

Bestandesanalyse PBG-Masse und Entwurf neues Zonenkonzept
Gesamtvision der Ortsplanung Reiden
21.08.2026/ EREI

Bestand							Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *		Vorschlag neues Zonenkonzept *						
Ortsteil	Gebiet		GS Nr.	ÜZ H	ÜZ N	GH	Bemerkung	ÜZ	GH	Zone Neu	ÜZ H B	GH H	Bemerkung/Entscheid	min. ÜZ	min. GH
Langnau	Ausserdorf	Dreigeschossige Wohnzone	514-86	0.18	0.10	11									
Langnau	Ausserdorf	Dreigeschossige Wohnzone	514-87	0.25		9		0.25	12.00	W-11 dicht	0.27	11.00	Keine Änderung, GS Nr. 86, 87, 601 Abzonung		
Langnau	Ausserdorf	Dreigeschossige Wohnzone	514-601	0.25		11				W-11 dicht			gemäss Bestand		
Langnau	Ausserdorf	Dreigeschossige Wohnzone	514-343	0.09		9				W-11 dicht			W-11, 0.27 (OPK 26.01.23)		
Langnau	Ausserdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-563	0.11	0.02	13				W-11 dicht					
Langnau	Ausserdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-342	0.12		9				W-11 dicht					
Langnau	Ausserdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-93	0.19	0.10	9				W-11 dicht					
Langnau	Ausserdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-572	0.19	0.04	12				W-11 dicht					
Langnau	Ausserdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-344	0.24		10				W-11 dicht					
Langnau	Ausserdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-564	0.26		12				W-11 dicht					
Langnau	Ausserdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-94	0.33	0.04	9				W-11 dicht					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-558	0.06	0.01	7		0.28	9.00	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9		
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-185	0.09	0.04	8				W-9			gemäss Bestand		
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-180	0.11	0.05	9				W-9			W-9, 0.24 (OPK 19.01.23)		
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-182	0.13	0.05	7				W-9			Gleichbehandlung mit Zihlmatte, Chäppelmatte Süd		
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-779	0.17	0.12	8				W-9					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-778	0.18	0.04	8				W-9					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-833	0.22	0.06	7				W-9					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-171	0.24	0.04	11				W-9					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-776	0.24	0.05	8				W-9					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-183	0.27		8				W-9					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-777	0.27		8				W-9					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-181	0.30		9				W-9					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-174	0.34		11				W-9					
Langnau	Bim Chrüz	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-173	0.36		9				W-9					
Langnau	Birkenweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-78	0.13	0.02	8		0.28	9.40	W-9 dicht	0.27	9.00	Neuzuteilung in W-9 dicht		
Langnau	Birkenweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-65	0.17	0.02	11				W-9 dicht			W-9, 0.27 (OPK 26.01.23)		
Langnau	Birkenweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-576	0.17	0.01	10				W-9 dicht			W-9, 0.27 (OPK 16.03.23)		
Langnau	Birkenweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-79	0.20	0.10	9				W-9 dicht					
Langnau	Birkenweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-83	0.22	0.04	9				W-9 dicht					
Langnau	Birkenweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-80	0.25		9				W-9 dicht					
Langnau	Birkenweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-82	0.28		9				W-9 dicht					
Langnau	Birkenweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-341	0.28		6				W-9 dicht					
Langnau	Birkenweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-84	0.31	0.03	8	Neubau ohne Höhenangabe und Tiefgarage			W-9 dicht					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-554	0.16	0.06	12		0.26	14.00	W-14	0.27	14.00	Keine Änderung	0.21	9.00
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-146	0.20		14				W-14			gemäss Bestand und Lage		
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-124	0.21		15				W-14			W-14 0.27 (OPK 19.01.23)		
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-8	0.21		12				W-14					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-118	0.22		15				W-14					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-823	0.22		7				W-14					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-822	0.24		7				W-14					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-9	0.25		12				W-14					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-821	0.25		7				W-14					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-616	0.26		14				W-14					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-618	0.26		14				W-14					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-617	0.35		14				W-14					
Langnau	Chäppelmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-615	0.36		14				W-14					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Dreigeschossige Wohnzone Langnau	514-165	0.13	0.01	11	in den 80er Jahren entstanden	0.23	8.00	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9		
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-13	0.16	0.09	8				W-9			gemäss Bestand		
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-531	0.16	0.04	7				W-9			W-9 0.24 (OPK 19.01.23)		
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-531	0.16	0.04	7				W-9			Gleichbehandlung mit Zihlmatte		
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-169	0.17		8				W-9			Siedlungsrand		
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-537	0.17		8				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-550	0.17	0.08	7				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-551	0.17	0.07	7				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-12	0.18	0.01	8				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-152	0.18	0.02	8				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-536	0.18		8				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-538	0.18		8				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-540	0.18		7				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-151	0.19		6				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-544	0.19		7				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-543	0.20	0.02	7				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-153	0.21	0.03	8				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-545	0.21		7				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-123	0.21	0.08	7				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-164	0.22	0.05	7				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-155	0.23		8				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-541	0.23		8				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-553	0.25		9				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-149	0.26		9				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-73	0.26		11				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-546	0.30	0.02	7				W-9					
Langnau	Chäppelmatte Süd	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-549	0.34		8				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-578	0.13	0.06	7		0.27	8.00	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9		
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-817	0.18	0.12	8				W-9			W-9, 0.24 isolierte Lage (OPK 15.12.2022)		
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-532	0.18	0.04	12				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-808	0.19	0.06	7				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-820	0.19	0.04	7				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-814	0.20		8				W-9					
Langnau	Chrüzmatte (Mehlseen)	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-449	0.20		7				W-9					

