



Einverständniserklärung / Zustimmung zum Bauvorhaben auf dem Schiessplatz Langnau b. Reiden APB-000529 Umsetzung Lärmschutzkonzept

Die Pächter Irene und Sebastian Jost wurden durch armasuisse Immobilien über die geplanten baulichen Massnahmen im Rahmen des Bauvorhabens APB-000529 Umsetzung Lärmschutzkonzept auf dem Spl Langnau b. Reiden informiert. Am 17. Oktober 2025 fand hierzu eine Besprechung vor Ort statt. Die Pächter erheben keine Einwände gegen das Vorhaben und erklären sich mit der Durchführung der Bauarbeiten einverstanden. Es ist ihnen bewusst, dass die Massnahme einen dauerhaften Verlust von ca. 1'650 m² Pachtfläche zur Folge hat. Nach Abschluss der Arbeiten wird die veränderte Flächenaufteilung mittels Nachtrag zum bestehenden Pachtvertrag den neuen Gegebenheiten angepasst.

Während der Bauausführung wird zusätzlich eine Fläche von ca. 1'560 m² temporär beansprucht. Diese Fläche wird nach Abschluss der Arbeiten fachgerecht instand gestellt und im ursprünglichen Zustand zurückgegeben. Der durch die Bauarbeiten verursachte Ertragsausfall wird den Pächtern gemäss den Entschädigungssätzen des Schweizerischen Bauernverbandes vergütet. Die Berechnung der Entschädigung erfolgt nach Kenntnis des effektiven Zeitraums der Beeinträchtigung. Die am 21. Februar 2025 ausgeführten Baugrundsondierungen werden separat entschädigt.

Sollten vorbereitende Arbeiten erforderlich sein, werden diese frühzeitig in Absprache mit den Pächtern koordiniert.

Betroffene Pachtflächen (temporär und dauerhaft):

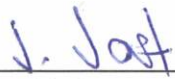


Es wird darauf hingewiesen, dass nachträgliche Änderungen oder Abweichungen vom aktuellen Planungsstand möglich sind.

Unterschriften

Langnau b. Reiden, den 3. 11. 2025


Sebastian Jost-Muri

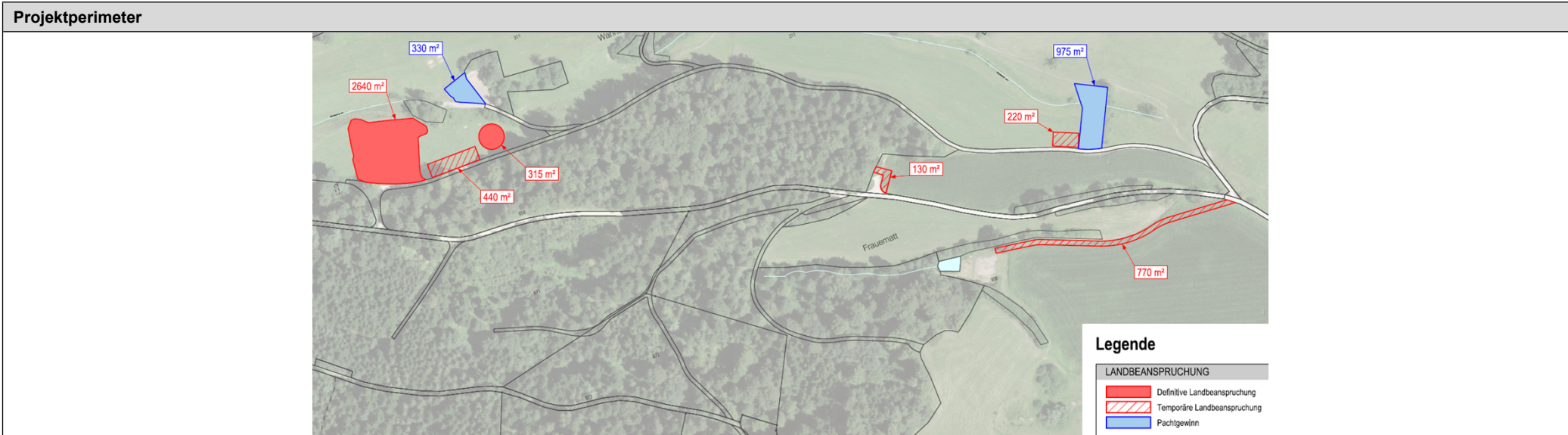

Irene Jost-Muri

Bundesamt für Rüstung armasuisse
Melanie Arndt
Murmattweg 6
6000 Luzern 30
Tel. 058 462 90 03
melanie.arndt@ar.admin.ch



Gemeinde Reiden, Ter Div 2, San Pak 1 - Übersichtsplan tangierter Landflächen in Bauprojekten ar Immo BM

Projektkenndaten		Projektansprechpartner		
Projektbezeichnung	Umsetzung Lärmschutzkonzept, Ter Div 2, San Pak 1	Koordinator Projekte ar Immo FMZ	Camenzind Markus	+41 79 424 29 78
Projektnummer	APB-000529 / WE 4310/AC	Koordinatorin FMZ	Arndt Melanie	+41 58 462 90 03
Dauer der Realisierung (Nutzung Fläche)	ca. 8 Monate	Projektleiter ar Immo BM	Zollinger Patrick	+41 79 635 79 89
Vorbereitung Fläche (durch Pächter)		Beauftragter Projektleiter (extern)	Epp Elias	+41 41 874 10 53
Ansaat und Freigabe der Fläche		Beauftragter Bauleiter (extern)		



vom Projektvorhaben tangierte Pächter					
Pächter	Jost Sebastian	+41 79 504 91 35	Pächter	Name/Vorname	+41
Ertragsausfall temp. Beanspruchung	1'560 m²		Ertragsausfall	0 m²	
Pachtminderung	2'955 m²		Pachtminderung	0 m²	
Pachtgewinn	1'305 m²		Pachtgewinn	0 m²	
			Pächter	Name/Vorname	+41
			Ertragsausfall	0 m²	
			Pachtminderung	0 m²	
			Pachtgewinn	0 m²	

Per E-Mail an armasuisse Immobilien FMZ markus.camenzind@armasuisse.ch und melanie.arndt@armasuisse.ch zugestellt am:

21.10.2025

durch: Marc Simmen 4081_3_1112_temp
Landbeanspruchung_251021.doc