von der Gemeinde Reiden über die gesamte Laufzeit erlassen.

Abschreibungen

Die voraussichtliche Nutzungsdauer der immobilien Sachanlagen beträgt 25 Jahre.

2. Anzahl Mitarbeiter

2025

2024

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

unter 50

unter 50

Badi Reiden AG, Reiden

3. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung	2025	2024
	CHF	CHF
Anpassung Kreditkarten und Gutscheine	9'030.26	3'345.19
Personelle Korrekturen	12'289.25	1'309.40
Korrektur UVG	-	202.85
Rechtsanwalt Projektkosten	2'728.00	-
Aufwände Einbruch	2'115.25	-
MWST Revision	7'170.00	-
Total ausserordentlicher Aufwand	33'332.76	4'857.44
Verzicht Baurechtszins Gemeinde Reiden	11'341.80	11'341.80
Personelle Korrekturen	-	6'430.00
Mobiliar Versicherungsgutschrift	7'030.55	1'556.80
Korrektur KTG	-	2'198.25
Auflösung Rückstellung Mängelrüge	47'375.02	-
Total ausserordentlicher Ertrag	65'747.37	21'526.85

4. Sonstige Angaben

Es bestehen Eventualverbindlichkeiten von CHF 35'000.- für Rechtsberatung.

Die Badi Reiden AG weist per Bilanzstichtag einen hälftigen Kapitalverlust gemäss Art. 725a OR aus. Der Verwaltungsrat hat die gesetzlich erforderlichen Massnahmen eingeleitet. Er überwacht die wirtschaftliche Entwicklung laufend. Dazu werden regelmässig aktualisierte Planungs- und Liquiditätsrechnungen erstellt und im Rahmen eines periodischen Reportings beurteilt. Der Verwaltungsrat hat verschiedene operative und finanzielle Massnahmen zur Stabilisierung geprüft und teilweise bereits umgesetzt. Zudem finden Gespräche mit umliegenden Gemeinden über eine mögliche verstärkte finanzielle Beteiligung statt. Auf Basis der aktuellen Planungsrechnungen sowie der eingeleiteten und vorgesehenen Massnahmen geht der Verwaltungsrat davon aus, dass die Badi Reiden AG ihre Tätigkeit weiterhin fortführen kann. Die Jahresrechnung wurde dementsprechend unter der Annahme der Fortführung der Unternehmenstätigkeit erstellt.

Badi Reiden AG, Reiden

ANTRAG ZUR GEWINNVERWENDUNG

	2025 CHF	2024 CHF
Bilanzvortrag	(1'231'730.19)	(896'038.19)
Entnahme aus gesetzlichen Kapitaleinlagereserven	0.00	0.00
Jahreserfolg	(264'570.33)	(335'692.00)
	<hr/>	<hr/>
Total zur Verfügung der Generalversammlung	(1'496'300.52)	(1'231'730.19)
 Antrag zur Verwendung:		
Ausrichtung einer Dividende von	0.00	0.00
Ausschüttung aus gesetzlichen Kapitaleinlagereserven	0.00	0.00
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven	0.00	0.00
	<hr/>	<hr/>
Vortrag auf neue Rechnung	(1'496'300.52)	(1'231'730.19)