Bestand							Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *	Vorschlag neues Zonenkonzept *							
Ortsteil	Gebiet		GS Nr.	ÜZ H	ÜZ N	GH	Bemerkung	ÜZ	GH	Zone Neu	ÜZ H B	GH H	Bemerkung/Entscheid	min. ÜZ	min. GH
Langnau	Grundstück Nr. 17	Sonderbauzone Sägerei Langnau	514-17	0.24		18	Ausnahmefall			LW-Zone/Spezielle Arbeitszone Langnau			Teil der Parzelle Nr. 17 wird zurückgezont, gemäss REK Umzonung der Sonderbauzone in spezielle Arbeitszone Langnau (Prüfung Zonenkonzept) (OPK 19.01.23 Eigentümergespräch)		
Langnau	Grundstück Nr. 28	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-28	0.10		9		0.36	8.80	LW-Zone			Rückzonung gemäss kantonomaler Strategie (REK), in Reservezone=LW-Zone		
Langnau	Grundstück Nr. 31	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-31	0.12		9		0.42	8.00	LW-Zone					
Langnau	Grundstück Nr. 36	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-36	0.31	0.02	9		0.31	9.00	WA-9	0.30	9.00	WA-9, D.30 (OPK 19.1.23 Betrieb soll weitergeführt werden können)		
Langnau	Hausmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-787	0.10	0.02	10		0.29	11.00	W-11 dicht	0.27	11.00	Keine Änderung		
Langnau	Hausmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-566	0.12	0.07	6				W-11 dicht			Verdichtungspotenzial in Höhe und ÜZ		
Langnau	Hausmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-140	0.20		7	ÜZ manuell berechnet (ohne NB) ÜZ manuell berechnet, Achtung: auch in Gebiet Unterdorf "Dorfzone"			W-11 dicht			W-11, 0.27 (OPK 2.2.23)		
Langnau	Hausmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-585	0.21	0.01	10	(ohne NB)			W-11 dicht					
Langnau	Hausmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-584	0.21	0.01	10				W-11 dicht			Abzonung GS Nr. 101, 102, 137 GB Langnau		
Langnau	Hausmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-102	0.22	0.05	11				W-11 dicht					
Langnau	Hausmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-101	0.24	0.05	11				W-11 dicht					
Langnau	Hausmatte	Dreigeschossige Wohnzone	514-137	0.29		12				W-11 dicht					
Langnau	Hausmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-139	0.29		8				W-11 dicht					
Langnau	Hausmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-138	0.37		8				W-11 dicht					
Langnau	Hausmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-125	0.39		8				W-11 dicht					
Langnau	Leimgrube	Arbeitszone III	514-172	0.22		7		0.29	11.00	A-III	0.24	9.00	Keine Änderung: Beibehaltung Arbeitszone gemäss Grundeigentümergespräch	0.24	8.00
Langnau	Leimgrube	Arbeitszone III	514-246	0.31		12				A-III			11.00 Keine Änderung		
Langnau	Mattenweg EFH	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-104	0.16	0.03	9		0.22	9.00	W-9	0.24	9.00	Neuzeitteilung in W-9		
Langnau	Mattenweg EFH	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-105	0.16	0.04	8				W-9			W-9, 0.24 (OPK 26.01.23)		
Langnau	Mattenweg EFH	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-106	0.19		8				W-9					
Langnau	Mattenweg EFH	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-108	0.20		9				W-9					
Langnau	Mattenweg EFH	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-107	0.31		8				W-9					
Langnau	Mattenweg MFH	Dreigeschossige Wohnzone	514-599	0.17		14	ÜZ manuell berechnet	0.17	14.00	W-14	0.21	14.00	Keine Änderung (OPK 26.1.23 Ausnützung wird im BZR definiert)	0.17	14.00
Langnau	Mehlsecken Nord 1	Arbeitszone III	514-442	0.16		10		0.60	11.20	A-III			A-III, max. GH 20.00 m (OPK 1.12.2022)	0.34	9.00
Langnau	Mehlsecken Nord 1	Arbeitszone III	514-444	0.17		9				A-III			keine max. ÜZ		
Langnau	Mehlsecken Nord 1	Arbeitszone III	514-791	0.45		9				A-III					
Langnau	Mehlsecken Nord 1	Arbeitszone III	514-786	0.47		9				A-III					
Langnau	Mehlsecken Nord 1	Arbeitszone III	514-443	0.52		9				A-III					
Langnau	Mehlsecken Nord 1	Arbeitszone III	514-785	0.53		13				A-III					
Langnau	Mehlsecken Nord 1	Arbeitszone III	514-580	0.58		9				A-III					
Langnau	Mehlsecken Nord 1	Arbeitszone III	514-834	0.64	0.00	15				A-III					
Langnau	Mehlsecken Nord 1	Arbeitszone III	514-781	0.72		9				A-III					
Langnau	Mehlsecken Nord 2	Arbeitszone III	514-845	0.14		14		0.55	12.00	A-III			14.00 Keine Änderung	0.17	9.20
Langnau	Mehlsecken Nord 2	Arbeitszone III	514-843	0.23		8				A-III			A-III, max. GH 14.00 m (OPK 1.12.2022)		
Langnau	Mehlsecken Nord 2	Arbeitszone III	514-597	0.27	0.01	8				A-III			keine max. ÜZ		
Langnau	Mehlsecken Nord 2	Arbeitszone III	514-573	0.41		12				A-III					
Langnau	Mehlsecken Nord 2	Arbeitszone III	514-570	0.55		11				A-III					
Langnau	Mehlsecken Nord 2	Arbeitszone III	514-446	0.63		12	GH gem. Baugesuch (R.N)			A-III					
Langnau	Mehlsecken Süd	Arbeitszone III	514-404	0.10	0.00	11		0.27	11.60	A-III			20.00 Keine Änderung	0.14	10.40
Langnau	Mehlsecken Süd	Arbeitszone III	514-405	0.19		12				A-III			A-III, max. GH 20.00 m (OPK 1.12.2022)		
Langnau	Mehlsecken Süd	Arbeitszone III	514-835	0.22		10				A-III			keine max. ÜZ		
Langnau	Ribimatte	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-457	0.10	0.04	14				AW-14			Umzonung in AW-14		
Langnau	Ribimatte	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-465	0.13	0.01	12		0.26	11.20	AW-14			14.00 Umzonung in A-III, max. 14.00 m (OPK 1.12.2022)	0.16	10.00
Langnau	Ribimatte	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-458	0.17	0.02	10				AW-14			öffentliche Auflage Planungszone 07.03.2022 - 06.04.2022		
Langnau	Ribimatte	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-462	0.18	0.10	11				AW-14			keine max. ÜZ		
Langnau	Ribimatte	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-460	0.25	0.01	11				AW-14			Neu: Aufgrund Eigentümergespräche in AW-14		
Langnau	Ribimatte	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-456	0.30	0.03	10				AW-14					
Langnau	Sonnmatweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-71	0.16	0.08	5		0.22	8.00	D	0.33	14.00	Umzonung in Dorfzone Dorfzone (OPK 19.01.2023)	0.17	6.20
Langnau	Sonnmatweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-70	0.18		5				D					
Langnau	Sonnmatweg	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-72	0.24		8				D					
Langnau	Steibruch	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-824	0.23		8		0.37	11.20	WA-11	0.39	11.00	Abzonung		
Langnau	Steibruch	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	514-177			12	GH gem. Baugesuch (R.N)			WA-11			grosses Verdichtungspotenzial in ÜZ u. Höhe, Neubau Höhe 12m gemäss Baugesuch WA-11, 0.39 (OPK 19.01.2023)		
Langnau	Unterdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-801	0.19	0.06	8		0.23	8.80	W-9	0.24	9.00	Neuzeitteilung in W-9		
Langnau	Unterdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-61	0.13		9				W-9			W-9, 0.24 (OPK 26.01.23)		
Langnau	Unterdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-802	0.15	0.11	7				W-9					
Langnau	Unterdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-65	0.17	0.07	7				W-9					
Langnau	Unterdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-803	0.19	0.07	7				W-9					
Langnau	Unterdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-825	0.19	0.08	8				W-9					
Langnau	Unterdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-826	0.19	0.12	6				W-9					
Langnau	Unterdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-799	0.20	0.07	7				W-9					
Langnau	Unterdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-805	0.20	0.11	8				W-9					
Langnau	Unterdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-829	0.20	0.09	10				W-9					
Langnau	Unterdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-529	0.20		10				W-9					
Langnau	Unterdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-117	0.21	0.01	10				W-9					
Langnau	Unterdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-798	0.21	0.04	9				W-9					
Langnau	Unterdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-837	0.23		8				W-9					
Langnau	Unterdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-804	0.23	0.08	7				W-9					
Langnau	Unterdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-800	0.24	0.09	8				W-9					
Langnau	Unterdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-836	0.26		6				W-9					
Langnau	Unterdorf	Dorfzone	514-69	0.27	0.04	12		0.40	12.00	D	0.33	14.00	Keine Änderung	0.23	8.00
Langnau	Unterdorf	Dorfzone	514-45	0.22		12				D			Teilgebiet GS Nr. 62 und GS Nr. 121 auch äussere Dorfzone REK		
Langnau	Unterdorf	Dorfzone	514-528	0.23	0.09	12				D			(OPK 04.05.2023)		
Langnau	Unterdorf	Dorfzone	514-67	0.24		11				D					
Langnau	Unterdorf	Dorfzone	514-43	0.25	0.06	8				D					
Langnau	Unterdorf	Dorfzone	514-46	0.25		12				D					
Langnau	Unterdorf	Dorfzone/Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-585	0.26	0.01	12	Grundstück Nr. 585 liegt in zwei Zonen			D					
Langnau	Unterdorf	Dorfzone	514-47	0.28	0.04	12				D					
Langnau	Unterdorf	Zweigeschossige Wohnzone Langnau/Dorfzone	514-62	0.37		12	Grundstück Nr. 62 liegt heute in der Reservezone			D					
Langnau	Unterdorf	Dorfzone	514-76	0.38		7				D					
Langnau	Unterdorf	Dorfzone	514-74	0.42		7				D					
Langnau	Unterdorf	Dorfzone	514-68	0.48		12	Ausnahmefall			D					
Langnau	Unterdorf	Dorfzone	514-77	0.53		13	Ausnahmefall			D					
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-143	0.12	0.02	10		0.21	10.00	W-9	0.24	9.00	Neuzeitteilung in W-9		
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-144	0.12		8				W-9			gemäss Bestand und Lage		
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-41	0.15	0.03	8				W-9			Verdichtungspotenzial ÜZ vorhanden		
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-593	0.15	0.02	8				W-9			W-9 0.24 (OPK 19.01.23)		
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-589	0.16	0.02	11				W-9			Gleichbehandlung mit Chäppelmatte Süd		
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-592	0.16	0.02	8				W-9					
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-586	0.17		8				W-9					
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-587	0.19	0.03	11				W-9					
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-594	0.19		9				W-9					
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-42	0.20	0.03	8				W-9					
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-595	0.20	0.05	7				W-9					
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-591	0.23		8				W-9					
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-590	0.25		8				W-9					
Langnau	Zihlmatte	Zweigeschossige Wohnzone Langnau	514-588	0.29		10				W-9					
Langnau	Zihlmatte Süd	Arbeitszone III	514-602	0.30		5		0.52	6.20	A-III			14.00 Keine Änderung	0.34	4.40
Langnau	Zihlmatte Süd	Arbeitszone III	514-159	0.41		7				A-III			A-III, max. GH 14.00 m (OPK 1.12.2022)		
Langnau	Zihlmatte Süd	Arbeitszone III	514-158	0.60		4				A-III			keine max. ÜZ		
Reiden	Bebauungsplan Kernzone	Kernzone	520-1179	0.34		17		0.36	16.60	W-14 dicht			Umzonung in W-14 d	0.34	15.40
Reiden	Bebauungsplan Kernzone	Kernzone	520-952	0.36		15				W-14 dicht			Aufhebung Bebauungsplan		
Reiden	Bifangrain	Zweigeschossige Wohnzone B	520-628												

