GEMEINDE REIDEN

Zonenplan Siedlung
Teil Reiden West

Gesamtrevision

Massstab 1:2000

1. öffentliche Auflage vom 18. August bis 16. September 2025
2. öffentliche Auflage vom 11. Mai bis 9. Juni 2026
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 15. September 2026

Der Gemeindepräsident | Die Gemeindeschreiberin

Josua Müller | Miriam Aregger

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. ..... vom .....

KOST+PARTNER
Ingenieure und Planer

Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 2350.3 | Bearb.: DRe | Datum: 31.07.2026 | Format: 60/210
Daten: H:\vorlagen\2dPlk_5_ami\23502.gwi
H:\zonPlan\2dPlk_ami\23502.mdb
AV-Daten: DM01/AVLU Stand 31.07.2026 | Prüfung/Freigabe:

Ausschnitt Rekultivierungszone Löchli

Ausschnitt Leimgrueebe

Legende

		Lärmempfindlichkeitsstufe
Bauzonen		
K	Kernzone	III
D	Dorfzone	III
W-14 d	Wohnzone 14 dicht	II
W-14	Wohnzone 14	II
W-11 d	Wohnzone 11 dicht	II
W-11	Wohnzone 11	II
W-9 ad	Wohnzone 9 sehr dicht	II
W-9 d	Wohnzone 9 dicht	II
W-9	Wohnzone 9	II
WE	Erhaltungs- und Erneuerungszone Wohnnutzung	II
WA-14	Wohn- und Arbeitszone 14	III
WA-11	Wohn- und Arbeitszone 11	III
WA-9	Wohn- und Arbeitszone 9	III
AW-14	Arbeits- und Wohnzone 14	III
A-IV	Arbeitszone IV	IV
A-III	Arbeitszone III 11, 14, 20	III
SAL	Spezielle Arbeitszone Langnau	III
SSR	Sonderbauzone Sägeei Richenthal	III
SK	Sonderbauzone Kurhaus	II
SL	Sonderbauzone Luptfen	III
SAS	Sonderbauzone Alte Spinnerei	III
SEG	Sonderbauzone Erweitergastenbau	III
SBWL	Sonderbauzone Brillis Langnau	II
ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke	Anhang 1 BZR
SF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	Anhang 2 BZR
SG	Zone für Schrebergärten	III
GR	Grünzone	III
VZ	Verkehrszone Strasse / Bahnareal	III
Nichtbauzonen		
LW	Landwirtschaftszone	III
WZ	Weiterzone Gehalde	III
RK	Rekultivierungszone Löchli	III
UG-A / VF	Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche	III
Schutzzonen		
NS	Naturschutzzone (im Wald überlagert)	III
Überlagerte Zonen und Objekte		
LS	Landschaftsschutzzone	
FW	Freihaltezone Wildtierkorridor *	
F	Freihaltezone Lissenbrief	
GR	Grünzone (überlagert)	
AP	Aussichtspunkt	
NO	Naturobjekte	
NO	Neue Randbepflanzung	
Gewässerraum (überlagert)		
GG	Grünzone Gewässerraum **	
FG	Freihaltezone Gewässerraum **	
	Baulinie Gewässer an Grossgewässer (gemäss § 115lds KGeVV) **	
Weitere Gemeinnutzungsinhalte		
	Gestaltungsplanpflicht	
	Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe	
	Baubereich	
Orientierender Planinhalt		
Bauinventar		
	Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kantonalem Datenauszug Bauinventar)	
	Kulturdenkmäler Baugruppen (gemäss kantonalem Datenauszug Bauinventar Baugruppen)	
	Kulturdenkmäler geschützt (gemäss kantonalem Datenauszug Denkmalverzeichnis)	
Kantonale Inventare und Schutzzonen		
	Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datenauszug archäologische Fundstellen)	
	Grundwasserschutzzone / Grundwasserschutzareal (gemäss kantonalem Datenauszug Grundwasserschutz)	
Weitere orientierende Planinhalte		
	Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung	
	Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung	
	Wald mit statischer Waldgrenze	
	Gewässer (gemäss Datensatz Planungsdaten Gewässernetz sowie amt. Vermessung)	

* Die bezeichnete Zone wurde an der Gemeindeversammlung vom 15. September 2026 nicht behandelt und gilt deshalb weiterhin als Planungszone

** Der Gewässerraum und die Baulinie Gewässer entlang der Wigger wurden an der Gemeinde-versammlung vom 15. September 2023 beschlossen. Sie wurden noch nicht genehmigt und es gilt deshalb weiterhin die Planungszone