Bestand							Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *	Vorschlag neues Zonenkonzept *						
Ortssteil	Gebiet	GS Nr.	ÜZ H	ÜZ N	GH	Bemerkung	ÜZ	GH	Zone Neu	ÜZ H B	GH H	Bemerkung/Entscheid	min. ÜZ	min. GH
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-42	0.50	9				A-IV					
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-7	0.53	8				A-IV					
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-1025	0.54	7				A-IV					
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-5	0.55	8				A-IV					
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-881	0.57	0.00	17			A-IV					
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-39	0.57	12				A-IV					
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-911	0.58	5				A-IV					
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-21	0.59	13				A-IV					
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-15	0.60	13				A-IV					
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-882	0.60	12				A-IV					
Reiden	Bodenachermatte	Arbeitszone IV	520-1210	0.63	14				A-IV					
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-120	0.18	8		0.25	8.00	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9		
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-121	0.18	0.15	8			W-9			gemäss Bestand		
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-122	0.18	0.06	8			W-9			W-9, 0.24 (OPK 23.03.2023)		
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-123	0.18	8				W-9					
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-127	0.18	0.04	8			W-9					
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-138	0.20	0.09	7			W-9					
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-124	0.20	0.03	9			W-9					
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-142	0.20	0.04	7			W-9					
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-135	0.21	0.05	8			W-9					
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-139	0.21	0.01	7			W-9					
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-126	0.23	0.06	8			W-9					
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-128	0.23	8				W-9					
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-119	0.25	8				W-9					
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-136	0.25	0.06	8			W-9					
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-143	0.25	7				W-9					
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-134	0.29	8				W-9					
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-144	0.30	7				W-9					
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-137	0.18	0.03	8			W-9					
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1030	0.20	0.08	8			W-9					
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-117	0.22	8				W-11 dicht			Zuteilung in W-11 dicht (2. Öffentliche Auflage)		
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-116	0.21	10				W-11 dicht			Zuteilung in W-11 dicht (2. Öffentliche Auflage)		
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-131	0.23	0.06	10			W-9					
Reiden	Brüel B	Zweigeschossige Wohnzone A	520-130	0.32	0.04	10			W-9					
Reiden	Brüel A	Zweigeschossige Wohnzone A	520-172	0.11	0.03	7	0.33	11.40	W-11 dicht	0.27	11.00	Keine Änderung		
Reiden	Brüel A	Zweigeschossige Wohnzone A	520-146	0.16	9				W-11 dicht			direkt an der Strasse,		
Reiden	Brüel A	Zweigeschossige Wohnzone A	520-112	0.18	9				W-11 dicht			Aufzoning Lärmempfindlichkeitsstufe		
Reiden	Brüel A	Zweigeschossige Wohnzone A	520-114	0.24	10	GH gem. Baugesuch (R.N)			W-11 dicht			W-11, 0.27 (OPK 23.03.2023)		
Reiden	Brüel A	Zweigeschossige Wohnzone A	520-129	0.29	11				W-11 dicht					
Reiden	Brüel A	Zweigeschossige Wohnzone A	520-147	0.32	14				W-11 dicht					
Reiden	Brüel A	Zweigeschossige Wohnzone A	520-118	0.33	10				W-11 dicht					
Reiden	Brüel A	Zweigeschossige Wohnzone A	520-145	0.34	10				W-11 dicht					
Reiden	Brüel A	Zweigeschossige Wohnzone A	520-132	0.38	12				W-11 dicht					
Reiden	Brüelmatte	Arbeitszone III	520-46						A-III			14.00 Keine Änderung		
Reiden	Brüelmatte	Arbeitszone III	520-1381						A-III			unüberbaut		
Reiden	Brüelmatte	Arbeitszone III	520-1382						A-III			max. GH 14.00 m (OPK 1.12.2022)		
Reiden	Brüelmatte	Arbeitszone III	520-1384						A-III			keine max. ÜZ		
Reiden	Brüelmatte	Arbeitszone III	520-1385						A-III					
Reiden	Brüelmatte	Arbeitszone III	520-1386						A-III					
Reiden	Brüelmatte	Arbeitszone III	520-1387						A-III					
Reiden	Brüelmatte	Arbeitszone III	520-1389						A-III					
Reiden	Chlämpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-717	0.11	10		0.27	10.00	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9		
Reiden	Chlämpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1396	0.12	0.06	9			W-9			gem. Bestand und Lage		
Reiden	Chlämpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1391	0.14	7	GH gem. Baugesuch (R.N)			W-9			Höhen der Neubauten gemäss Baugesuche		
Reiden	Chlämpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1390	0.16	0.07	8			W-9			(falls > 10 m = W-11)		
Reiden	Chlämpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1397	0.16	9	GH gem. Baugesuch (R.N)			W-9					
Reiden	Chlämpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1395	0.17	0.10	10			W-9			eher tiefe ÜZ aufgrund Lage und grosszügigen Garagen mit Gartennutzung		
Reiden	Chlämpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1218	0.21	9				W-9			(=keine Nebenutzung)		
Reiden	Chlämpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1394	0.21	0.12	9			W-9					
Reiden	Chlämpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-992	0.23	0.02	10			W-9			W-9, 0.24 (OPK 16.3.2023)		
Reiden	Chlämpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1392	0.24	0.08	9			W-9			Gleichbehandlung mit Reidermoos und Hölzli Dichte von 0.24)		
Reiden	Chlämpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-721	0.24	7				W-9					
Reiden	Chlämpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-928	0.25	9				W-9					
Reiden	Chlämpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1221	0.26	9				W-9					
Reiden	Chlämpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1222	0.26	8				W-9					
Reiden	Chlämpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1393	0.28	9	GH gem. Baugesuch (R.N)			W-9					
Reiden	Chlämpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-720	0.30	10				W-9					
Reiden	Chlämpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-718	0.33	9				W-9					
Reiden	Chlämpe	Zweigeschossige Wohnzone A	520-738	0.37	0.03	13			W-9					
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-96	0.09	0.05	11	0.36	13.20	D	0.33	14.00	Keine Änderung	0.20	10.00
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-91	0.17	0.04	11			D			Dorfzone (OPK vom 4.5.2023)		
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-183	0.19	0.00	11			D					
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-87	0.19	7				D					
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-1003	0.20	14				D					
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-1370	0.21	0.06	11			D					
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-81	0.24	0.00	8			D					
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-100	0.24	0.03	10			D					
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-1149	0.25	13				D*					
						Neue Überbauung: Parzelle Nr. 197 liegt in 2 Zonen Dreigeschossige Wohnzone und Dorfzone			D*					
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-197	0.31	0.02	14			D					
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-79	0.25	9				D					
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-89	0.26	0.07	10			D					
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-90	0.26	0.08	11			D*					
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-1273	0.30	12				D					
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-189	0.34	13				D*					
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-184	0.35	13				D					
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-196	0.38	15				D*					
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-175	0.44	13				D					
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-95	0.57	0.00	10			D					
Reiden	Dorfzone Nord	Dorfzone	520-176	0.58	14				D					
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-899	0.11	0.05	8	0.31	12.20	D*	0.33	14.00	Keine Änderung	0.14	9.80
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-170	0.13	0.03	11			D			Dorfzone (OPK vom 4.5.2023)		
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-220	0.13	12				D			REK: Verdichtung		
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-166	0.14	0.03	12			D					
Reiden	Mitteldorf aussen	Kernzone	520-885	0.14	10	Gemäss REK Verdichtung			D			GS Nr. 885 Umzonung von Kernzone in Dorfzone		
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-169	0.16	0.09	11			D					
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-167	0.19	0.21	12			D					
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-916	0.19	15				D					
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-168	0.20	0.03	11			D					
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-237	0.20	0.05	9			D					
						Achtung ÜZ Hauptbaute wurde manuell berechnet (in bestehendem ZP befindet sich Parzelle auch noch in Dreigeschossiger Wohnzone								
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-236	0.22	0.01	12			D					
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-171	0.23	13				D					
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-224	0.23	0.03	12			D					
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-898	0.25	10				D					
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-227	0.26	16				D*					
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-225	0.31	9				D*					
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-216	0.31	0.13	10			D*					
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-226	0.33	16				D*					
Reiden	Mitteldorf aussen	Dorfzone	520-221	0.39	0.09	10			D*					
Reiden	Mitteldorf aussen	Kernzone	520-173	0.48	9	Gemäss REK Verdichtung			D					
Reiden	Mitteldorf innen	Dorfzone	520-181	0.22	0.30	13	0.47	13.00	K			Keine Änderung	0.32	13.00
Reiden	Mitteldorf innen	Dorfzone	520-217	0.25	0.00	13			K			Dorfzone Erhaltung (OPK vom 4.5.2023)		
Reiden	Mitteldorf innen	Dorfzone	520-182	0.30	0.19	13			K					
Reiden	Mitteldorf innen	Dorfzone	520-180	0.34	13				K/D					
Reiden	Mitteldorf innen	Dorfzone	520-178	0.35	13				K/D					
Reiden	Mitteldorf innen	Dorfzone	520-179	0.35	13		</							

Bestand							Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *		Vorschlag neues Zonenkonzept *						
			GS Nr.	ÜZ H	ÜZ N	GH	Bemerkung	ÜZ	GH	Zone Neu	ÜZ H B	GH H	Bemerkung/Entscheid	min. ÜZ	min. GH
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-355	0.45	14					D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-356	0.46	11					D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-326	0.13	5					D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-996	0.14	14					D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-327	0.18	0.04	10				D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-329	0.19	12					D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-325	0.18	9					D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-364	0.23	11					D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-331	0.26	12					D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-342	0.27	0.08	13				D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-361	0.28	0.00	17				D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-365	0.29	11					D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-367	0.29	13					D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-458	0.30	0.02	13				D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-341	0.32	0.00	7				D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-843	0.36	13					D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-1295	0.38	12					D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-343	0.39	12					D/K					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dorfzone	520-470	0.39	12					D					
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-1004	0.21	13					D			Umzonung von Mischzone in Dorfzone		
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-853	0.25	4					D			Umzonung von Mischzone in Dorfzone		
Reiden	Dorfzone Süd aussen	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-900	0.32	10					D			Umzonung von Mischzone in Dorfzone		
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-447	0.10	0.04	13		0.46	13.00	K			Keine Änderung		
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-466	0.11	0.01	9				K			Kernzone (OPK vom 4.5.2023)		
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-446	0.13	0.08	11				K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-357	0.15	12					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-332	0.16	0.07	12				K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-468	0.17	0.05	12				K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-80	0.20	0.07	12				K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-324	0.22	0.01	15				K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-455	0.22	0.12	10				K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-463	0.22	0.02	11				K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-467	0.25	8					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-469	0.27	12					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-333	0.30	15					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-344	0.31	14					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-360	0.31	12					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-451	0.31	10					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-452	0.34	11					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-448	0.36	13					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-1343	0.38	12					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-457	0.38	10					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-346	0.39	14					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-462	0.39	9					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-351	0.41	12					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-328	0.42	13					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-461	0.44	14					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-459	0.46	11					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-353	0.49	12					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-1344	0.53	12					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-352	0.55	12					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-456	0.59	0.06	12				K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-449	0.61	14					K					
Reiden	Dorfzone Süd innen	Dorfzone	520-454	0.65	12					K					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-379	0.06	0.01	10		0.29	11.20	W-11 dicht	0.27	11.00	Abzonung		
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-381	0.06	5					W-11 dicht			teilw. Grosses Verdichtungspotenzial in Höhe und ÜZ		
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-383	0.11	0.00	11				W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-1211	0.12	0.03	8				W-11 dicht			(OPK 2.2.2023 W- 11, 0.27 inkl. GS Nr. 265, 266, 267, 113)		
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-377	0.13	0.02	10				W-11 dicht			OPK 16.03.2023: Zone für ÜZ GS Nr. 382 12m Höhe in Anhang festlegen		
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-378	0.13	11					W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-241	0.15	8					W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-1327	0.16	0.04	7				W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-238	0.17	0.08	14				W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-386	0.17	7					W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-242	0.18	10					W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-385	0.18	8					W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-388	0.19	0.02	11				W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-1358	0.20	0.05	8				W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-847	0.21	11					W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-863	0.22	0.02	10				W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-263	0.23	0.01	4				W-11 dicht					
Reiden	Feld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-266	0.23	0.07	12				W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-1326	0.25	11					W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-239	0.26	13					W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-387	0.26	10					W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-384	0.27	0.02	11				W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-850	0.27	11					W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-389	0.29	10					W-11 dicht					
Reiden	Feld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1113	0.29	12					W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-240	0.30	0.03	11				W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone	520-380	0.31	11					W-11 dicht					
Reiden	Feld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-267	0.32	10	gem. Baugesuch (R.N)				W-11 dicht					
Reiden	Feld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-265	0.39	12					W-11 dicht					
Reiden	Feld	Dreigeschossige Wohnzone A	520-232	0.32	14					W-11 dicht					
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1036	0.16	8			0.38	12.60	Erhaltungszone			Erhaltungszone		
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1035	0.17	0.01	8				Erhaltungszone			gemäss Bestand		
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1038	0.21	0.06	10				Erhaltungszone			GP Bijou, eigener Charakter, schwierig in Standard-Zone zuzuweisen		
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1041	0.22	0.04	10				Erhaltungszone					
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1073	0.23	0.01	8				Erhaltungszone					
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1074	0.24	8					Erhaltungszone					
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1037	0.29	11					Erhaltungszone					
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1040	0.34	0.07	10				Erhaltungszone					
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1034	0.37	14					Erhaltungszone					
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1033	0.38	13					Erhaltungszone					
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1039	0.41	0.03	10				Erhaltungszone					
Reiden	Feldheim	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1032	0.43	13					Erhaltungszone					
Reiden	Feldstrasse	Zweigeschossige Wohnzone A	520-780	0.15	7			0.24	7.00	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9		
Reiden	Feldstrasse	Zweigeschossige Wohnzone A	520-781	0.21	0.04	7				W-9			gemäss Bestand		
Reiden	Feldstrasse	Zweigeschossige Wohnzone A	520-890	0.26	7					W-9			(OPK 2.2.2023 W- 9,0.24)		
Reiden	Fridmatt	Dreigeschossige Wohnzone	520-339	0.18	13			0.33	14.80	W-14 dicht	0.30	14.00	Keine Änderung	0.23	13.00
Reiden	Fridmatt	Dreigeschossige Wohnzone	520-434	0.27	14					W-14 dicht			Verdichtungspotenzial in ÜZ möglich, SENI gemäss REK		
Reiden	Fridmatt	Dreigeschossige Wohnzone	520-433	0.31	16					W-14 dicht			W-14 0.30 (OPK 23.3.23)		
Reiden	Fridmatt	Dreigeschossige Wohnzone	520-436	0.36	13					W-14 dicht					
Reiden	Gässli	Dreigeschossige Wohnzone	520-233	0.21	0.08	14		0.29	14.00	W-14 dicht			Keine Änderung	0.23	12.80
Reiden	Gässli	Dorfzone	520-228	0.25	0.03	12				W-14 dicht			GS Nr. 228 Umzonung in W-14 sehr dicht		
Reiden	Gässli	Dreigeschossige Wohnzone	520-232	0.32	14					W-14 dicht					
Reiden	GP Oberdorf	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1374	0.37	6	Gestaltungsplanpflicht		0.52	9.00	Erhaltungszone			in Erhaltungszone		
Reiden	GP Oberdorf	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1372	0.40	9	Gestaltungsplanpflicht				Erhaltungszone			Erhaltungszone, (OPK 16.3.2023)		
Reiden	GP Oberdorf	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1378	0.40	0.00	6	Gestaltungsplanpflicht			Erhaltungszone					
Reiden	GP Oberdorf	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1373	0.45	9	Gestaltungsplanpflicht				Erhaltungszone					
Reiden	GP Oberdorf	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1371	0.46	9	Gestaltungsplanpflicht				Erhaltungszone					
Reiden	GP Oberdorf	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1375	0.52	6	Gestaltungsplanpflicht				Erhaltungszone					
Reiden	GP Oberdorf	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1376	0.52	6	Gestaltungsplanpflicht				Erhaltungszone					
Reiden	GP Oberdorf	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1377												

Bestand							Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *		Vorschlag neues Zonenkonzept *						
Ortsteil	Gebiet		GS Nr.	ÜZ H	ÜZ N	GH	Bemerkung	ÜZ	GH	Zone Neu	ÜZ H B	GH H	Bemerkung/Entscheid	min. ÜZ	min. GH
Reiden	Höll	Zweigeschossige Wohnzone A	520-414	0.20	0.13	12				W-11					
Reiden	Höll	Zweigeschossige Wohnzone A	520-407	0.22		11				W-11					
Reiden	Höll	Zweigeschossige Wohnzone A	520-409	0.23		11				W-11					
Reiden	Höll	Zweigeschossige Wohnzone A	520-406	0.30		9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-833	0.11	0.01	7		0.28	10.00	W-11	0.24	11.00	Keine Änderung		
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-801	0.12	0.06	9				W-11			gemäss Bestand und Lage (isolierte Bauzone)		
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1121	0.14	0.05	10				W-11			W-11, 0.24 wie Reidermoos (OPK 15.12.2022)		
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-698	0.15	0.03	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-841	0.15	0.04	8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1093	0.16	0.04	7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1106	0.17		9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1148	0.17	0.04	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1161	0.17	0.05	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-697	0.17		7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-837	0.17	0.09	7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-842	0.17		11				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1108	0.18	0.06	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1120	0.18	0.07	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1157	0.18	0.08	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-832	0.18	0.08	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-834	0.18	0.04	7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-835	0.18	0.07	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1119	0.19	0.07	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-795	0.19		7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-829	0.19		9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1109	0.20	0.06	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1114	0.20	0.06	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1194	0.20	0.09	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-839	0.20		6				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1089	0.21	0.05	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1091	0.21		8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1092	0.21	0.06	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1115	0.21	0.06	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1172	0.21	0.00	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1193	0.21		9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1196	0.21	0.12	8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1323	0.21	0.06	8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1090	0.22		10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1152	0.22	0.07	8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1156	0.22	0.07	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1168	0.22		8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1171	0.22		9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1195	0.22	0.10	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1274	0.22	0.07	7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1324	0.22	0.06	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-796	0.22		7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-826	0.22	0.02	8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-827	0.22		8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-840	0.22	0.01	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1088	0.23		10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1135	0.23	0.04	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1192	0.23		9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1352	0.23		9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-797	0.23	0.06	7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-821	0.23	0.02	7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-830	0.23	0.03	13				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-838	0.23		9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1111	0.24		9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1204	0.24	0.06	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-817	0.24		5				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-836	0.24	0.10	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-802	0.25		8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-822	0.25		8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1094	0.26	0.07	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1142	0.26	0.06	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1158	0.26	0.02	8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1159	0.26		8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1175	0.26	0.07	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1321	0.26	0.08	8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1353	0.26		7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1087	0.27	0.10	7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1107	0.27	0.06	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1110	0.27	0.06	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1139	0.27		9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1141	0.27		9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1155	0.27		9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1170	0.27		10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1117	0.28	0.12	7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1140	0.28		8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-798	0.28	0.00	7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-815	0.28		10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-816	0.28	0.06	10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1354	0.29		9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-825	0.29	0.28	8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-828	0.29	0.09	8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1191	0.30		9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1154	0.31	0.02	7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1220	0.31		7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1325	0.31		10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1151	0.33		9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1322	0.33	0.10	7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-820	0.33		9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1153	0.34		7				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1176	0.35		10				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1169	0.36		8				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1205	0.36	0.06	9				W-11					
Reiden	Hölzli	Zweigeschossige Wohnzone B	520-819	0.38		9				W-11					
Reiden	Industrie	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-109	0.12		8		0.14	10.60	WA-14	0.42	14.00	Keine Änderung	0.12	7.60
Reiden	Industrie	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-110	0.12	0.03	9				WA-14			grosses Verdichtungspotenzial in ÜZ u. Höhe vorhanden		
Reiden	Industrie	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-111	0.12	0.01	13				WA-14			WA-14 0.42 (OPK vom 23.03)		
Reiden	Industrie	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-75	0.16		7				WA-14					
Reiden	Lindenstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	520-1215	0.25		11		0.29	14.60	W-14 dicht	0.30	14.00	Keine Änderung	0.26	12.20
Reiden	Lindenstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	520-1223	0.27	0.01	14				W-14 dicht			gemäss Bestand		
Reiden	Lindenstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	520-1332	0.30		15				W-14 dicht			W-14 0.30 (OPK 16.3.23)		
Reiden	Lusberghalde	Eingeschossige Wohnzone	520-1285	0.18	0.07	7		0.29	9.00	W-9 dicht	0.27	9.00	Keine Änderung		
Reiden	Lusberghalde	Eingeschossige Wohnzone	520-1256	0.19		9				W-9 dicht			W-9, 0.27 (OPK 16.3.2023)		
Reiden	Lusberghalde	Eingeschossige Wohnzone	520-1308	0.19	0.05	9	Achtung ÜZ wurde manuell berechnet in bestehendem ZP liegt Parzelle in weiterer Zone: Zweigeschossige Wohnzone			W-9 dicht					
Reiden	Lusberghalde	Eingeschossige Wohnzone	520-1269	0.34		9				W-9 dicht					
Reiden	Lusberghalde	Eingeschossige Wohnzone	520-1260	0.19		7	A								

Bestand							Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *	Vorschlag neues Zonenkonzept *							
Ortsteil	Gebiet		GS Nr.	ÜZ H	ÜZ N	GH	Bemerkung	ÜZ	GH	Zone Neu	ÜZ H B	GH H	Bemerkung/Entscheid	min. ÜZ	min. GH
Reiden	Mühlematt Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-570	0.31		8				W-11 dicht					
Reiden	Mühlematt Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-577	0.50		8				W-11 dicht					
Reiden	Müli/Underwasser	Arbeitszone IV	520-694	0.48	0.08	18		0.39	15.80	A-III A-III			14.00 Umzonung	0.14	9.20
Reiden	Müli/Underwasser	Arbeitszone IV	520-699	0.05		7							Masterplan Müli/Underwasser, A-IV zu A-III Teil GS Nr. 694 in Sonderbauzone "Alte Spinnerei" (OPK 23.3.23)		
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-255	0.11	0.02	7		0.26	8.20	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9		
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-260	0.13	0.05	8				W-9			gemäss Bestand		
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1367	0.17	0.05	6	Gestaltungsplanpflicht			W-9			W-9 0.24 (OPK 16.3.23)		
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-251	0.17	0.03	7				W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-249	0.18		6				W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-250	0.18		7				W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-257	0.19		10				W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-261	0.19	0.04	8				W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1365	0.19	0.06	6	Gestaltungsplanpflicht			W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-905	0.20	0.04	10				W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1364	0.22	0.05	7	Gestaltungsplanpflicht			W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1240	0.23	0.11	7				W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1241	0.23	0.09	7				W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1243	0.23	0.10	8				W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1244	0.23	0.06	7				W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1294	0.23	0.11	6				W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1242	0.24	0.09	7				W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1245	0.24	0.07	8				W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-253	0.24		7				W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-258	0.25		9				W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1362	0.26	0.04	7	Gestaltungsplanpflicht			W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-845	0.27		7				W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1366	0.27	0.04		Gestaltungsplanpflicht			W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1246	0.30		10				W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-252	0.31		8				W-9					
Reiden	Oberdorf Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1247	0.33		9				W-9					
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1296	0.08		9		0.21	9.00	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9		
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-269	0.08	0.01	8				W-9			gemäss Bestand		
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-272	0.08	0.01	10				W-9			thw. Verdichtungspotenzial in Höhe und ÜZ W-9, 0.24 (OPK 2.2.23), ohne GS Nr. 265, 266, 267, 113		
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-268	0.16		9				W-9					
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1112	0.17		7				W-9					
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-271	0.18	0.07	9				W-9					
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1102	0.20	0.06	9	Reihen-EH			W-9					
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1099	0.21		9				W-9					
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1101	0.21		9				W-9					
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1103	0.21	0.06	9	Reihen-EH			W-9					
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1104	0.21	0.06	9	Reihen-EH			W-9					
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1314	0.21	0.09	8				W-9					
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1105	0.23	0.07	9	Reihen-EH			W-9					
Reiden	Oberdorf Süd	Zweigeschossige Wohnzone A	520-270	0.23		8				W-9					
Reiden	Obberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-398	0.08	0.02+8	9		0.24	10.00	W-9	0.24	9.00	Neuzuteilung in W-9		
Reiden	Obberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-274	0.11	0.02	13				W-9			gemäss Bestand und Lage		
Reiden	Obberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-393	0.14		8				W-9			Quartier in den 1960er entstanden		
Reiden	Obberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-396	0.14		8				W-9			W-9, 0.24 (OPK 2.2.23)		
Reiden	Obberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-400	0.14		9				W-9					
Reiden	Obberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-394	0.15	0.05	9				W-9					
Reiden	Obberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-392	0.17		9				W-9					
Reiden	Obberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-397	0.17	0.03	8				W-9					
Reiden	Obberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-395	0.18		10				W-9					
Reiden	Obberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1066	0.19	0.10	8				W-9					
Reiden	Obberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-391	0.19	0.03	10				W-9					
Reiden	Obberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1069	0.23	0.03	7				W-9					
Reiden	Obberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1067	0.24	0.05	8				W-9					
Reiden	Obberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1068	0.24		7				W-9					
Reiden	Obberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1065	0.26	0.02	8				W-9					
Reiden	Obberfeld	Zweigeschossige Wohnzone A	520-401	0.35		10				W-9					
Reiden	Parkweg	Dreigeschossige Wohnzone	520-165	0.13		7		0.32	13.00	W-14	0.27	14.00	Keine Änderung	0.19	12.00
Reiden	Parkweg	Dreigeschossige Wohnzone	520-161	0.19	0.05	12				W-14			gemäss REK SENI		
Reiden	Parkweg	Dreigeschossige Wohnzone	520-164	0.22	12					W-14			Entwicklung?		
Reiden	Parkweg	Dreigeschossige Wohnzone	520-155	0.26	0.09	13				W-14			W-14, 0.27 OPK 23.3.23		
Reiden	Parkweg	Dreigeschossige Wohnzone	520-163	0.32		13				W-14					
Reiden	Parkweg	Dreigeschossige Wohnzone	520-159	0.35		13				W-14					
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone B	520-1078	0.00	0.09	3	nur Garage und Parkplätze	0.26	8.20	W-9 sehr dicht	0.30	9.00	Neuzuteilung in W-9 sehr dicht		
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-901	0.15	0.06	8				W-9 sehr dicht			gemäss Bestand und Lage		
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1162	0.18	0.08	8				W-9 sehr dicht			W-9, 0.30 (OPK 16.03.2023)		
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-895	0.19		8				W-9 sehr dicht					
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-557	0.19	0.04	10	Ausnahmefall (ÜZ u. Höhe)			W-9 sehr dicht					
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1163	0.21		8				W-9 sehr dicht					
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-896	0.21	0.16	9				W-9 sehr dicht					
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1001	0.21	0.04	8	Reihen-EH			W-9 sehr dicht					
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-865	0.22		8				W-9 sehr dicht					
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-902	0.22	0.08	6				W-9 sehr dicht					
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-558	0.23		7				W-9 sehr dicht					
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-935	0.25		8				W-9 sehr dicht					
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-848	0.25		7				W-9 sehr dicht					
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-860	0.25		7				W-9 sehr dicht					
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-893	0.25	0.10	8	Reihen-EH			W-9 sehr dicht					
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-937	0.26	0.07	8				W-9 sehr dicht					
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1000	0.27	0.04	8	Reihen-EH			W-9 sehr dicht					
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-894	0.27		8	Reihen-EH			W-9 sehr dicht					
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-859	0.34		7				W-9 sehr dicht					
Reiden	Rainlilhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-858	0.35		7				W-9 sehr dicht					
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-767	0.10		7		0.24	11.20	W-11	0.27	11.00	Keine Änderung		
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-736	0.12		6				W-11			gemäss REK: Festlegung Maximalziffern		
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-748	0.12		11				W-11			Orientierung am heutigen		
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-761	0.12	0.04	10				W-11			Gebäudebestand		
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1043	0.13		11				W-11			W-11, 0.24 wie Hölzli (OPK 15.12.2022)		
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1217	0.14		8				W-11					
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1264	0.14	0.07	7				W-11					
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1200	0.14		6				W-11					
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1058	0.15	0.07	12				W-11					
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1231	0.14	0.04	8				W-11					
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1355	0.15	0.10	7				W-11					
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-746	0.15		11				W-11					
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-941	0.15	0.00	12				W-11					
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1237	0.16		12				W-11					
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-730	0.16	0.09	9				W-11					
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-768	0.16		9				W-11					
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-891	0.13		8				W-11					
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1057	0.17	0.07	12				W-11					
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1085	0.17		14				W-11					
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1265	0.17	0.07	7				W-11					
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1319	0.17	0.07	7				W-11					

Bestand								Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *		Vorschlag neues Zonenkonzept *						
Ortsteil	Gebiet		GS Nr.	ÜZ H	ÜZ N	GH	Bemerkung	ÜZ	GH	Zone Neu	ÜZ H B	GH H	Bemerkung/Entscheid	min. ÜZ	min. GH	
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-744	0.35		4				W-11						
Reiden	Reidermoos	Zweigeschossige Wohnzone A	520-753	0.47		10				W-11						
Reiden	Reidmatt Nord	Dreigeschossige Wohnzone	520-955	0.13	0.06	8		0.24	11.00	W-11 dicht	0.27	11.00	Abzonung			
Reiden	Reidmatt Nord	Dreigeschossige Wohnzone	520-94	0.14		8				W-11 dicht			erhebliches Verdichtungspotenzial in ÜZ (W-11 0.27, OPK 23.03.23)			
Reiden	Reidmatt Nord	Dreigeschossige Wohnzone	520-1145	0.14	0.01	8				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Dreigeschossige Wohnzone	520-1203	0.15	0.06	8				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Dreigeschossige Wohnzone	520-1144	0.16	0.04	7				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Dreigeschossige Wohnzone	520-186	0.18		8				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Dreigeschossige Wohnzone	520-192	0.18	0.08	12				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Dreigeschossige Wohnzone	520-92	0.18		9				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Dreigeschossige Wohnzone	520-981	0.18		8				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Dreigeschossige Wohnzone	520-908	0.18		12				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Dreigeschossige Wohnzone	520-938	0.20		9				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Dreigeschossige Wohnzone	520-917	0.22		12				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Dreigeschossige Wohnzone	520-1199	0.23		9				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Dreigeschossige Wohnzone	520-96	0.24	0.03	11				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Dreigeschossige Wohnzone	520-1147	0.26		12				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Dreigeschossige Wohnzone	520-1197	0.29		9				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Dreigeschossige Wohnzone	520-1146	0.29		11				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Dreigeschossige Wohnzone	520-93	0.34		9				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-85	0.17	0.03	9				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-857	0.18	0.04	6				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-866	0.19		6				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-855	0.20	0.02	6				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Zweigeschossige Wohnzone A	520-856	0.20	0.00	6				W-11 dicht						
Reiden	Reidmatt Nord	Dreigeschossige Wohnzone	520-193	0.10	0.02	7		0.28	13.20	W-14 dicht	0.30	14.00	Keine Änderung	0.19	7.80	
Reiden	Reidmatt Süd	Dreigeschossige Wohnzone	520-194	0.19	0.10	12				W-14 dicht			(W-14 0.30, OPK 23.03.23)			
Reiden	Reidmatt Süd	Dreigeschossige Wohnzone	520-296	0.20	0.02	14				W-14 dicht						
Neue Überbauung: Parzelle Nr. 197 liegt in 2 Zonen Dreigeschossige Wohnzone und Dorfzone																
Reiden	Reidmatt Süd	Dreigeschossige Wohnzone/Dorfzone	520-197	0.21	0.02	14										
Reiden	Reidmatt Süd	Dreigeschossige Wohnzone	520-862	0.22	0.01	12				W-14 dicht						
Reiden	Reidmatt Süd	Dreigeschossige Wohnzone	520-195	0.27	0.08	5				W-14 dicht						
Reiden	Reidmatt Süd	Dreigeschossige Wohnzone	520-188	0.29	0.11	9				W-14 dicht						
Reiden	Reidmatt Süd	Dreigeschossige Wohnzone	520-187	0.38		9				W-14 dicht						
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-680	0.12	0.01	6		0.28	8.00	W-9 dicht	0.27	9.00	Neuzuteilung in W-9 dicht			
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-542	0.14		8				W-9 dicht			entspricht Bestand!			
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-681	0.14		7				W-9 dicht			tlw. Verdichtungspotenzial in Höhe und ÜZ			
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-534	0.16		8				W-9 dicht			W-9, 0.27 (OPK 16.3.2023)			
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-535	0.16		6				W-9 dicht						
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-549	0.17	0.08	6				W-9 dicht						
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-679	0.17	0.06	7				W-9 dicht						
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-683	0.18	0.02	10				W-9 dicht						
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-552	0.19		5				W-9 dicht						
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-678	0.19	0.00	6				W-9 dicht						
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-547	0.21	0.06	8				W-9 dicht						
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-548	0.21		7				W-9 dicht						
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-539	0.22		6	DFH			W-9 dicht						
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-545	0.23		9				W-9 dicht						
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-546	0.25		6				W-9 dicht						
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-541	0.26		6				W-9 dicht						
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-537	0.28		9				W-9 dicht						
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-682	0.28		5				W-9 dicht						
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-540	0.29		7	DFH			W-9 dicht						
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-536	0.30		5				W-9 dicht						
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-1216	0.31		7				W-9 dicht						
Reiden	Rosike	Zweigeschossige Wohnzone A	520-544	0.32	0.04	9				W-9 dicht						
Reiden	Sonnehof	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-209	0.18	0.14	14		0.41	14.00	WA-14	0.42	14.00	keine Änderung	0.21	11.00	
Reiden	Sonnehof	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-205	0.21	0.05	10				WA-14			Gemäss Bestand und Lage (direkt an der Hauptstrasse) WA-14 0.42 (OPK 16.3.23)			
Reiden	Sonnehof	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-210	0.21	0.13	12				WA-14						
Reiden	Sonnehof	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-939	0.24		15				WA-14						
Reiden	Sonnehof	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-203	0.27	0.01	13				WA-14						
Reiden	Sonnehof	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-212	0.27		14				WA-14						
Reiden	Sonnehof	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-202	0.35	0.08	11				WA-14						
Reiden	Sonnehof	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-211	0.39		11				WA-14						
Reiden	Sonnehof	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-204	0.41	0.00	13				WA-14						
Reiden	Sonnehof	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-207	0.44		11				WA-14						
Reiden	Sonnehof	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone	520-302	0.53		12				WA-14						
Reiden	Sonnhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-625	0.08	0.04	10		0.19	11.00	W-11	0.24	11.00	W-11, 0.24 (OPK 2.2.2023)			
Reiden	Sonnhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-611	0.08	0.05	12				W-11						
Reiden	Sonnhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-665	0.09		13				W-11						
Reiden	Sonnhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-667	0.09	0.06	10				W-11						
Reiden	Sonnhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-669	0.09		10				W-11						
Reiden	Sonnhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-655	0.11	0.03	10				W-11						
Reiden	Sonnhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-617	0.13	0.08	9				W-11						
Reiden	Sonnhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-616	0.15	0.03	12				W-11						
Reiden	Sonnhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-621	0.15	0.09	11				W-11						
Reiden	Sonnhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-623	0.15	0.04	9				W-11						
Reiden	Sonnhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-612	0.15	0.04	9				W-11						
Reiden	Sonnhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-656	0.16		10				W-11						
Reiden	Sonnhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-620	0.17	0.13	11				W-11						
Reiden	Sonnhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-622	0.17	0.03	8				W-11						
Reiden	Sonnhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-624	0.17	0.05	8				W-11						
Reiden	Sonnhalde	Zweigeschossige Wohnzone A	520-613	0												

Bestand							Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *	Vorschlag neues Zonenkonzept *							
Ortsteil	Gebiet	Arbeitszone III	GS Nr.	ÜZ H	ÜZ N	GH	Bemerkung	ÜZ	GH	Zone Neu	ÜZ H B	GH H	Bemerkung/Entscheid	min. ÜZ	min. GH
Reiden	Underwasser	Arbeitszone III	520-1320	0.71	16					A-III					
Reiden	Underwasser	Arbeitszone III	520-424	0.75	8					A-III					
Reiden	Werk	Arbeitszone III	520-319	0.19	10			0.56	12.00	A-III		14.00	Keine Änderung	0.19	9.00
Reiden	Werk	Arbeitszone III	520-432	0.19	6					A-III					
Reiden	Werk	Arbeitszone III	520-594	0.34	9					A-III					
Reiden	Werk	Arbeitszone III	520-430	0.45	10					A-III					
Reiden	Werk	Arbeitszone III	520-317	0.56	0.00	16				A-III					
Reiden	Werk	Arbeitszone III	520-429	0.78	12					A-III					
Reiden	Werkstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	520-314	0.26	0.03	12		0.25	11.60	W-11	0.24	11.00	Abzonung		
Reiden	Werkstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	520-315	0.24	0.09	11				W-11			isolierte Bauzone am Zonenrand, Verdichtung nicht zweckmässig		
Reiden	Werkstrasse	Dreigeschossige Wohnzone	520-316	0.07	0.08	11				W-11			(W-11, 0.24 OPK 23.3.23)		
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-337	0.12	0.01	14		0.31	14.00	W-14 dicht	0.30	14.00	Keine Änderung	0.14	10.00
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-245	0.13	13					W-14 dicht					
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-244	0.14	18					W-14 dicht					
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-247	0.14	10					W-14 dicht					
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-1181	0.14	7					W-14 dicht					
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-310	0.19	0.03	8				W-14 dicht					
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-1116	0.20	0.09	14				W-14 dicht					
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-151	0.21	0.09	15				W-14 dicht					
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-335	0.23	13					W-14 dicht					
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-334	0.24	12					W-14 dicht					
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-246	0.26	10					W-14 dicht					
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-1223	0.27	0.01	14				W-14 dicht					
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-940	0.28	8					W-14 dicht					
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-716	0.28	10					W-14 dicht					
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-1226	0.29	11					W-14 dicht					
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-1063	0.30	12					W-14 dicht					
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-1225	0.38	11					W-14 dicht					
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-309	0.34	0.02	12				W-14 dicht					
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-1224	0.40	10					W-14 dicht					
Reiden	Zopf	Dreigeschossige Wohnzone	520-308	0.45	0.04	11				W-14 dicht					
Reiden	Bruggmatte	Arbeitszone IV	514-794	0.10	8		GH gem. Baugesuch (R.N)	0.53	9.00	A-IV			Keine Änderung		
Reiden	Bruggmatte	Arbeitszone IV	514-186	0.11	9					A-IV			REK: ideal für lärmverursachende Betriebe		
Reiden	Bruggmatte	Arbeitszone IV	514-191	0.14	8					A-IV			keine Nutzunsmasse (OPK 1.12.2022)		
Reiden	Bruggmatte	Arbeitszone IV	514-792	0.16	9					A-IV					
Reiden	Bruggmatte	Arbeitszone IV	514-188	0.32	0.01	9				A-IV					
Reiden	Bruggmatte	Arbeitszone IV	514-793	0.48	8					A-IV					
Reiden	Bruggmatte	Arbeitszone IV	514-156	0.49	7					A-IV					
Reiden	Bruggmatte	Arbeitszone IV	514-603	0.60	9					A-IV					
Reiden	Bruggmatte	Arbeitszone IV	514-190	0.68	9					A-IV					
Richenthal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-280	0.07	7			0.22	10.00	W-9	0.24	9.00	Keine Änderung		
Richenthal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-231	0.11	0.06	14				W-9			entspricht heutigem ZP		
Richenthal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-287	0.11	0.02	10				W-9			tlw. übernimmt (Bestandesgarantie)		
Richenthal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-8	0.13	0.01	7				W-9			W-9, 0.24; Hanglage (OPK 15.12.2022)		
Richenthal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-277	0.15	0.07	8				W-9					
Richenthal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-317	0.15	0.06	8				W-9					
Richenthal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-268	0.16	10					W-9					
Richenthal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-390	0.17	0.06	9				W-9					
Richenthal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-290	0.18	9					W-9					
Richenthal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-311	0.19	8					W-9					
Richenthal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-276	0.20	11					W-9					
Richenthal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-282	0.20	0.05	9				W-9					
Richenthal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-265	0.21	11					W-9					
Richenthal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-275	0.21	0.02	7				W-9					
Richenthal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-281	0.22	8					W-9					
Richenthal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-263	0.25	7					W-9					
Richenthal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-291	0.28	0.07	9				W-9					
Richenthal	Am Reckeberg	Eingeschossige Wohnzone	521-292	0.31	10					W-9					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-80	0.11	13			0.31	13.00	W-11 dicht	0.27	11.00	Abzonung		
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-79	0.15	0.05	12				W-11 dicht			W-11, 0.27; wie Dorf West (OPK 15.12.2022)		
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-314	0.18	15					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-307	0.19	0.01	15				W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-348	0.19	14					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-240	0.21	0.02	7				W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-78	0.23	0.03	12				W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-393	0.24	0.09	11				W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-455	0.24	11					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-43	0.25	12					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-394	0.25	0.08	11				W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-434	0.26	12					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-454	0.26	11					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-48	0.27	8					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-331	0.28	15					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-354	0.29	10					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-81	0.29	14					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-239	0.31	0.06	12				W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-368	0.31	11					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-47	0.35	12					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-435	0.37	11					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-46	0.38	11					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf Ost	Dreigeschossige Wohnzone	521-236	0.48	0.06	13				W-11 dicht					
Richenthal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-385	0.16	0.02	11		0.29	12.00	W-11 dicht	0.27	11.00	keine Änderung		
Richenthal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-378	0.17	0.06	9				W-11 dicht			Gemäss Bestand und Lage		
Richenthal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-16	0.18	0.04	14				W-11 dicht					
Richenthal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-17	0.20	12					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-15	0.21	15					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-18	0.21	11					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-278	0.21	7					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-237	0.24	12					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-247	0.26	0.05	11				W-11 dicht					
Richenthal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-283	0.27	9					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-383	0.27	8					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-12	0.32	11					W-11 dicht					
Richenthal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-244	0.33	0.01	9				W-11 dicht					
Richenthal	Dorf West	Zweigeschossige Wohnzone A	521-11	0.44	11					W-11 dicht					
Richenthal	Geissmatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-453	0.16	9			0.32	8.80	W-9 dicht	0.27	9.00	Neuzuteilung in W-9 dicht		
Richenthal	Geissmatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-451	0.21	0.06	7				W-9 dicht			gemäss Bestand und Lage		
Richenthal	Geissmatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-457	0.24	5		GH gem. Baugesuch (R.N)			W-9 dicht			W-9 0.27 (OPK 16.03.2023)		
Richenthal	Geissmatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-445	0.27	8					W-9 dicht					
Richenthal	Geissmatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-441	0.28	8					W-9 dicht					
Richenthal	Geissmatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-446	0.28	9					W-9 dicht					
Richenthal	Geissmatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-450	0.28	8					W-9 dicht					
Richenthal	Geissmatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-452	0.29	7					W-9 dicht					
Richenthal	Geissmatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-448	0.30	11					W-9 dicht					
Richenthal	Geissmatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-442	0.32	8					W-9 dicht					
Richenthal	Geissmatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-443	0.34	8					W-9 dicht					
Richenthal	Geissmatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-444	0.49	8					W-9 dicht					
Richenthal	Halde	Zweigeschossige Wohnzone A	521-30	0.04	10			0.20	11.00	W-11	0.24	11.00	keine Änderung		
Richenthal	Halde	Zweigeschossige Wohnzone A	521-323	0.07	11					W-11			in BZR Bestimmung festlegen für Gebiet Halde max. ÜZ 0.21		
Richenthal	Halde	Zweigeschossige Wohnzone A	521-260	0.12	6					W-11			(OPK 15.12.2022)		
Richenthal	Halde	Zweigeschossige Wohnzone A	521-298	0.12	0.03	10				W-11					

Bestand								Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *		Vorschlag neues Zonenkonzept *						
Ortsteil	Gebiet		GS Nr.	ÜZ H	ÜZ N	GH	Bemerkung	ÜZ	GH	Zone Neu	ÜZ H B	GH H	Bemerkung/Entscheid	min. ÜZ	min. GH	
Richenthal	Kurhus	Sonderbauzone Kurhus	521-233			11	Spezialfall Kurhus			SBZ Kurhus						
Richenthal	Kurhus	Zweigeschossige Wohnzone A	521-459	0.16			Achtung ÜZ wurde manuell berechnet			Erhaltungszone			Umzonung			
Richenthal	Kurhus	Zweigeschossige Wohnzone A	521-461	0.63			Spezialfall Kurhus			Erhaltungszone						
Richenthal	Kurhus	Zweigeschossige Wohnzone A/Dreigeschossige Wohnzone	521-462	0.64			Spezialfall Kurhus			Erhaltungszone						
Richenthal	Kurhus	Dreigeschossige Wohnzone	521-463	0.65			Spezialfall Kurhus			Erhaltungszone						
Richenthal	Lupfen	Arbeitszone III	514-209	0.37		4		0.38	10.20	A-III		14.00	Keine Änderung	0.37	6.00	
Richenthal	Lupfen	Arbeitszone III	521-440	0.38		11				A-III			A-III, max. GH 14.00 m, keine max. ÜZ (OPK 1.12.2022)			
Richenthal	Lupfen	Arbeitszone III	521-458	0.38		9				A-III			keine max. ÜZ			
Richenthal	Munimatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-166	0.13		9	EFH mit gedecktem Gartensitzplatz	0.30	10.00	W-11	0.24	11.00	Keine Änderung			
Richenthal	Munimatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-367	0.23		8	EFH mit gedecktem Gartensitzplatz			W-11			Gemäss Bestand und Lage (direkt an der Hauptstrasse)			
Richenthal	Munimatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-369	0.26		10	EFH mit gedecktem Gartensitzplatz			W-11			W-11, 0.24 (OPK 15.12.2022)			
Richenthal	Munimatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-165	0.29		10	EFH mit gedecktem Gartensitzplatz			W-11						
Richenthal	Munimatte	Zweigeschossige Wohnzone A	521-370	0.35		10	EFH mit gedecktem Gartensitzplatz			W-11						
Richenthal	Sagi	Arbeitszone III	521-37	0.01		9	neben Sonderbauzone Sägerei Richenthal	0.22	9.00	A-III A-III		14.00	keine Änderung	0.06	9.00	
Richenthal	Sagi	Arbeitszone III	521-38	0.27	0.01	9	neben Sonderbauzone Sägerei Richenthal						A-III, max. GH 14.00 m, keine max. ÜZ (OPK 1.12.2022)			
Richenthal	Ziegelmatte Ost	Arbeitszone III	521-234	0.14	0.02	9		0.29	11.20	WA-11 WA-11	0.39	11.00	Keine Änderung			
Richenthal	Ziegelmatte Ost	Arbeitszone III	521-181	0.14		12				WA-11						
Richenthal	Ziegelmatte Ost	Arbeitszone III	521-395	0.20	0.02	11				WA-11						
Richenthal	Ziegelmatte Ost	Arbeitszone III	521-456	0.22		8				WA-11						
Richenthal	Ziegelmatte Ost	Arbeitszone III	521-436	0.55		8				WA-11						
Richenthal	Ziegelmatte West	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	521-245	0.14	0.02	10		0.40	11.40	WA-11 WA-11	0.39	11.00	Keine Änderung WA-11, max. ÜZ 0.39 (OPK 1.12.2022/15.12.2022 weiterhin WA obwohl teilweise reine Wohnnutzung)			
Richenthal	Ziegelmatte West	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	521-235	0.30	0.16	10				WA-11						
Richenthal	Ziegelmatte West	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	521-391	0.32	0.13	11				WA-11						
Richenthal	Ziegelmatte West	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	521-163	0.39		13				WA-11						
Richenthal	Ziegelmatte West	Zweigeschossige Wohn- und Arbeitszone	521-259	0.42		10				WA-11						

In rot: bestehende Werte, die die neue max. ÜZ od. GH überschreiten

Min. Nutzungsmasse:
D: 10.00 m, ÜZ: 0.18
WA-14: 10.00 m, ÜZ: 0.18
W-14 u. W-14 d: 10.00 m

Name	ÜZ H (Typ B)	GH
Mischzonen		
WA-9	0.30	9.00
WA-11	0.39	11.00
WA-14	0.42	14.00
K	***	***
D (*)	0.33	14.00
AW-14	****	14.00

Arbeitszonen	*	11.00
A-III	*	14.00
	*	20.00
A-IV	**	**

(*) Dorfzone (D) im REK nicht im äusseren Dorfkern

** In der Arbeitszone IV werden die Nutzungsmasse von Fall zu Fall unterschiedlich festgelegt.

*** in der Kernzone (K) werden keine Nutzungsmasse festgelegt

**** neue Arbeits- und Wohnzone (AW-14) in der Dörfmatte und Ribimatte, ÜZ von Fall zu Fall

Name	ÜZ H (Typ B)	GH	Veränderung im Vergleich zu bisherigen Bauzonen:
Wohnzonen			
W-9	0.24	9.00	Neue Zone
W-9 dicht	0.27	9.00	Neue Zone
W-9 sehr dicht	0.30	9.00	Neue Zone
W-11	0.24	11.00	
W-11 dicht	0.27	11.00	Neue Zone
W-14	0.27	14.00	
W-14 dicht	0.30	14.00	Neue Zone

Gestrichene Zonen:
- Zweigeschossige Wohnzone Lanaganu